

Yaran yleiskaava / Kaavan laatijan hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 78

153/10.02.02/2024

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen puh. 044 740 1410

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Yaran yleiskaavatyön käynnistämisestä 15.4.2024. Päätöksen mukaan Yara tulee hyväksyttää kaavaa laativa konsultti kunnanhallituksessa.

Yara on kilpailuttanut kaavan laatijan. Yara lähetti tarjouspyynnön yleiskaavatyöstä kuudelle eri kaavakonsultille, joista kolme antoi tarjouksen. Yara on tehnyt oman sisäisen hankintapolitiikkansa mukaisen tarjousvertailun, jossa painottuvat kvalitatiiviset mittarit. Tässä vertailussa parhaan pisteytyksen sai Rambollin tarjous. Vertailussa painotettiin kokemusta kuntakaavoituksesta ja erityisesti kaivoskaavoituksesta sekä kokemusta kaivosten, muiden elinkeinojen ja asutuksen yhteensovittamisesta. Ramboll oli tarjoajista ainoa, jolla oli sekä yrityksenä että tehtävään osoitetun henkilöstön taholta kokemusta kaavojen laadinnasta kaivoshankkeiden yhteydessä. Rambollin kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta Yara on vakuuttunut, että konsultti ymmärtää hankkeen laajuuden ja työmäärän, ja on kykenevä laatimaan kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavan.

Yara pyytää kunnanhallitusta hyväksymään edellä esitetyin perustein Rambollin yleiskaavan laatijaksi.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ramboll Finland Oy:n Yaran yleiskaavan laatijaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.02-14.27.

Keskustelun aikana Ulla Santti ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Ulla Santti ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Kirjalliset perustelut eriävälle mielipiteelle ovat pöytäkirjan liitteinä.