

Rakennusmaan luovutushinnat vuodelle 2025

Kunnanhallitus 26.02.2025 § 42
140/10.00.00/2025

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen puh. 044 740 1440

Kunnanhallitus käsittelee vuosittain rakennuspaikkojen luovutushinnat, joita noudatetaan rakennusmaan luovutuksessa. Liitteenä on esitys rakennusmaan luovutushinnoiksi vuodelle 2025. Mikäli rakennuspaikalle ei löydy rakennuspaikkakohtaista hintaa, hinnan määrittelyssä käytetään aluekohtaisia keskihintataulukoita. Edellisen vuoden hinnasto on voimassa siihen saakka, kunnes uusi hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksessa. Rakennusmaan luovutushinnasto 2025 otetaan käyttöön tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Rakennuspaikkojen hinnat on pidetty pääpiirteissään samana edellisvuoteen verrattuna. Aluekohtaisiin hintoihin on tehty 0,1 – 0,2 € hinnankorotus omakotitalojen rakennuspaikoille ja 1 € korotus rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikoille. Lisäksi hinnastoon on tuotu uusia luovutukseen tulevia olevia kaava-alueiden rakennuspaikkoja.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Rakennuspaikkojen hinnoittelu luo pohjan maan luovuttamiselle.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusmaan luovutushinnat 2025 liitteen mukaisena käytettäväksi, kunnes seuraava hinnasto päivitetään.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.