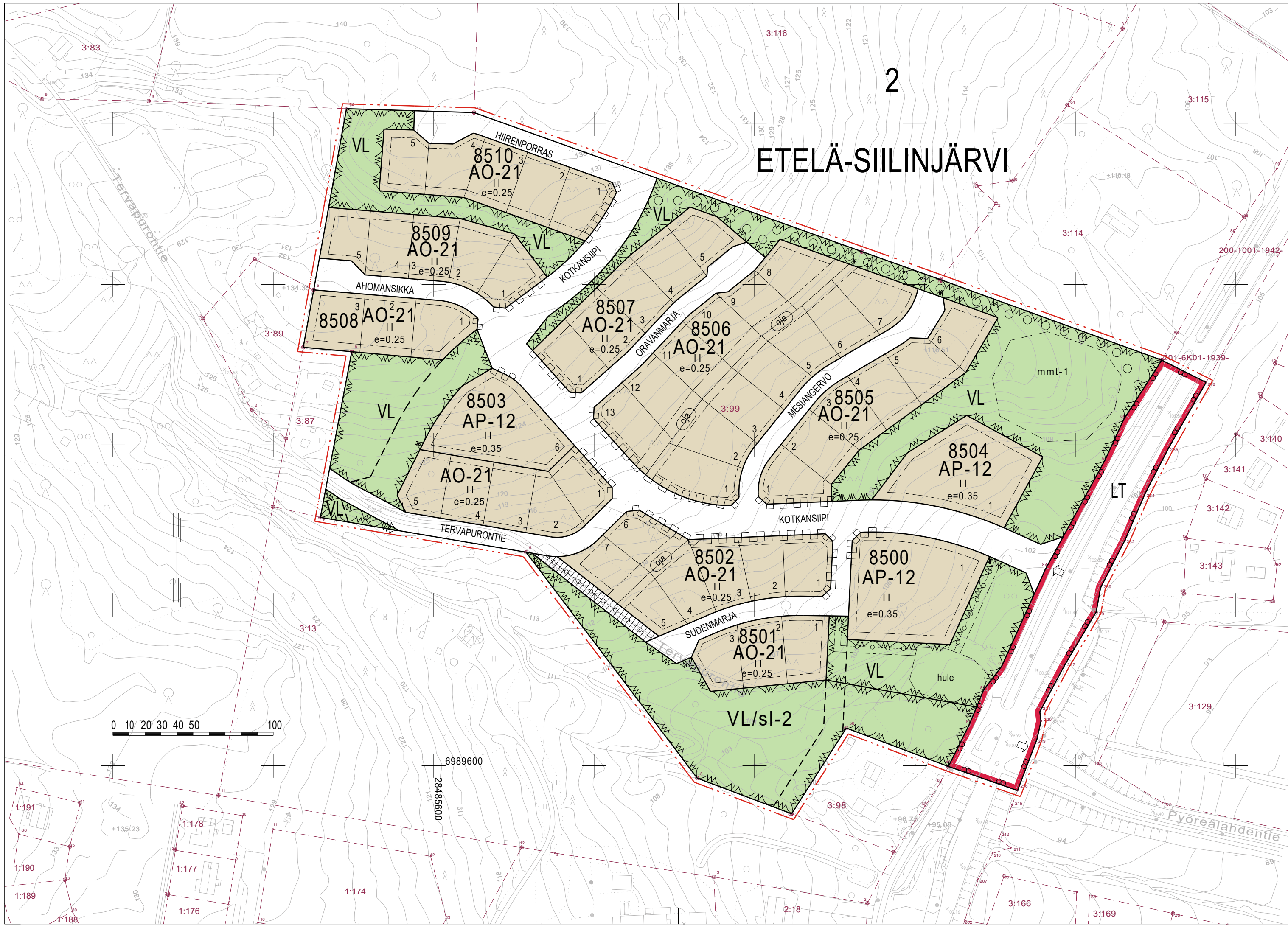




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/si-2** Lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

- Maantien alue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - Kadun, tien, katuvaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- mmt-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- oja Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- Katu.
- Ohjeellinen katulinjaus.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ulkouireitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	31.3.2025, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	749 8500
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	x.x.xxxx, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	



SIILINJÄRVI

Mustikkamäki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälahden asemakaava-alueella.

1:2000

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 8500-8510 sekä virkistys- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella sekä liikennealue Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 31.3.2025	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla. <i>Petra Kajanus</i> pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus
Siilinjärvi x.x.xxxx	<i>Heikki Pietikäinen</i> maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx