

Mustikkamäki / Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavan vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 60
466/10.02.03/2024

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 8500-8510 sekä virkistys- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella sekä liikennealue Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 8500

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Toivalassa, Pyöreälahden asuinalueen ja Viitosen (mt 559) länsipuolella, noin 3 kilometrin päässä Toivalan keskustasta ja 4 kilometrin päässä Vuorelan keskustasta pohjoiseen. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa metsäalueisiin, idässä Viitoseen, etelässä Savon ammattiopiston Toivalan koulutusyksikön alueeseen sekä olevaan asutukseen ja lännessä Tervapurontien verralla sijaitsevaan asutukseen ja metsäalueisiin.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaihe on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2022. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueesta suurin osa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuutosalueella on voimassa Pyöreälahden asemakaava (KV 3.12.2015), jossa Viitonen on merkitty maantien alueeksi (LT).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavalla muodostetaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyvä uusi pientaloalue n. 50 asuinrakennuspaikalle.

Asemakaavalla osoitetaan aluetta palvelevat kadut ja kevyen liikenteen yhteydet sekä lähivirkistysalueet. Kaavatyössä huomioidaan alueella olevat luontoarvot ja annetaan kaavassa määräyksiä niiden vaalimiseksi.

Kaavaratkaisussa on huomioitu lähialueen asukkaiden esittämät toiveet heidän omistamiensa kiinteistöjen ja kulkuyhteyksien osalta.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.02-14.50.

Karita Lehtikainen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Terhi Holm saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.