

KAAVOITUSKATSAUS 2025

Kunnanhallitus 31.3.2025

TAUSTAA

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan Siilinjärven kunnan maankäytön suunnittelun toimintaohjelma vuodelle 2025. Kaavoituksella pyritään osoittamaan riittävä rakennuspaikkatarjonta kuntastrategiassa, maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa ja talousarviossa määritellyn väestön ja työpaikkojen kasvutavoitteeseen nähden.

Ohjelmassa priorisoidaan maankäytön suunnittelua ja kohteita sekä aikataulutetaan lähitulevaisuuden kaavoitushankkeita. Aikataulutus on tavoitteellinen, koska kaavoittamisen kulkuun vaikuttavat tekijät eivät ole suunnitteluvaiheessa vielä kaikilta osin tiedossa. Kiireellisiä kaavatöitä saattaa tulla myös ohjelman ulkopuolelta, jotka vaikuttavat aikatauluun. Kaavojen vireille tulosta kuulutetaan erikseen kaavatyön käynnistymisen yhteydessä.

Kaavoitusohjelma sisältää yleis- ja asemakaavatoiden sekä muiden maankäytön suunnitteluhankkeiden yleiskuvaukset.

Lähivuosien maankäytön suunnittelun painopistealueina asemakaavoissa ovat monipuolisen ja vetovoimaisen asumisen rakennuspaikkatarjonnan mahdollistaminen toimivien joukkoliikenneyhteyksien ääressä. Yritystonttien asemakaavoitus edellyttää maanhankintaa liikenteellisesti hyvin saatavilta alueilta.

Yleiskaavoituksella pyritään luomaan edellytykset kasvustrategian toteutumiselle ja asemakaavoitukselle. Lähivuosina yleiskaavoituksessa tulee tarkasteluun erityisesti kirkonkylän yhdyskuntarakenteen laajenemismahdollisuudet Yaran suunnitelmien ja moottoritien pohjoisen linjauksen suhteen. Yleiskaavoituksella ohjataan myös kunnan maanhankintaa.

OSALLISTUMINEN KAAVOITUKSEEN

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Tiedottamisella varmistetaan, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavatoiden etenemistä voi seurata parhaiten kunnan nettisivuilta, johon päivitetään kaavatoiden tilannetta jatkuvasti. Nettisivuille tallennetaan myös kaavojen tausta-aineistoa ja selvityksiä.

[Nähtävillä ja vireillä olevat kaavat | Siilinjärven kunta](#)

Kaavoituksen vaiheet

1. Aloitusvaihe

Kaavoitus käynnistyy kaava-aloitteesta. Aluksi kaavatyöstä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** (OAS). Suunnittelualueesta kootaan lähtötietoja ja aloitetaan tarvittavat selvitykset. Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta ja siitä kuulutetaan Uutis-Jousessa. Pienemmissä kaavatoissa kaava kuulutetaan vireille ja OAS nähtäville kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen kanssa samanaikaisesti (vaiheet 1 ja 2).

2. Valmisteluvaihe

Kaavasta laaditaan **kaavaluonnos**, tavoitteiden ja selvitysten pohjalta. Kunnanhallitus asettaa valmisteluaineiston nähtäville. Nähtävillä pidosta kuulutetaan Uutis-Jousessa. **Kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä** netissä ja kirjastossa. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetään tieto kaavatyöstä kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä pidon aikana.

3. Ehdotusvaihe

Kaavasta laaditaan **kaavaehdotus** kaavan tavoitteiden ja luonnoksesta saadun palautteen pohjalta, jonka kunnanhallitus asettaa nähtäville. Aineisto on nähtävillä netissä ja kirjastossa. **Kaavaehdotus on nähtävillä** vähintään 30 päivää. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetään tieto kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä pidon aikana.

4. Hyväksymiskäsittely

Kaavaehdotukseen tehdään mahdolliset tarkistukset lausuntojen ja muistutusten perusteella. Kunnanhallitus antaa vastineet kaavaehdotuksesta saatuu palautteeseen ja esittää kaavaa kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. **Kaavaehdotus hyväksytään kunnanvaltuustossa.** Päätöksestä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.

5. Kaavan voimaantulo

Kaava tulee **voimaan lehtikuulutuksella** Uutis-Jousessa, kun hyväksymispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sisältö

Taustaa	2
Kaavoitustilanne	3
Maakuntakaavatyöt	4
Kaupunkiseudun yhteiset suunnitelmat.....	4
Yleiskaavatyöt.....	4
Asemakaavatyöt	5
Muut suunnitelmat ja selvitykset	6
Rakennuspaikkavaranto	6

Kaavoituksen yhteystiedot:

Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö
puh. 044 740 1410

Riikka Leskinen, kaavoitusinsinööri
puh. 044 740 1403

Valteri Tupala, kaavasunnittelija
puh. 044 740 1408

Kati Matilainen, kaavasunnittelija
puh. 044 740 1465

email: etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

Kaavoitusyksikkö työskentelee Harjamäellä, Innocumin tiloissa. Meidät tavoittaa osittaisesta etätyöstä johtuen parhaiten sähköpostilla ja puhelimitse.
puh. 017 401 111 (vaihe)

Käyntiosoite:

Innocum I1
Harjamäenraitti 7
70870 Harjamäki

Postiosoite:

Elinvoima- ja yhteiset palvelut / kaavoitus
PL 5
71801 Siilinjärvi

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaavat

Maakuntakaavoituksesta Pohjois-Savossa vastaa Pohjois-Savon liitto. Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa, Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008) Yaran T/Ek ja T/kem merkintöjen osalta sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1.vaihe (MV 19.11.2018) ja 2.vaihe (MV 17.12.2024)

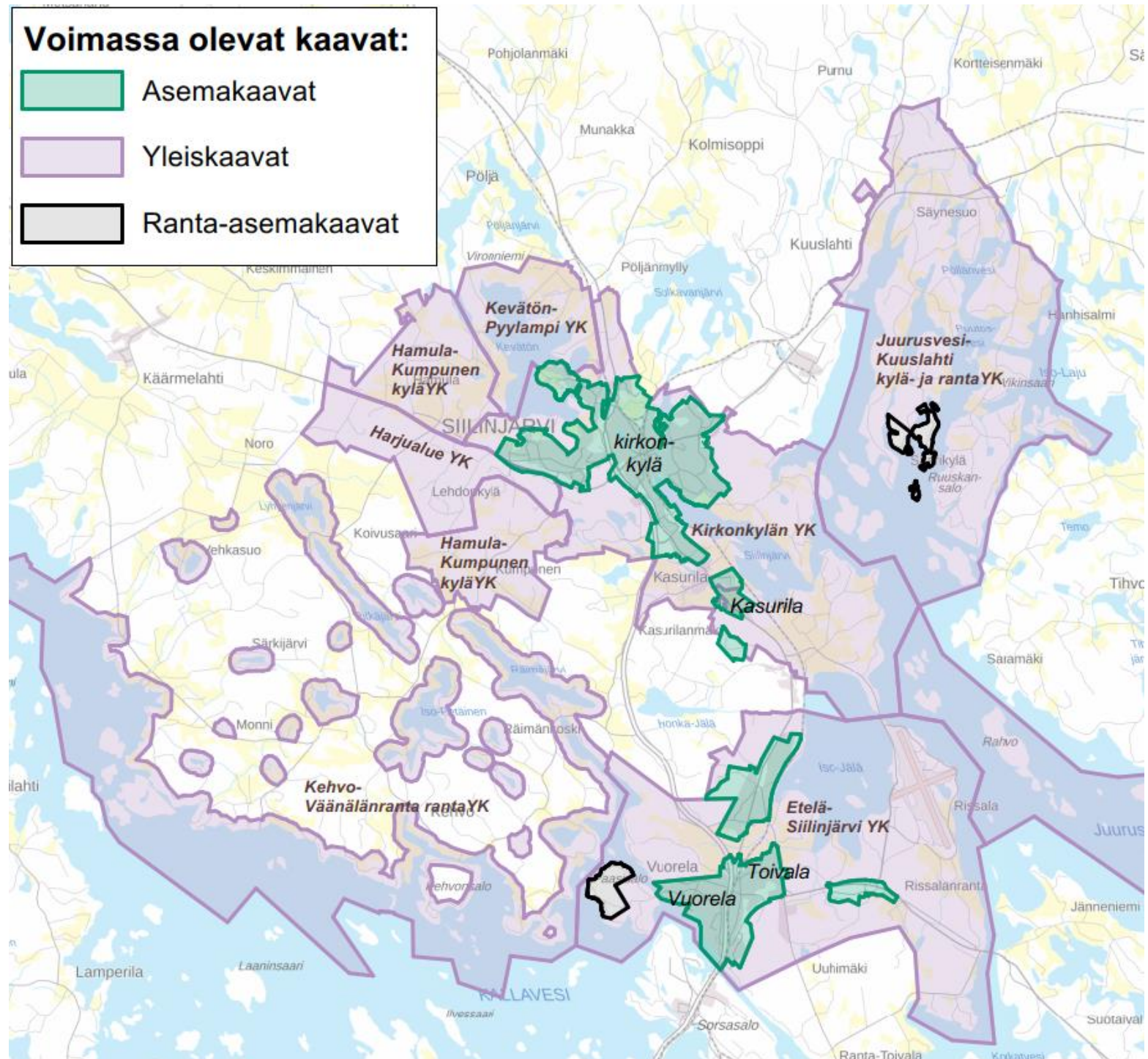
[Linkki Pohjois-Savon liiton kaavoitussaukseen 2024.](#)

Yleiskaavat

Siilinjärvellä on voimassa Siilinjärvi-Maaningan harjuaalueen yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2013, Kevätön-Pyylammen yleiskaava (KV 28.8.2015), Kirkonkylän yleiskaava 2035 (KV 25.4.2016), Juurusvesi-Kuuslahti yleiskaava (KV 25.4.2016), Kehvo-Väänälänranta rantayleiskaava (KV 18.6.2018), Hamulan ja Kumpusen kyläyleiskaava (KV 14.12.2020) sekä Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos (KV 2.5.2022).

Asemakaavat

Kirkonkylän ja Toivala-Vuorelan taajamat ovat pääasiassa asemakaavoitettuja. Vanhin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1975. Ennen vuotta 2000 vahvistetut rakennuskaavat ovat alueidenkäyttölain mukaan voimassa asemakaavoina. Vuoden 2024 lopussa asemakaavoitettua aluetta oli kaikkiaan 1 834 hehtaaria. Ranta-asemakaavoja on voimassa Paasisalossa ja Kuivaniemellä.



MAAKUNTAKAAVATYÖT

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 on laadittavana. Sen tavoitteena on ollut saada aikaan kaikista aiemmin voimassa olleista maakuntakaavoista kaikki teemat yhteen kokoava maakuntakaava, joka nostaa seudullisen maankäytön rajaa sekä yleispiirteistä maakuntakaavan merkintöjä. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018 ja 2. vaiheen 17.12.2024. Maakuntakaavatyö jatkuu 3. vaiheella, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuoden vaihteessa 2023-24. Kaavatyö etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen. Tässä 3.vaiheessa käsitellään mm. aurinko- ja vetyenergiaa, tuulivoimapotentiaaliin sekä kauppaan liittyviä teemoja. Yhteyshenkilö: Annaelina Isola, Pohjois-Savon liitto puh. 044 714 2609

KAUPUNKISEUDUN YHTEISET SUUNNITELMAT

Kaupunkiseutusuunnitelma ja kaupunkirakennesuunnitelma

Kaupunkiseutusuunnitelma 2030+ hyväksyttiin kevään 2023 aikana seudun valtuustoissa. Kaupunkiseutusuunnitelman jatko työnä valmistui Kuopion ydinkaupunkialueelle kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle, johon kuuluivat myös Etelä-Siilinjärven taajama-alueet Vuorelassa ja Toivalassa. Suunnitelmilla on luotu suuntaviivoja kaupunkiseudun ydinalueen yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, joukkoliikenteen, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi, joiden toteuttaminen jatkuu suunnitelmissa esitetyin toimenpitein sekä kuntakaavoituksessa. Yhteyshenkilö: Timo Nenonen

YLEISKAAVATYÖT

Yleiskaavoitusohjelma 2025-26

1. Luoteis-Siilinjärven kylä- ja rantayleiskaava

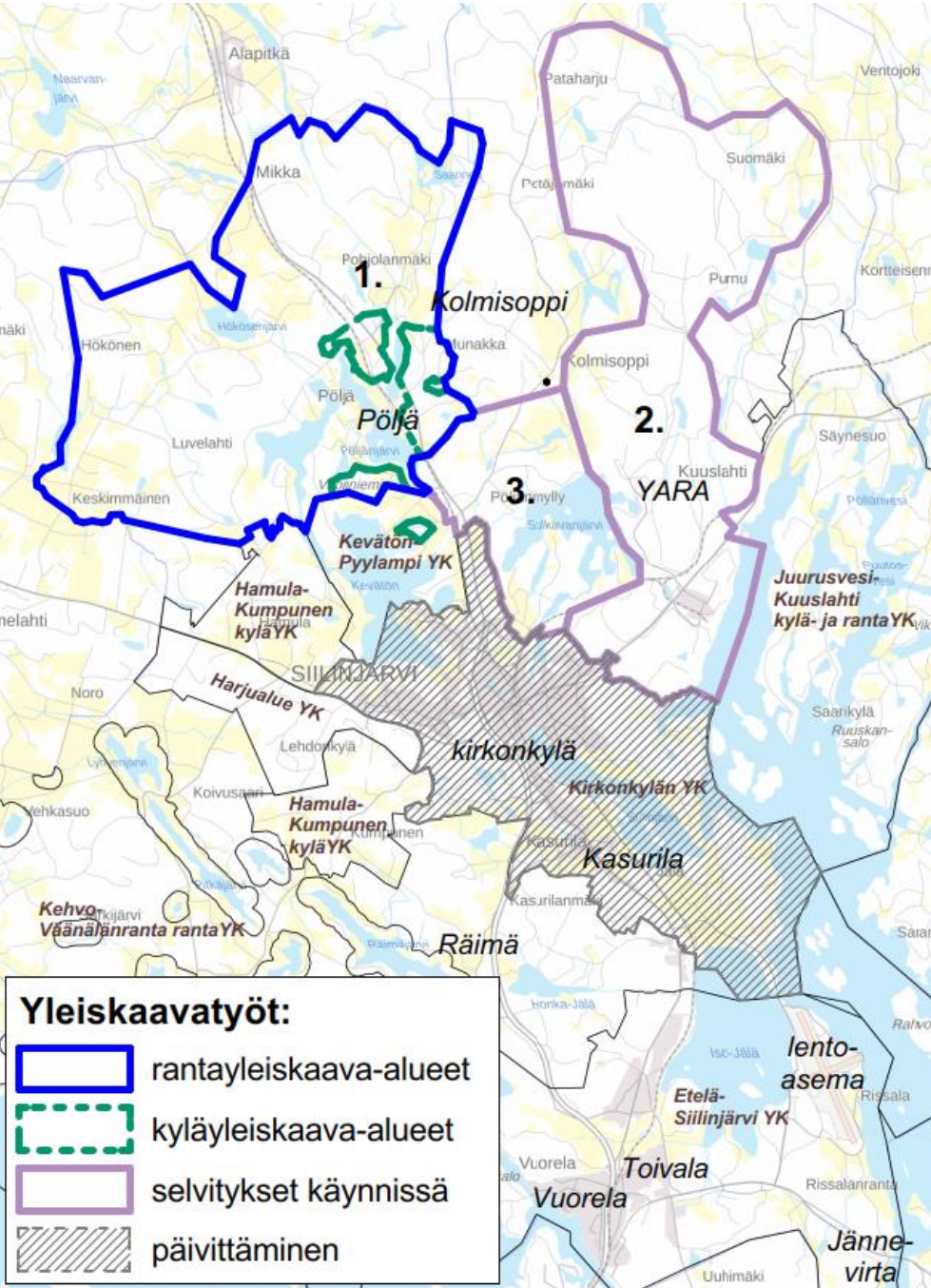
Pöljän pohjoisosien ja Aappolan kyläalueiden sekä muiden Luoteis-Siilinjärven ranta-alueiden yleiskaavaluonnos on vireillä ja nähtävillä kevään 2025 aikana. Yleiskaavalla määritellään alueen rantarakentaminen sekä kylien ydinalueiden rakentamismahdollisuudet tulevan 10-15 vuoden tarpeisiin. Kaava on tarkoitettu saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 aikana. Yhteyshenkilö: Valtteri Tupala

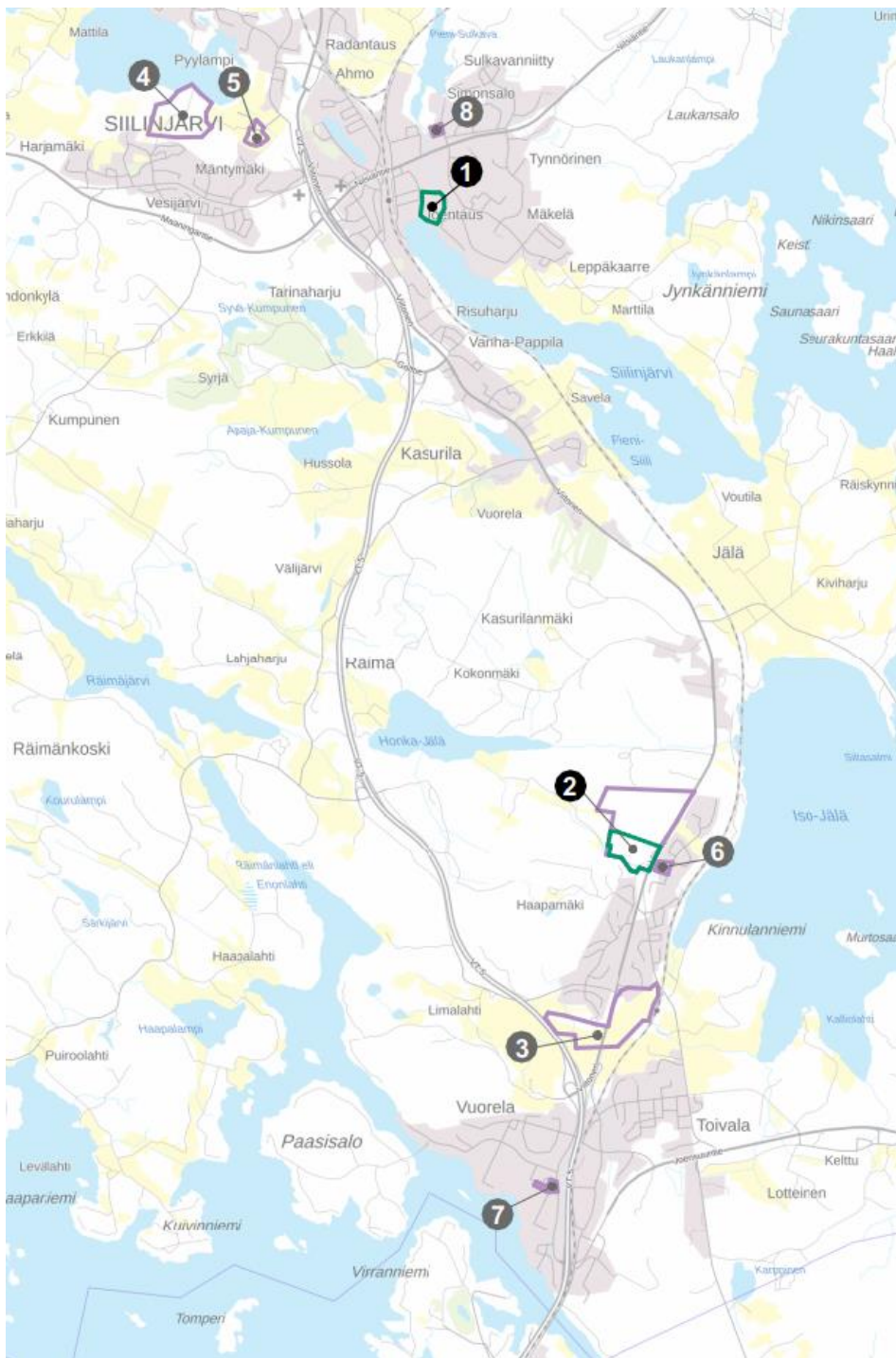
2. Yaran yleiskaava

Yaran kaivos- ja tehdastoimintojen alueen yleiskaavoitus aloitetaan YVA:n valmistuttua. Kunnanhallitus teki yleiskaavatyön käynnistämispäätöksen 29.4.2024. Varsinaisen kaavan valmistelu on tarkoitettu käynnistää kaavakonsultin valinnan jälkeen keväällä 2025. Yleiskaavassa tarkastellaan kaivos- ja tehdastoimintojen alueet riittävine suoja-alueineen. Yleiskaavan lopullinen rajausta määritellään lähtökohtien ja tavoitteiden tarkennuttua. Yhteyshenkilöt: Timo Nenonen sekä Yaralla Eero Hemming, puh. 050 566 5087

3. Kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajentaminen

Kirkonkylän yleiskaavaa on tarkoitettu laajentaa pohjoiseen sen jälkeen, kun Yaran tulevaisuuden suunnitelmat ja VT5:n uusi linjaus varmistuvat. Nykyisen VT5:n varrella Kirkonkylän pohjoispuolella on Varpaisjärventien ja Pöljän koululle saakka alueita, joilla on mahdollista tutkia tiiviimpää rakentamista asumiseen ja työpaikkarakentamiseen. Samalla tarkastellaan voimassa olevan yleiskaava-alueen päivitystarpeet. Yhteyshenkilö: Timo Nenonen





ASEMAKAAVATYÖT

Asemakaavoituksella mahdollistetaan monipuolinen rakennuspaikkatarjonta asumiseen, yritystoimintaan ja palveluihin. Asumiseen suunnitellaan monipuolisia, uusia pien- ja kerrostaloalueita riittävän rakennuspaikkatarjonnan ylläpitämiseksi ja kaavavarannon kartuttamiseksi. Yritys- ja teollisuustontteja kaavoitetaan liikenteellisesti hyvin saavutettaville paikoille ja alueille, jonne ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi osoittaa esimerkiksi asumista. Julkisten palveluiden tarvitsemia rakennuspaikkoja asemakaavoitetaan tarpeiden mukaan hanketohtaisesti.

Seuraavassa on listattu vuoden 2025 merkittävimmät asemakaavahankkeet. Lisätietoa kaavoista kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Vireillä olevat asemakaavatyöt:

1. Siilinpää, Saharan palloiluhalli

Saharan urheilualueelle on tarkoitus toteuttaa palloiluhalli, jonka rakentaminen mahdollistetaan kaavamuuostotyössä. Samalla tutkitaan alueen muita kehittämistarpeita. Kaavaluonnos on nähtävillä maaliskuussa 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 aikana. Yhteyshenkilöt: *Kati Matilainen*

Alkavat asemakaavatyöt:

2. Mustikkamäki

Asemakaavalla tutkitaan Etelä-Siilinjärven seuraavaa asuinpientaloaluetta Viitosen varteen Metsäkoulun pohjoispuolelle. Alue on hyvin saavutettavissa liikenteellisesti eri kulkumuodoin. Kaavatyö valmistellaan kahdessa vaiheessa. Eteläosa tulee nähtäville kevään 2025 aikana. Pohjoisosan kaavoitusta jatketaan, kun alueen liittymä- ja liikennetarkistuksista löydetään toteuttamiskelpoinen vaihtoehto. Yhteyshenkilö: *Riikka Leskinen*

3. Konttihovi

Asemakaavalla tarkastellaan uuden asuin-, kauppa- ja liiketoimintojen alueen sijoittumista Viitosen varteen Toivalassa kunnan hankkimalle maalle. Kaavatyön valmistelu on aloitettu vuoden 2023 aikana. Kaavoitus jatkuu, kun alueelle löydetään kaupan toimija. Yhteyshenkilö: *Valtteri Tupala*

4. Harjamaa-Taivassalo uusi alue

Asemakaavalla tarkastellaan uuden asuinalueen sijoittumista Harjamaan ja Taivassalon väliin Mäntymäen pohjoisrinteelle. Asemakaava mahdollistaa liikenneyhteydet Taivassalon alueelta suoraan Harjamaan. Kaavatyön valmistelu aloitetaan vuoden 2025 aikana. Yhteyshenkilö: *Timo Nenonen*

5. Taivassalo

Asemakaavalla tarkastellaan asuinalueen toteutumattomien isoimpien rivitalorakennuspaikkojen jakamista asuinpientalorakentamiseen. Kaavatyö tulee vireille kevään 2025 aikana. Yhteyshenkilö: *Kati Matilainen*

6. Pyöreälahti

Asemakaavalla tarkastellaan asuinalueen toteutumattoman isoimman rivitalorakennuspaikan jakamista asuinpientalorakentamiseen. Kaavatyö tulee vireille alkusyksyn 2025 aikana. Yhteyshenkilö: *Kati Matilainen*

7. Vuorelan keskusta

Asemakaavalla tarkastellaan uuden kaupparakennuksen rakentamismahdollisuutta nykyisen pankkirakennuksen paikalle osoitteessa Vänrikintie 2. Kaavatyö on tarkoitus laittaa vireille kevään 2025 aikana. Yhteyshenkilö: *Riikka Leskinen*

8. Vanha paloasema

Asemakaavalla tarkastellaan paloasemarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta elinkeinotoimintaan vuoden 2025 aikana. Yhteyshenkilö: *Kati Matilainen*

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma

Suunnitelmalla esitetään tulevaisuuden suuntaviivoja ja keskeisiä toimenpiteitä keskustan kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on sovittaa yhteen Siilinjärven keskusta-alueen palveluiden, kaupan, elinkeinotoiminnan ja asumisen tarpeita sekä luoda suunnitelma elinvoimaisen ja kaupunkimaisen keskustan kehittämiseksi. Kehittämistyön aluksi toteutettiin asukas- ja yrittäjäkysely, jonka pohjalta laadittiin opinnäytetyönä ydinkorttelin ideasuunnitelma. Varsinainen kehittämissuunnitelma on tarkoitus laatia vuoden 2025 aikana yhteistyössä alueen toimijoiden, asiakkaiden ja kunta-laisten kanssa. Suunnitelma tukee jatkossa yksittäisten hankkeiden päätöksentekoa ja ohjaa maankäytön kehittämistyötä keskusta-alueella. Yhteys-henkilö: *Timo Nenonen*

Tiesuunnitelmat

Vt5 Siilinjärvi-Pöljä-Alapitkä, yleissuunnitelma

Tiehankkeen tavoitteena on parantaa liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta sekä palvella alueen maankäytön tarpeita. Aiemmasta vuonna 2010 valmistuneesta yleissuunnitelmaratkaisusta päätettiin luopua ja ottaa jatkosuunnittelun pohjaksi aiemmin ympäristövaikutusten arvioinnissa ollut vaihtoehto, joka sijoittuu nykyisen valtatie ja asutuksen itäpuolelle, kokonaan uuteen maastokäytävään. Yleissuunnitelman päivitys on tarkoitus laittaa nähtäville vuoden 2025 alkupuolella, jonka jälkeen suunnitelma viedään liikenne- ja viestintävirasto Traficomien hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksen jälkeen voidaan aloittaa tiesuunnitelmien tekeminen lopullista hanketta varten. Yhteyshenkilö ELY-keskuksella on *Raimo Kaikkonen*, puh. 0295 026 724.

Ympäristövaikutusten arvioinnit (YVA)

Yara Suomi Oy:n Siilinjärven kaivoksen laajentaminen (TULE-hanke)

Yara on laatinut ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tehdas- ja kaivos-toiminnan jatkamisen mahdollisuuksien selvittämiseksi 2060-luvulle saakka. YVA:ssa on tarkasteltu ympäristöllisiä vaikutuksia Laukansalon alueen uudelle louhokselle, nykyisten louhosten laajentamisille, uusille sivukivalueille sekä rikastushiekka-alueen laajennukselle. YVA-suunnitelma valmistui syksyllä 2024. ELY-keskus antoi YVA:sta perustellun päätelmän 27.11.2024, johon YVA-prosessi päättyi. Arviointia päätelmiseen käytetään yleiskaavoituksen sekä kaivos- ja ympäristölupien tausta-aineistona. Yhteyshenkilö Yaralla *Eero Hemming*, puh. 050 566 5087.

RAKENNUSPAIKKAVARANTO

Asuinrakennuspaikat

Kunnassa on tavoitteena rakentaa vuosittain 180 uutta asuntoa, joista kolmasosa sijoittuu kerrostaloihin, neljäsosa rivitaloihin ja loput omakotitaloihin.

Kerrostalojen rakentamattomia rakennuspaikkoja on kirkonkylässä keskuskorttelin, Siilinpään, Viinamäen ja Päivärinteen alueilla noin 15 kerrostalon verran. Vuorelan rakentamattomat 3 rakennuspaikkaa Kunnonpaikassa ja Vuorelantien varressa on varattu ja niiden on tarkoitus alkaa rakentumaan lähivuosien aikana. Vuorelan asemakaavoissa ei ole niiden jälkeen enää paikkoja kerrostaloille, joten uusille rakennuspaikoille on pikainen kaavoitustarve. Kerrostalojen rakennuspaikkoja tarvitaan vuosittain 2-3 talolle Siilinjärven väestörakenteen ikääntyessä.

Rakentamattomia rivitalorakennuspaikkoja on Kirkonkylässä Taivallahden ja Kasurilan alueilla. Etelä-Siilinjärvellä rivitalojen rakennuspaikkoja on Pyöreälahden, Haapamäen ja Simpan alueilla. Asemakaavoitetut rakennuspaikat riittävät yli 5 vuoden tarvetta vastaavaan rakentamiseen. Palveluiden lähellä ja hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitsevista rivitalorakennuspaikoista on kysyntää ja niitä pyritään aina asemakaavoittamaan pientaloalueille.

Omakotirakentajille on vapaita rakennuspaikkoja tarjolla sekä kirkonkylän Taivallahdessa että Etelä-Siilinjärven Pyöreälahden ja Haapamäen alueilta. Kasurilaan valmistuneen asuin-pientaloalueen asemakaavan toteuttaminen on tarkoitus aloittaa 2027. Asemakaava-alueille kaavoitettua omakotirakennuspaikat riittävät asuntotuotantotavoitteiden mukaiseen 4-5 vuoden tarpeeseen. Omakotirakennuspaikkoja on lisäksi runsaasti yksityisten maanomistajien mailla kylä- ja rantayleiskaavoissa.

Yritysrakennuspaikat

Yritystoimintaan soveltuvia vapaita rakennuspaikkoja on Joensuuntien varressa Rissalan yritys-kylässä ja kirkonkylässä Radantauksen teollisuusalueella. Pyöreälahdessa on hybridirakennuspaikkoja yhdistettyyn asumiseen ja työntekoon sekä pieniä rakennuspaikkoja asuin-alueen yhteyteen sopivalle elinkeinotoiminnalle. Näiden lisäksi on valmiiksi kaavoitettuja mit-tavaa esirakentamista edellyttäviä rakennuspaikkoja Vuorelan teollisuusalueella.

Elinkeinotoiminnan rakennuspaikkareservi on tällä hetkellä niukka. Yritysrakennuspaikkojen tarpeet ja kysyntä kohdistuvat tällä hetkellä sekä kirkonkylään että Vuorelan ja Toivalan taajamien ympäristöön.

Arvio rakennuspaikkojen riittävydestä

Asemakaavoitettu rakennuspaikkavaranto kattaa pääosin lähivuosien tarpeet asuntoraken-tamisessa. Kylä- ja rantayleiskaavoissa osoitetut maaseudun asuinrakennuspaikat täydentävät kunnan rakennuspaikkatarjontaa. Elinkeinotoimintaan kaavoitetut rakennuspaikat ovat loppumassa. Asemakaavoituksella pyritään jatkuvasti kartuttamaan kaavavarantoa, jotta asumiseen ja yritystoimintaan voidaan tarjota edelleen monipuolisesti rakennuspaikkoja sekä kirkonkylän että Etelä-Siilinjärven alueilla. Uusien kaavojen laatiminen edellyttää erityisesti elinkeinorakentamiseen sopivien maiden hankkimista.