

Vireilletulosta ilmoitettu:

26.2.2025

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin

pvm

§

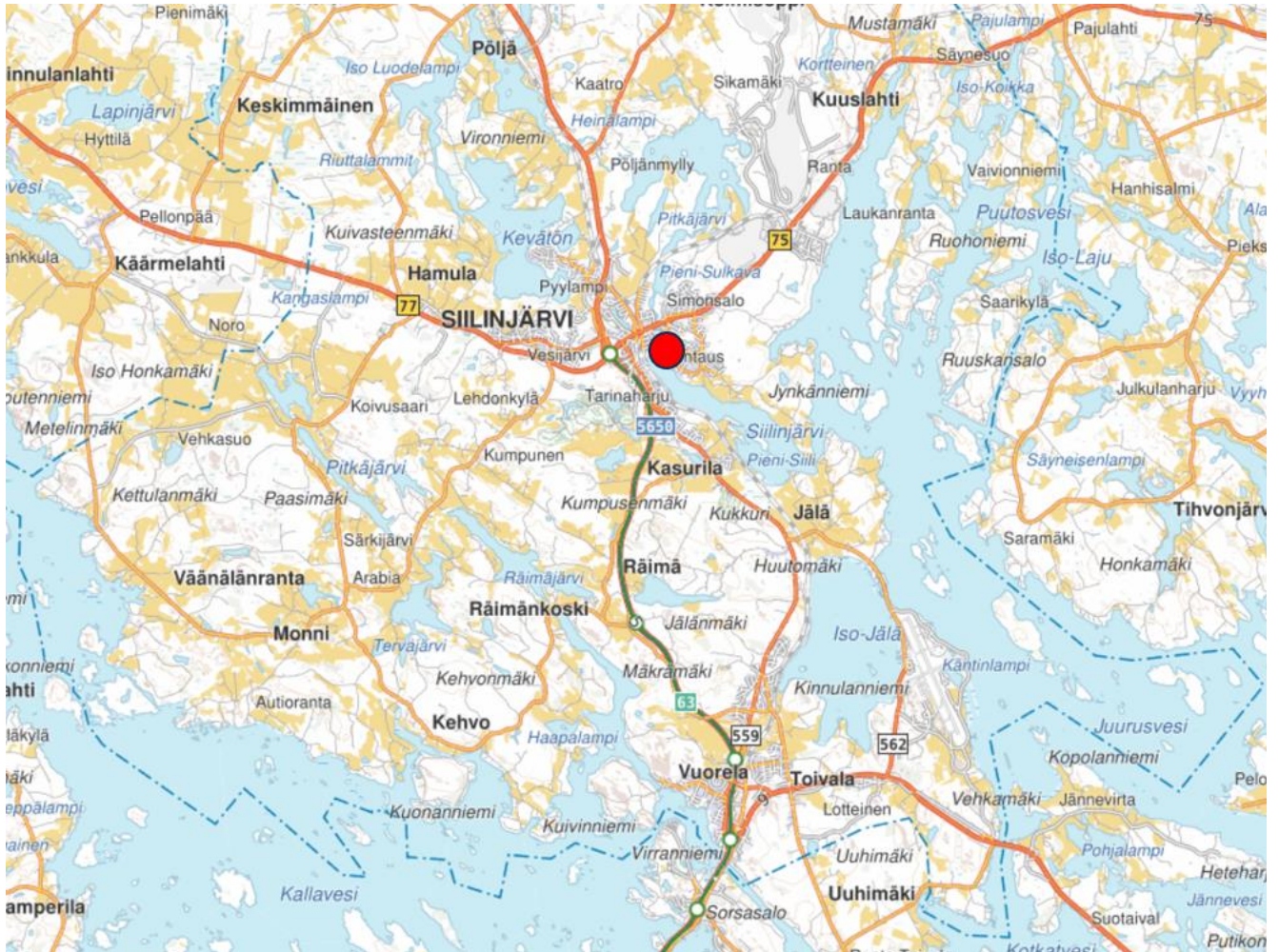
Kunnanhallitus

xx.xx.xxxx

xxx

Kunnanvaltuusto





**Kuva 1 Kaava-alueen sijainti**

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

---

Siilinjärvi

Siilinpää, Saharan palloiluhalli

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 1302

Kaavaselostus, joka koskee 26.2.2025  
päivätyä asemakaavakarttaa

*Asemakaavan muutos koskee:* Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys-, erityis-,  
vesi- ja katualueita Siilinpään asemakaava-alueella.

*Asemakaavan muutoksella  
muodostuvat:* Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys-, erityis-,  
vesi- ja katualueita Siilinpään asemakaava-alueella.

*Alueen sijainti:* Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän kes-  
kustan itäpuolella, Siilinjoen varressa Saharan urheilu-  
alueella.

*Kaavatyön tarkoitus*

**Asemakaavalla:**

- mahdollistetaan Saharan urheilualueelle uuden pal-  
loiluhallin rakentaminen ja alueen kehittäminen lii-  
kuntatoimintaan
- osoitetaan urheilualuetta palvelevat katualueet  
sekä lähivirkistysalueet sen ympäristössä

Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,7 ha.

*Kaavan laatija*

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja  
yhteiset palvelut  
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111  
fax 017 401 132

kaavoituspäällikkö  
Timo Nenonen  
p. 044 740 1410

kaava-suunnittelija  
Kati Matilainen  
p. 044 740 1465

Sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi)



## Sisällysluettelo

|       |                                                                                 |                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.    | PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....                                                  | 1                                              |
| 2.    | TIIVISTELMÄ .....                                                               | 4                                              |
| 2.1   | Kaavaprosessin vaiheet.....                                                     | 4                                              |
| 2.2   | Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö .....                               | 4                                              |
| 2.3   | Asemakaavan toteuttaminen .....                                                 | 4                                              |
| 3.    | LÄHTÖKOHDAT .....                                                               | 5                                              |
| 3.1   | Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                        | 5                                              |
| 3.1.1 | Alueen yleiskuvaus .....                                                        | 5                                              |
| 3.1.2 | Luonnonympäristö.....                                                           | 5                                              |
| 3.1.3 | Rakennettu ympäristö.....                                                       | 7                                              |
| 3.1.4 | Maanomistus .....                                                               | 10                                             |
| 3.2   | Suunnittelutilanne .....                                                        | 10                                             |
| 3.2.1 | Kaava- aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....            | 10                                             |
| 4.    | ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                                          | 13                                             |
| 4.1   | Asemakaavan suunnittelun tarve .....                                            | 13                                             |
| 4.2   | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....                    | 13                                             |
| 4.3   | Osallistuminen ja yhteistyö.....                                                | 13                                             |
| 4.3.1 | Osalliset.....                                                                  | 13                                             |
| 4.3.2 | Vireilletulo.....                                                               | 13                                             |
| 4.3.3 | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....                                 | 13                                             |
| 4.3.4 | Viranomaisyhteistyö .....                                                       | 13                                             |
| 4.4   | Asemakaavan tavoitteet.....                                                     | 13                                             |
| 4.5   | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....                     | 14                                             |
| 4.5.1 | Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta .....                               | 14                                             |
| 4.5.2 | Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu ..... | <b>Virhe.</b>                                  |
|       | <b>Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>                                         |                                                |
| 4.5.3 | Yhteenvedo vaihtoehtojen vertailusta .....                                      | <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b> |
| 4.5.4 | Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet .....                                | 14                                             |
| 4.5.5 | Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset .....                              | 16                                             |
| 5.    | ASEMAKAAVAN KUVAUS .....                                                        | 17                                             |
| 5.1   | Kaavan rakenne .....                                                            | 17                                             |
| 5.1.1 | Mitoitus.....                                                                   | 17                                             |
| 5.1.2 | Palvelut .....                                                                  | 17                                             |
| 5.2   | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                     | 17                                             |
| 5.3   | Aluevaraukset.....                                                              | 17                                             |
| 5.3.1 | Korttelialueet.....                                                             | <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b> |
| 5.3.2 | Muut alueet .....                                                               | <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b> |
| 5.4   | Kaavan vaikutukset .....                                                        | 18                                             |
| 5.5   | Ympäristön häiriötekijät .....                                                  | 18                                             |
| 5.6   | Kaavamerkinnot ja - määräykset .....                                            | <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b> |
| 5.7   | Nimistö .....                                                                   | 18                                             |
| 6.    | ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....                                                      | 19                                             |
| 6.1   | Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....                     | 19                                             |
| 6.2   | Toteuttaminen ja ajoitus .....                                                  | 20                                             |
| 6.3   | Toteutuksen seuranta .....                                                      | 20                                             |

## **Tämän kaavaselostuksen liitteenä:**

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

## **Muuta tausta-aineistoa**

- XXXX

## **Kuvaotsikkoluettelo**

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Kuva 1 Kaava-alueen sijainti .....                                                                       | 2  |
| Kuva 2 Ortokuva alueesta .....                                                                           | 5  |
| Kuva 3 Saharan alueen tutkimuspistekartta (Sipti Oy, 2024) .....                                         | 6  |
| Kuva 4 Harjamäki-Kasurila pohjavesialue sijaitsee kaava-alueen länsipuolella .....                       | 7  |
| Kuva 5 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015)..... | 7  |
| Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit kaava-alueen läheisyydessä .....                                         | 8  |
| Kuva 7 Jokisuuntien katusuunnitelma (Siilinjärven kunta 28.8.2024) .....                                 | 8  |
| Kuva 8 Mäntyrannan rakennukset (FCG, 2013) .....                                                         | 9  |
| Kuva 9 Tulvariskialue (hw100_d_0m) Siilinjoen alueella .....                                             | 10 |
| Kuva 10 Ote maakuntakaavasta .....                                                                       | 11 |
| Kuva 11 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta .....                                                              | 11 |
| Kuva 12 Ote ajantasa-asemakaavasta .....                                                                 | 12 |
| Kuva 13 Saharan alueen yleissuunnitelmaluonnos (Afry Oy, 6.2.2025) .....                                 | 19 |
| Kuva 14 Jokisuuntien katusuunnitelmaluonnos (Siilinjärven kunta, 29.1.2025) ....                         | 20 |

## 2. TIIVISTELMÄ

---

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaava tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville helmikuussa 2025. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksyttäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

### 2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden palloiluhallin rakentamisen. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilualueena.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Uuden palloiluhallin rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi. Urheilualueen kehittäminen perustuu jatkossa yleissuunnitelmaan, jossa esitetään liikuntapaikkojen, rakentamisen, reitistöjen, liikenteen ja pysäköinnin periaatteet. Asemakaava määrittää kaava-alueella olevien putkien ja johtojen rasitealueet.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,7 ha. Kaava-alue sijaitsee Siilinlahden koulun ja uimarannan vieressä. Kaavoitettavalla alueeseen kuuluvat kesäteatterin käytössä olevat Mäntyrynnän rakennukset, Siilinlahden koulun väliaikaiset viipaleet, Saharan hiekkatekonurmi-kenttä ja jääkiekkokaukalo.



Kuva 2 Ortokuva alueesta

##### 3.1.2 Luonnonympäristö

###### Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Kaavoitettava alue sijoittuu Tarinaharjulta Siilinlahteen ja Siilinjokeen viettävän harjun itärinteeseen. Suunnittelualueen maapinta on melko tasaista ja alavaa ja maanpinnan korkeus vaihtelee noin +85–88 mpy välillä. Suunnittelualue sijoittuu Siilinjoen jokilaaksoon, joka on osin luonnontilassa säilynyttä ranta-aluetta. Mäntyrynnän kesäteatterin läheisyydessä kasvaa kookkaita, maisemallisesti merkittäviä mäntyjä.

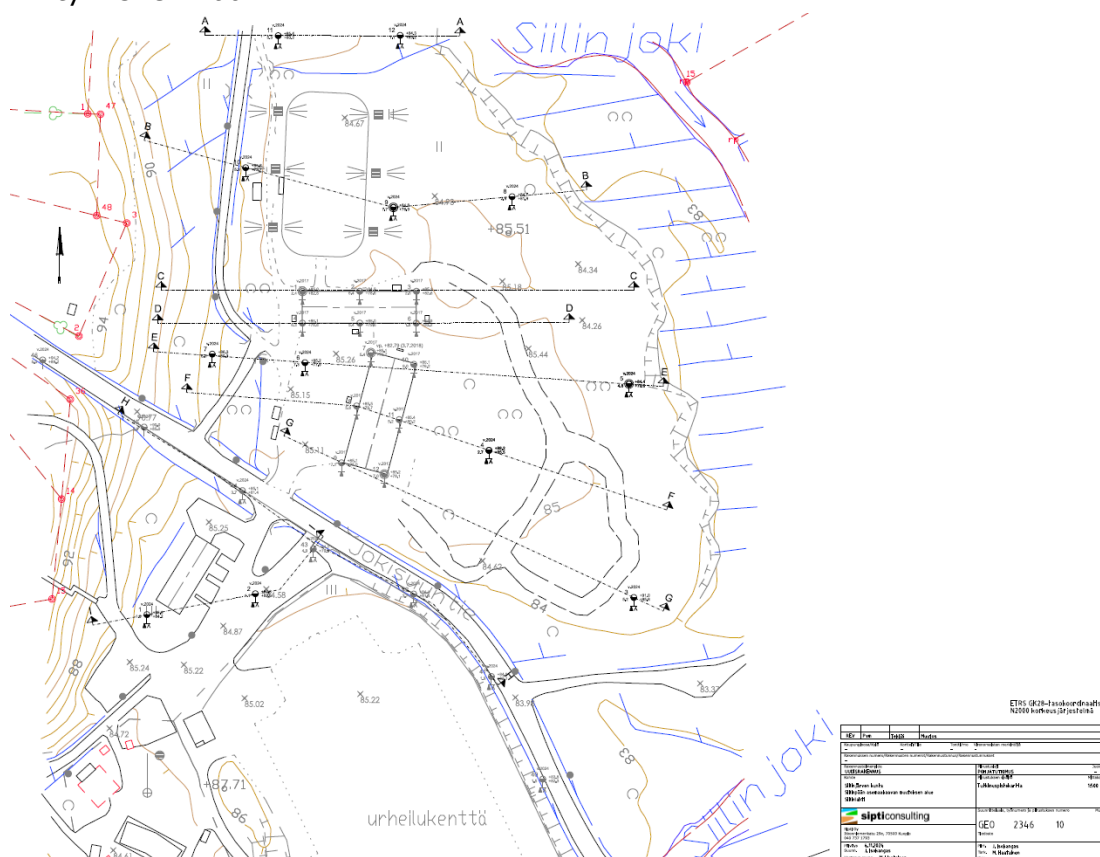
###### Maaperä

Saharan alueella on tehty useita maaperän rakennettavuustutkimuksia (Savon Tekmi Oy 1994, Pöyry 2018, Afry 2024, Sipti Oy 2024). Siptin tekemien tutkimusten mukaan alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 4, mikä edellyttää rakennusten paaluttamista. Rakennetulla alueella on pintakerroksena täyttökerroksia. Täyttökerroksen paksuus on kairausten perusteella enintään noin 2–4 m. Vanhojen pohjatutkimustulosten mukaan nykyisten tilaelementtirakennusten alueella on tehty moreenitäyttöä. Vuonna 1994 tehtyjen pohjatutkimusten tulosten mukaan Siilinjoen ranta-alueella on

tehty täyttöä ja täytön alla on enimmillään noin 6–7 m paksuinen liejuinen silttikerros tai liejukerros.

Suurimmalla osalla tutkittua aluetta pohjamaassa on ylimpänä maakerrostumana hyvin löyhää ja löyhää savista silttiä ja silttistä hiekkaa enintään noin 6 m paksuna kerroksena. Em. kerroksesta otetuissa maanäytteissä on havaittu turvetta näytteiden seassa. Alimpana maakerroksena on löyhästä tiiviiseen vaihtelevaa hiekkaa ja moreenia. Painokairaukset ovat päättyneet täyttökerrokseen, tiiviiseen moreenikerrokseen, pohjamaassa oleviin kiviin / lohkareisiin tai kalliopintaan 1,1–9,0 m syvyydellä maanpinnasta mitattuna. Kalliopinnan tasoa ei ole varmistettu porakonekairauksilla.

Pohjavesipinta on havaittu aiemmin tehtyjen tutkimusten yhteydessä (3.7.2018) tasolla +82,8, ollen noin 2,3 m syvyydellä maanpinnasta. Läheisen Siilintojen vesipinta (HW) on vanhojen suunnitelmien mukaan noin +83,0. Pohjamaa on routivaa ja erittäin routivaa. Suuren hienoainespitoisuuden takia pohjamaa on märkänä erittäin haihtumiskykyistä.

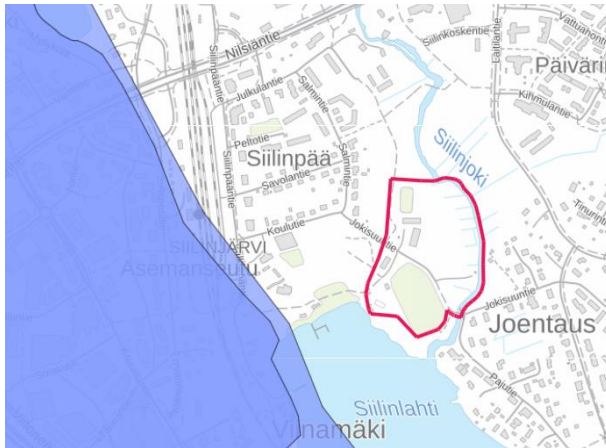


**Kuva 3 Saharan alueen tutkimuspistekartta (Sipti Oy, 2024)**

## Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Vedenhankinnan kannalta tärkeä I-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialue (08 749 01) sijaitsee noin 200 metrin päässä kaava-alueen länsipuolella.





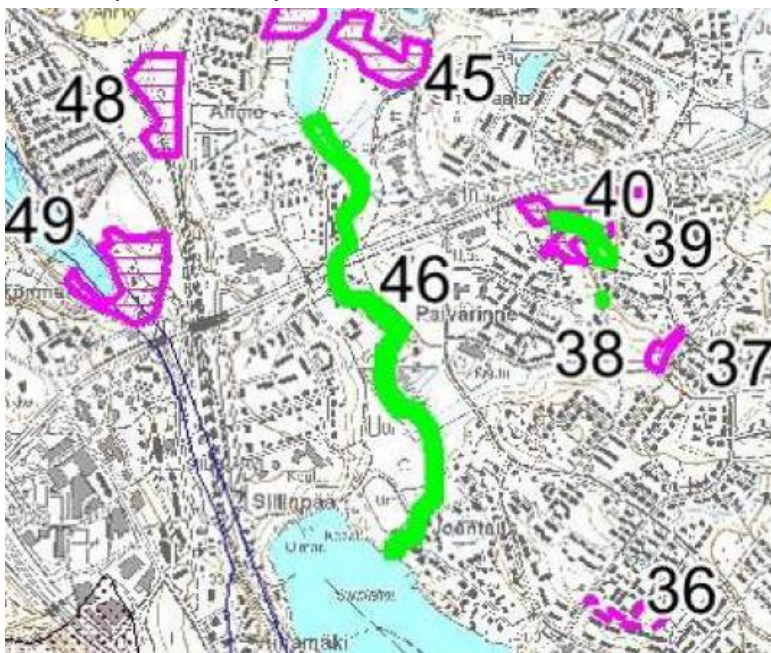
**Kuva 4 Harjamäki-Kasurila pohjavesialue sijaitsee kaava-alueen länsipuolella**

### **Maa- ja metsätalous**

Suunnittelualue on pääosin rakennettua aluetta. Siilinjoen varsi alueen itäosassa on luonnontilaista metsäaluetta.

### **Luonnonsuojelu**

Pöyry Finland Oy on laatinut Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavan luontoselvityksen (2015). Selvityksessä Siilinjoki (46) on todettu paikallisesti arvokkaaksi linnustokohteeksi, joka tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, niin että sen ominaispiirteet säilyvät.



**Kuva 5 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015)**

#### **3.1.3 Rakennettu ympäristö**

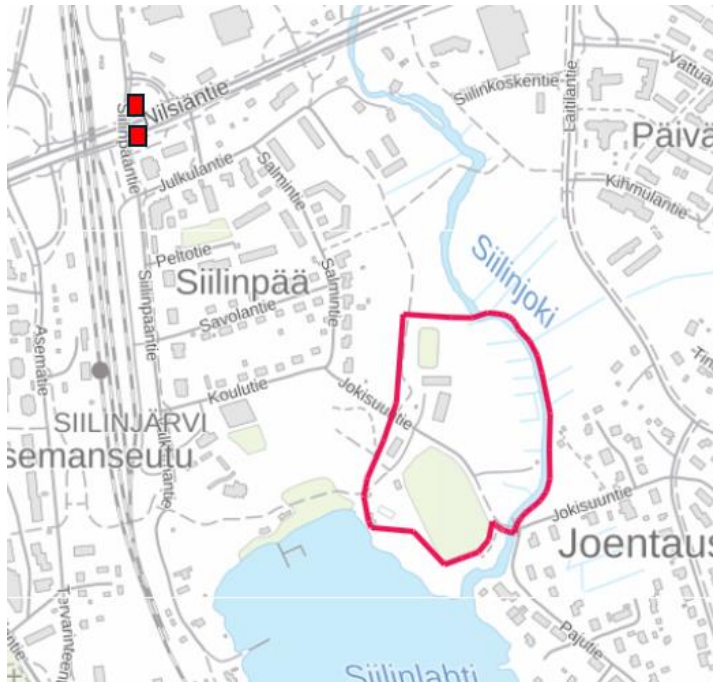
Suunnittelualueella ei ole asutusta eikä työpaikkoja. Alueella on väliaikaiset Siilinjärven alakoulun viipalerakennukset ja purkukuntoinen huoltorakennus.

Alue sijaitsee palveluihin nähden hyvällä paikalla. Mäntyranan kesäteatteri ja Saharan ulkoilualue (urheilukenttä, jääkiekkokaukalo) ovat suunnittelualueella. Siilinjärven alakoulu, Siilinjärven uimaranta, rautatieasema, Ahmon yläkoulu, lukio sekä Ahmon urheilualue sijaitsevat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi Siilinjärven kirkonkylän keskustan monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat noin 500 metrin päässä.

### Tieliikenne

Suunnittelualue liittyy kunnan katuverkkoon Jokisuuntien kautta.

Joukkoliikenne toimii Nilsiantiellä sekä paikallisesti että seudullisesti. Joukkoliikenteen pysäkit ovat Nilsiantien varressa.



**Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit kaava-alueen läheisyydessä**

Jokisuuntielle on laadittu katusuunnitelma, joka vahvistettu teknisen lautakunnan kokouksessa 28.08.2024. Katusuunnitelma tarkistetaan kaavamuutoksen yhteydessä.



**Kuva 7 Jokisuuntien katusuunnitelma (Siilinjärven kunta 28.8.2024)**



## **Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö**

Suunnittelualueella ei ole todettu muinaismuistoja.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on tehnyt Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventoinnin 2013. Siilinjärven rakennusperintökohteet on jaettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviin kohteisiin. Kohde voi koostua yhdestä tai useammasta rakennuksesta (alue). Paikallisesti merkittävät kohteet ja alueet on arvioitu työssä seuraavilla perusteilla: harvinaisuus, tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus ja historiallinen kerroksisuus. Arvottamisessa kohteille on annettu yhteenlaskettuna kokonaispisteet 0–12. Arvottamisessa käytetty pisteytys ja sen perusteet ovat FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n omaa tulkintaa.

Kokonaispisteet:

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus  
(yhteensä 0–4 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus  
(yhteensä 5–8 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus  
(yhteensä 9–12 pistettä)

Kaava-alueella sijaitsevat Mäntyranan kesäteatterin rakennukset ovat kirkonkylän yleiskaavaan liittyvässä rakennusinventoinnissa arvotettu arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeiksi rakennuksiksi. Kirkonkylän yleiskaavassa Mäntyranan rakennukset eivät ole saaneet suojelumerkintää, eikä rakennuksille ole osoitettu suojelumerkintää asemakaavassakaan. Mäntyranan rakennukset ovat Siilinjärven Teatterin aktiivisessa kesäteatterikäytössä.



**Kuva 8 Mäntyranan rakennukset (FCG, 2013)**

## **Tekninen huolto**

Kaava-alueella sijaitsevien rakennusten osalta alueen vesi-, energiahuolto- ja tietoliikenneverkostot ovat rakennettu. 20 kV ilmajohto lähtee Jokisuuntien varrelta, Siilinpään koulun alueelta, kohti pohjoista kevyen liikenteen väylän reunassa. Ilmajohtojen muuttamista maakaapeleiksi pohditaan asemakaavan valmistelun aikana.

## **Erityistoiminnot**

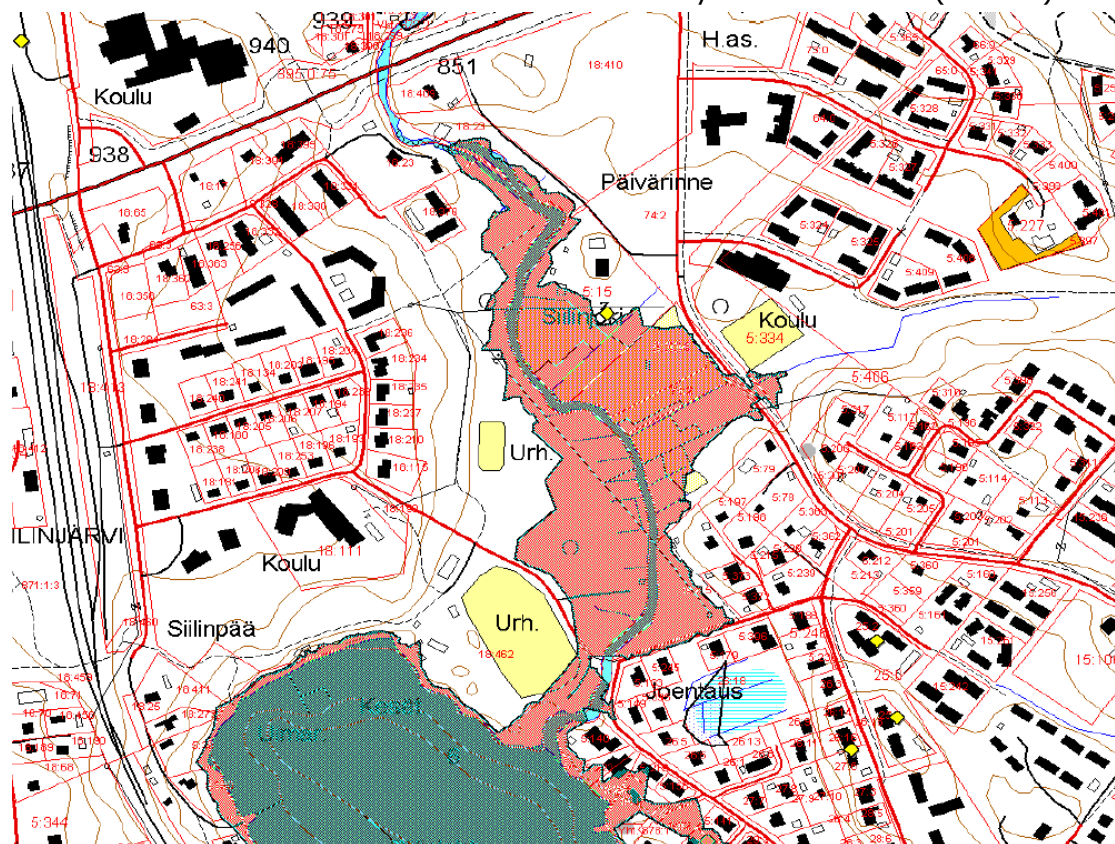
Suunnittelualueella sijaitsee jätevedenpumppaamo, jossa on myös matonpesupaikka.

## **Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

Tulva

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on arvioinut vesistöjen noususta aiheutuvat tulvariskit Pohjois-Savon alueella (yleispiirteinen tulvavaarakartoitus). Arvion perusteella Siilinjoen ja Siilinlahden alueella keskimäärin kerran 100

vuodessa toistuvan tulvan vaara-alue koskee Siilinjoen ja Siilinlahden ranta-aluetta, jossa uudisrakentamisessa on tulvavaara huomioitava alinta rakennuskorkeutta määriteltäessä. Kaava-alueeseen kuuluvat matonpesupaikka, jätevedenpumppaamo ja osa Saharan urheilukentästä sisältyvät myös alueeseen, joka jää veden alle jo mahdollisen kerran sadassa vuodessa toistuvan yläveden aikana (**kuva 9**).



**Kuva 9 Tulvariskialue (hw100\_d\_0m) Siilinjoen alueella**

Tulva-alueelle sijoittuvien uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla (Siilinjoen ja Siilinlahden ranta-alueella N2000 +83,80m).

### 3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kunnan omistuksissa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

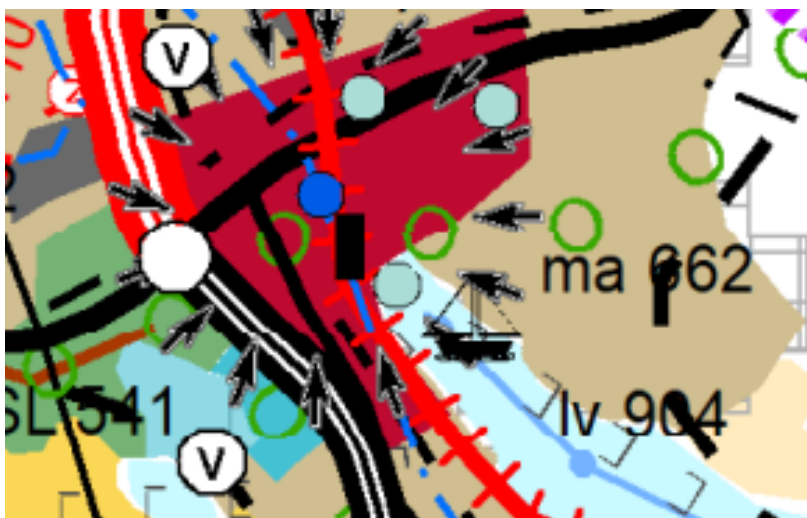
### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset Maakuntakaavat

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava, ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoima-maakuntakaava sekä ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava.

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018 ja 2. vaiheen 17.12.2024. Pohjois-Savon maakuntakaavan 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024.

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään sekä joukko-liikennevyöhykkeeseen.

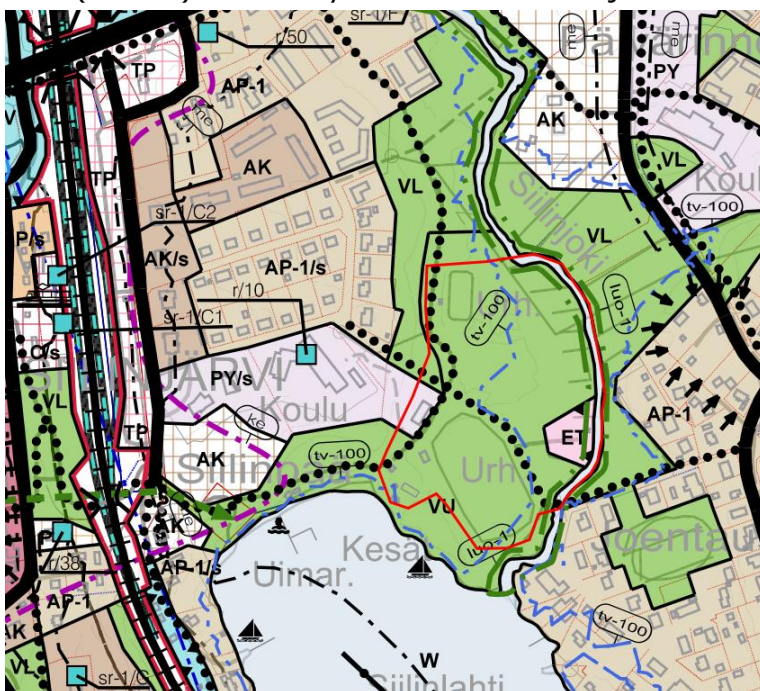




Kuva 10 Ote maakuntakaavasta

### Yleiskaava

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), vesialueeksi (W) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), tulvauhan alainen alue (tv-100) sekä kevyen liikenteen reittejä.



Kuva 11 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Siilinpään (KV 6.6.2016) asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee katu, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu, ulkoilureitti sekä kesäteatterille varattu alueen osa.



**Kuva 12 Ote ajantasa-asemakaavasta**

### **Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuusto hyväksyi Siilinjärven kunnan rakennusjärjestyksen 18.3.2013. Tällä hetkellä on voimassa 1.1.2025 päivätty väliaikainen rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen päivitystyö on käynnissä.

### **Tonttijako ja -rekisteri**

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

### **Pohjakartta**

Pohjakartta on AKL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitävät pohjakartan tietoa-

paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksytyn, täydennetyn pohjakartan asemakaavoitusta varten.

### **Rakennuskiellot**

Alueella ei ole rakennuskielloja.

### **Suojelupäätökset**

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Saharan urheilualueelle suunnitellaan uuden palloiluhallin rakentamista. Sen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Uutta palloiluhallia suunniteltiin alun perin Ahmon urheilualueelle, mutta kaavahanke jouduttiin keskeyttämään Aluehallintoviraston kielteisen vesilupapäätöksen takia. Aluehallintovirasto hylkäsi keväällä 2024 Siilinjärven kunnan hakemuksen rakentaa palloiluhalli ja paikoitusalue Hakkaralan vedenottamon lähisuojavaöhykkeelle.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan valmistelu on aloitettu kunnan liikuntatoimen aloitteesta.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat:

Lähialueen asukkaat ja maanomistajat, lähialueella toimivat yritykset

Kunnan viranomaiset - rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, elinkeinopalvelut, sivistyspalvelut ja sosiaalitoimi

Muut viranomaiset - Pohjois-Savon Liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Kuopion Vesi Oy, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekukko

Muut yhteistyötahot - Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, Siilinjärven Pesis ry, Siilinjärven luonnonsuojeluyhdistys, Siilinjärven teatteri ry, alueen teleoperaattorit.

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö tulee vireille kunnanhallituksen päätökselle 26.2.2025. Kaavatyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vireille tulon yhteydessä ja se pidetään nähtävillä pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Osallisten käyttöön kootaan asemakaavatyöhön liittyvä "kansalaisen kansio", joka pidetään nähtävillä pääkirjastossa kunnan asiakaspalvelupisteessä.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavatyön käynnistämispäätöksen jälkeen järjestettiin asemakaavatyön aloituspalaveri 16.9.2024, johon kutsuttiin keskeisten yhteistyötahojen edustajat. Neuvottelussa käytiin pääpiirteittäin läpi kaavahanke sekä keskusteltiin alueen kaavoituksessa huomioon otettavista seikoista.

Kaavaluonnos oli nähtävillä x.x.-x.x.xxxx Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Täydennetään kaavatyön kuluessa.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

#### Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet

Asemakaavan muutoksella määritellään Ahmon urheilualueelle sijoittuvan uuden palloiluhallin rakentamismahdollisuudet. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan

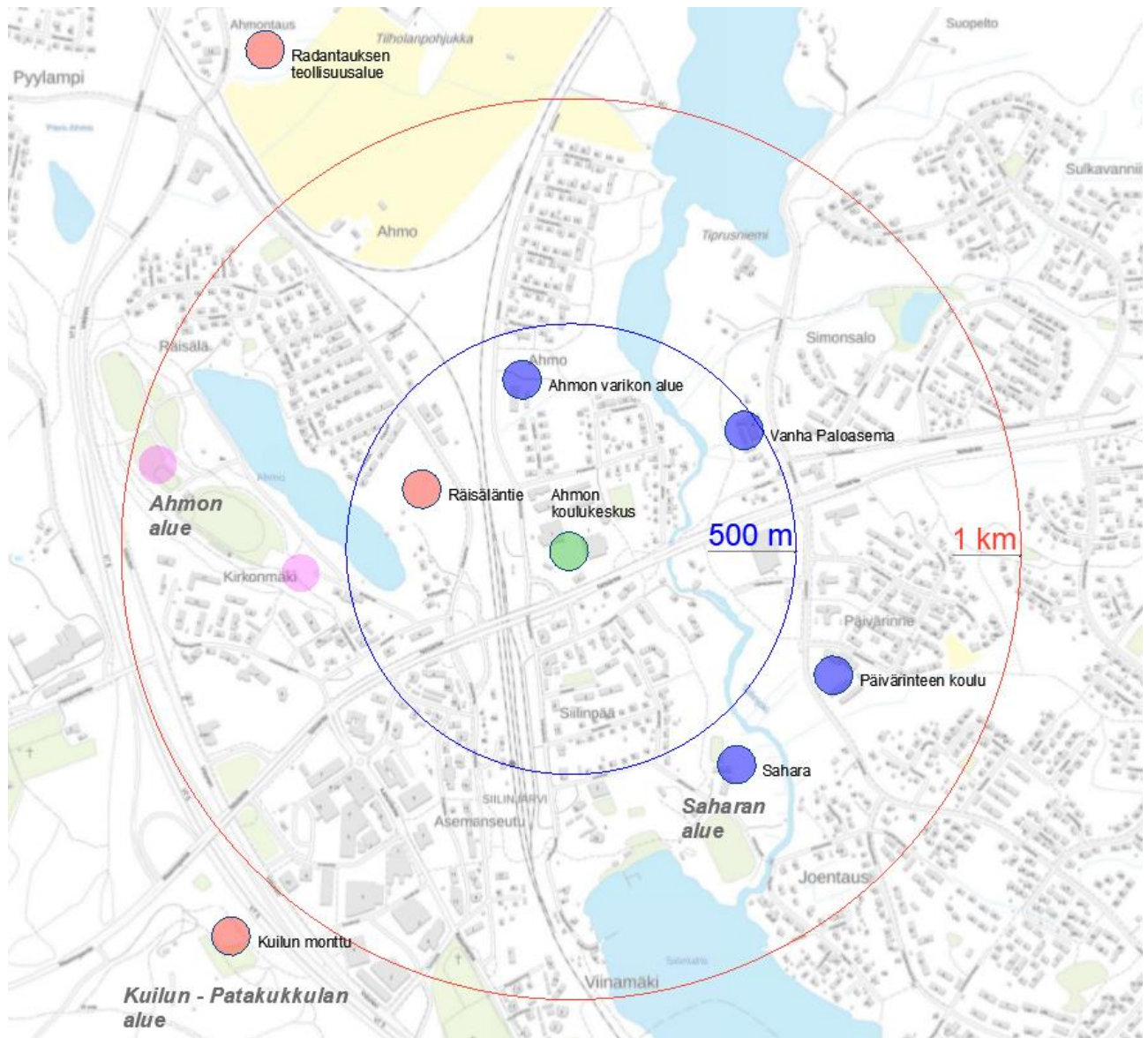


muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilualueena.

## 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

### 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Siilinjärven uuden palloiluhallin sijoituspaikkoja selvitettiin keväällä 2024. Lähtökoh-  
tana palloiluhallille oli liikenteellisesti keskeinen sijainti Ahmon koulukeskukselle, riit-  
tävän suuri rakennuspaikka, muiden liikuntatoimintojen läheisyys sekä palloiluhallin  
toteuttamismahdollisuus vuoden 2026 aikana.



kuvateksti

### 4.5.2 Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet

Palloiluhallin sijoituspaikaksi valikoitui Saharan alue, jossa asetut kriteerit toteutuvat  
parhaiten. Paikan etuja muihin verrattuna ovat läheinen sijainti Ahmon koulukeskuk-  
selle, riittävän suuri rakennuspaikka, muiden liikuntatoimintojen läheisyys sekä pal-  
loiluhallin toteuttamismahdollisuus vuoden 2026 aikana.

### Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Viranomaisyhteistyö

| Ajankohta            | Käsittely                                        | Sisältö                                                         |
|----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Laatimisvaihe</b> |                                                  |                                                                 |
| xx.xx.201x           | Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. | Käsiteltiin kaavahankkeen luonnosvaiheen suunnitelmia. Muistio. |
|                      | Pääkohdat viranomaisneuvottelusta:               |                                                                 |
|                      | - xxxx                                           |                                                                 |
|                      | -                                                |                                                                 |
| <b>Ehdotusvaihe</b>  |                                                  |                                                                 |

|                                                       |                                                                    |                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos</b>    |                                                                    |                                  |
| <b>Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset</b> |                                                                    |                                  |
| Osapuoli, pvm                                         | Kannanotto                                                         | Vastine ja/tai vaikutus kaavaan  |
| <b>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</b>            |                                                                    |                                  |
| <b>Luonnosvaiheen lausuntopalaveri x.x.202x</b>       |                                                                    |                                  |
| <b>Osallistujat:</b>                                  | Palaverista on laadittu muistio.<br>Pääkohdat lausuntopalaverista: | Vaikutus ja/tai vaikutus kaavaan |
| <b>Lausunnot</b>                                      |                                                                    |                                  |
| Osapuoli, pvm                                         | Kannanotto                                                         | Vastine ja/tai vaikutus kaavaan  |

|                                                       |                                                                    |                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Mielipiteet ja niiden huomioiminen, ehdotus</b>    |                                                                    |                                  |
| <b>Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset</b> |                                                                    |                                  |
| Osapuoli, pvm                                         | Kannanotto                                                         | Vastine ja/tai vaikutus kaavaan  |
| <b>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</b>            |                                                                    |                                  |
| <b>Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri x.x.202x</b>       |                                                                    |                                  |
| <b>Osallistujat:</b>                                  | Palaverista on laadittu muistio.<br>Pääkohdat lausuntopalaverista: | Vaikutus ja/tai vaikutus kaavaan |

|                  |            |                                 |
|------------------|------------|---------------------------------|
|                  |            |                                 |
| <b>Lausunnot</b> |            |                                 |
| Osapuoli, pvm    | Kannanotto | Vastine ja/tai vaikutus kaavaan |
|                  |            |                                 |

#### 4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

| Vireillä olo ja käsittelyvaiheet |                                                                                                                 |                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ajankohta                        | Käsittely                                                                                                       | Sisältö                                                                                              |
| <b>Laatimisvaihe</b>             |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| x.x.202x, § x                    | Kunnanhallitus                                                                                                  | Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely. |
| x.x.202x                         | Kuulutus                                                                                                        | Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.                                                           |
| x.x-x.x.202x                     | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla. | x lausuntoa, x kannanottoa<br>Luonnosvaiheen lausuntopala-<br>veri x.x.202x (muistio)                |
| <b>Ehdotusvaihe</b>              |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| x.x.202x, § x                    |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| x.x.202x                         |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| x.x.-x.x.202x                    |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| <b>Hyväksymisvaihe</b>           |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| x.x.202x, § x                    |                                                                                                                 |                                                                                                      |
| x.x.202x, § x                    |                                                                                                                 |                                                                                                      |



## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella osoitetaan Saharan urheilualueella olevat liikuntapaikat ja kesäteatteri sekä niiden ympärillä olevat virkistysalueet ulkoilureitteineen. Urheilu- ja virkistyspalveluille osoitettuja alueita (VU-2) voidaan yleissuunnitelmaan perustuen kehittää monipuolisesti liikuntatoimintoihin ja aluetta palvelevalle huollolle. Siilinojen ranta-alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Siilinojen varteen sijoittuvat jätevesipumppaamo ja matonpesupaikka on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Virkistysalueelle sijoittuvat putket ja kaapelit on osoitettu kaavassa ja varattu tilaa huovesien käsittelylle.

Liikenne tulee alueelle Koulutien ja Jokisuuntien kautta. Kaavaan varataan tilaa kääntöpaikan ja kevyenliikenteen väylän rakentamiselle Jokisuuntien varteen. Jokisuuntie jatkuu kevyenliikenteen väylänä Siilinojen yli.

#### 5.1.1 Mitoitus

Koko 6,693 ha kaava-alue on asemakaavan muutosaluetta.

Aluevarausten pinta-alat ovat seuraavat:

|                                                                             | Asemakaavan muutos |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                                             | Pinta-ala          | Kerrosala        |
|                                                                             | ha                 | k-m <sup>2</sup> |
| Lähivirkistysalue (VL)                                                      | 1,4645             |                  |
| Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU-2)                                     | 4,3645             | 8000             |
| Kadut ja liikennealueet                                                     | 0,3712             |                  |
| Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET-4) | 0,146              |                  |
| Vesialue (W)                                                                | 0,3468             |                  |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                             | <b>6,693</b>       | <b>8000</b>      |

#### 5.1.2 Palvelut

Suurin osa asemakaava-alueesta on varattu urheilu-, liikunta- ulkoilu- ja virkistyskäyttöön, joka palvelee kuntalaisia laajalla alueella. Rakennusoikeuden kasvattaminen mahdollistaa sisäliikuntapaikkojen rakentamisen ja alueen ottamisen entistä paremmin ympärivuotiseen käyttöön.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Urheilualueen kohdalla Siilinojen vartta voidaan kehittää liikuntaan ja ulkoiluun soveltuvana lähivirkistysalueena. Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus huomioidaan merkitsemällä kevyenliikenteen suunnitelmien mukaisten varaukset kaavaan.

### 5.3 Aluevaraukset

Asemakaavassa on osoitettu seuraavat aluevaraukset:

#### VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle saa rakentaa urheilua-, liikuntaa-, vapaa-aikaa- ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja pysäköintipaikkoja sekä toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.

#### VL Lähivirkistysalue

Siilinojen ranta-alue säilyy virkistysalueena.

#### **ET-4 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue**

Merkinnällä on osoitettu Siilinjoen ranta-alueelle sijoittuvat jätevedenpumppaamo ja matonpesupaikka.

#### **W Vesialue**

Merkinnällä on osoitettu Siilinjoki.

### **5.4 Kaavan vaikutukset**

#### **Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen**

Kaava mahdollistaa Saharan urheilualueen kehittämisen monipuoliseen urheilu- ja liikuntakäyttöön. Lisärakentaminen täydentää ja monipuolistaa alueen rakentamista sekä parantaa liikunta- ja urheilupalvelujen tarjontaa etenkin talvikaudella. Virkistysalueiden määrä pysyy ennallaan.

#### **Vaikutukset liikenteeseen**

Liikenne alueella lisääntyy jonkin verran uusien toimintojen myötä. Jokisuuntien katusuunnitelmassa voidaan huomioda lisääntyvän liikenteen sujuvuus. Alueelle toteutetaan tarvittava määrä pysäköintipaikkoja yleissuunnitelmassa ja alueen rakentamisen yhteydessä.

#### **Vaikutukset yhdyskuntatalouteen**

Nykyisen alueen tehokkaampi hyödyntäminen on taloudellisesti edullista. Alueen pehmeä maaperä aiheuttaa lisäkustannuksia rakentamiselle.

#### **Vaikutukset luonnonympäristöön**

Rakentaminen kohdistuu ympäristön avoimelle alueelle. Siilinjoki on paikallisesti arvokas linnustokohde, mikä pitää huomioida muun muassa palloiluhallin ja sen pysäköintialueen sekä Siilijoen täyttöalueen suunnittelussa.

#### **Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavan mahdollistama rakentaminen ei näy juurikaan kauemmas muuhun rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan. Kaavan mahdollistamien hallirakennuksien toteuttaminen muuttaa vain urheilualueen miljöötä rakennetummaksi.

#### **Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön**

Saharan urheilualueen liikuntapaikkarakentamisen myötä kuntalaisten liikuntapalvelut paranevat.

### **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Urheilualueelle ei kohdistu ympäristöstä sellaisia häiriötekijöitä, joita alueen käytössä ja toteuttamisessa olisi tarpeen ottaa huomioon.

### **5.6 Nimistö**

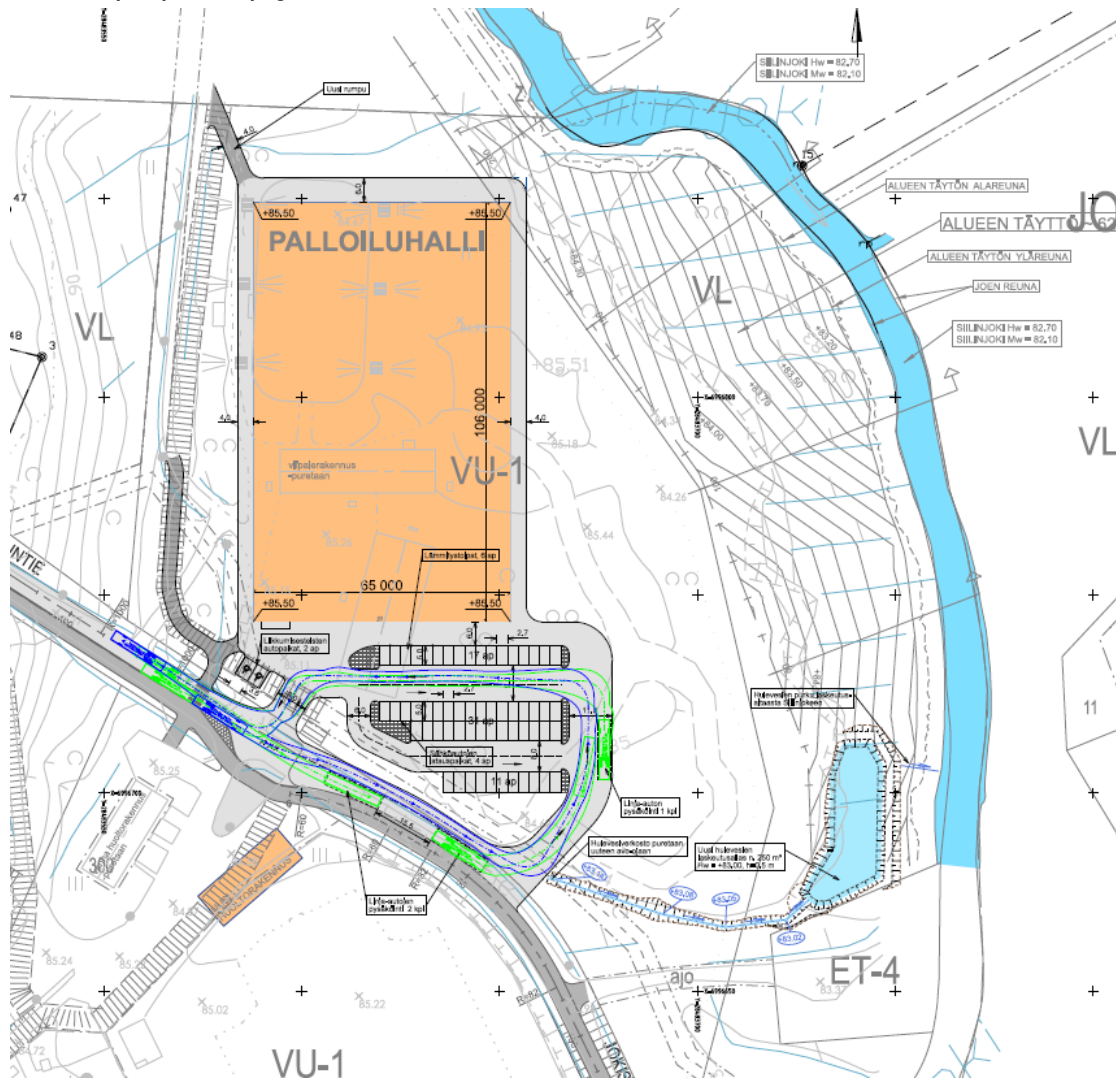
Alueella oleva Jokisuuntie säilyy ennallaan.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

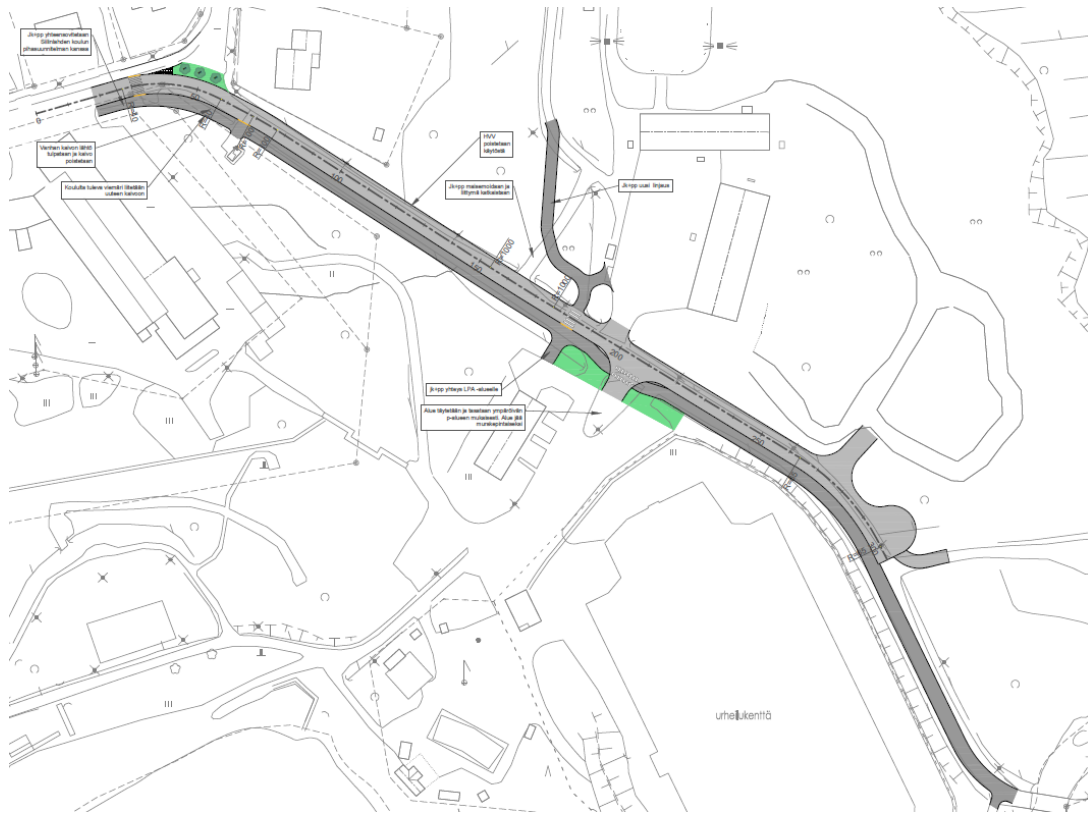
Afry Oy on laatinut palloiluhallin alueesta yleissuunnitelmaluonnoksen, jossa on tutkittu muun muassa palloiluhallin sijaintipaikkaa, pysäköintiä ja liikenneväyliä. Alueen yleissuunnitelma ei ole vielä lopullinen, vaan suunnittelua jatketaan tämän kevään aikana, jolloin suunnitellaan muun muassa Jokisuuntien eteläpuoleisen alueen liittymien sijainti ja kevyen liikenteen reitit.

Siilijärven kunnan tekninen toimi suunnittelee Siilinjoen ranta-alueen täyttämistä. Alueelle sijoitettaisiin palloiluhallin rakentamisesta ja Jokisuuntien kadunmuutostöistä syntyneet ylijäämämaat.



Kuva 13 Saharan alueen yleissuunnitelmaluonnos (Afry Oy, 6.2.2025)

Kunnan tekninen toimi on laatinut alustavat päivitetyt Jokisuuntien katusuunnitelmat. Jokisuuntietä levennettäisiin 5,5 metristä kuuteen metriin sekä rakennettaisiin kääntöpaikka. Katusuunnitelman päivittämisen yhteydessä pohditaan Salmintien liittymän katkaisua Koulutien ja Jokisuuntien suuntaan.



**Kuva 14 Jokisuuntien katusuunnitelmaluonnos (Siilinjärven kunta, 29.1.2025)**

## 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Liikuntapaikkarakentaminen, joka edellyttää rakennusoikeutta, on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

## 6.3 Toteutuksen seuranta

XXXX



## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                  |                                      |           |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Kunta                               | Siilinjärvi                      | Täyttämispvm                         | 18.2.2025 |
| Kaavan nimi                         | Siilinpää, Saharan palloiluhalli |                                      |           |
| Hyväksymispvm                       |                                  | Ehdotuspvm                           |           |
| Hyväksyjä                           |                                  | Vireilletulosta ilm. pvm             |           |
| Pysyvä kaavatunnus                  |                                  | Kunnan kaavatunnus                   | 749 1302  |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 6,6930                           | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |           |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                  | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 6,6930    |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä      | 6,6930         | 100,00        | 8000                          | 0,12          | 0,0000                  | 6650                                  |
| A yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| V yhteensä    | 5,8290         | 87,1          | 8000                          | 0,14          | -0,0662                 | 6650                                  |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| L yhteensä    | 0,3712         | 5,5           |                               |               | 0,0662                  |                                       |
| E yhteensä    | 0,1460         | 2,2           |                               |               | 0,0000                  |                                       |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| W yhteensä    | 0,3468         | 5,2           |                               |               | 0,0000                  |                                       |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä          | 0,0000         | 0,00          | 0                             | 0,0000                  | 0                                     |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                      |
|------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
|                  | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm ±]                        | [k-m <sup>2</sup> ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0                   | 0                              | 0                    |

## Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä      | 6,6930         | 100,00        | 8000                          | 0,12          | 0,0000                  | 6650                                  |
| A yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| V yhteensä    | 5,8290         | 87,1          | 8000                          | 0,14          | -0,0662                 | 6650                                  |
| VL            | 1,4645         | 25,1          |                               |               | 0,0703                  |                                       |
| VU            | 4,3645         | 74,9          | 8000                          | 0,18          | -0,1365                 | 6650                                  |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| L yhteensä    | 0,3712         | 5,5           |                               |               | 0,0662                  |                                       |
| Kadut         | 0,3712         | 100,0         |                               |               | 0,0662                  |                                       |
| E yhteensä    | 0,1460         | 2,2           |                               |               | 0,0000                  |                                       |
| ET            | 0,1460         | 100,0         |                               |               | 0,0000                  |                                       |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| W yhteensä    | 0,3468         | 5,2           |                               |               | 0,0000                  |                                       |
| W             | 0,3468         | 100,0         |                               |               | 0,0000                  |                                       |

## Liite 2 Ajantasa-asemakaava

