

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

26.2.2025



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma perustuu alueidenkäyttölakiin (63 §). OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

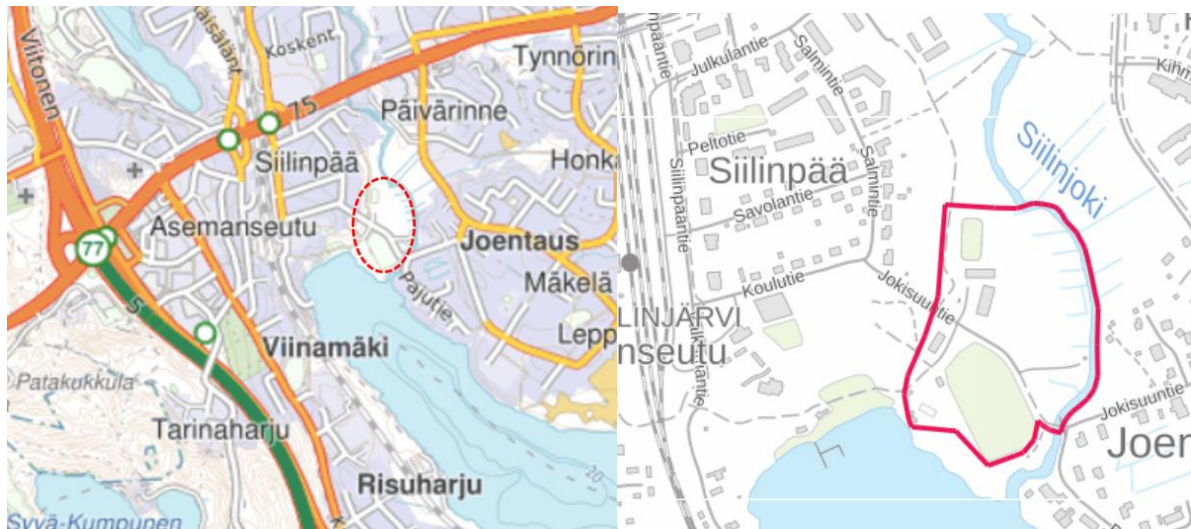
2. Mitä suunnitellaan?

Saharan urheilualueelle suunnitellaan uuden palloiluhallin rakentamista. Sen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

3. Kaava-alueen sijainti ja rajaus

Kaava-alue sijaitsee Siilinlahden koulun ja uimarannan vieressä. Kaava-alueeseen sisältyvät Saharan urheilukenttä, Siilinlahden koulun väliaikaiset viipaleet ja jääkiekkokaukalo.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 6,7 ha. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta on esitetty kuvassa 1. Asemakaava-alueen lopullinen rajausta tarkentuu työn kuluessa.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta (Paikkatietoikkuna)

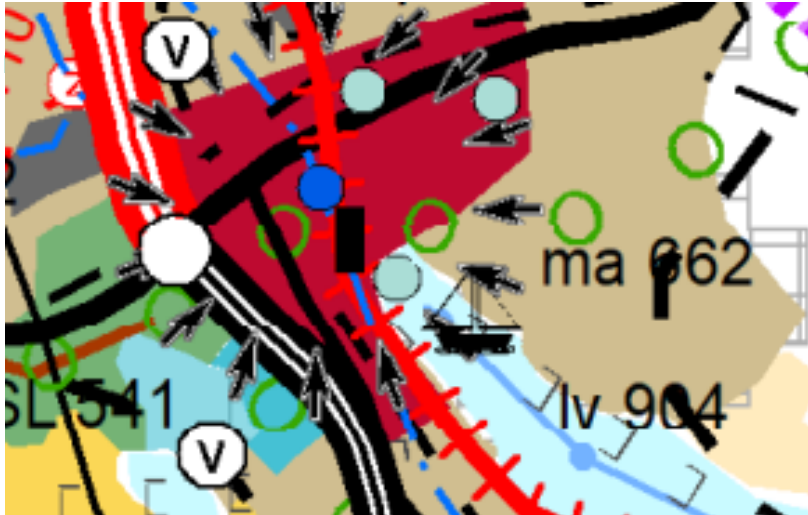
4. Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavat

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava, ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava sekä ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava.

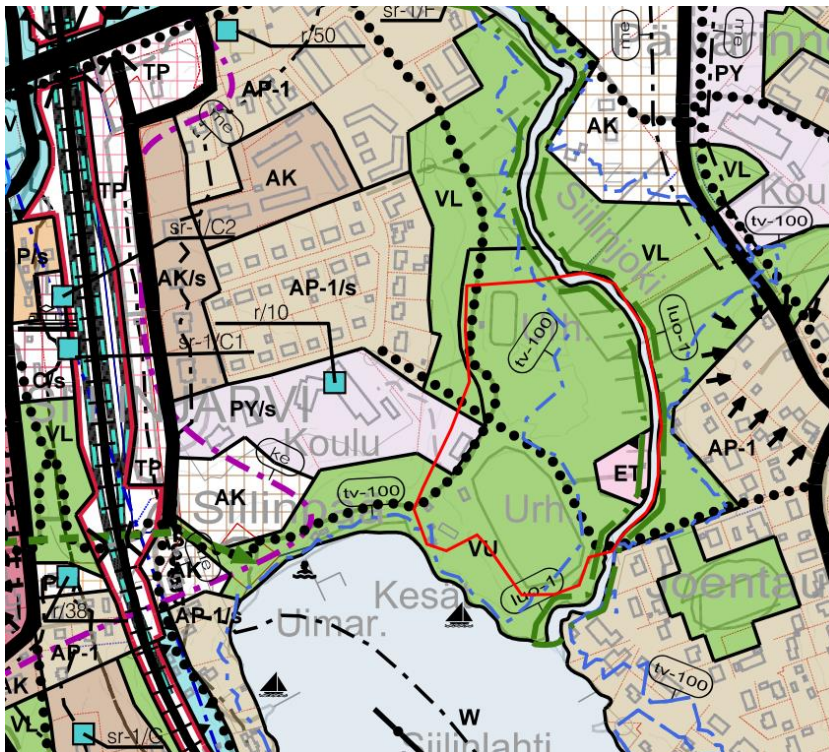
Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018 ja 2. vaiheen 17.12.2024. Pohjois-Savon maakuntakaavan 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024.

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään sekä joukkoliikennevyöhykkeeseen.



Yleiskaava

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), vesialueeksi (W) sekä julkisesten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), tulvauhan alainen alue (tv-100) sekä kevyen liikenteen reittejä.



Kuva 3 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Siilinpään (KV 6.6.2016) asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee katu, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu, ulkoilureitti sekä kesäteatterille varattu alueen osa.



Kunnallistekniset suunnitelmat

Suunnittelualue liittyy läheisillä asuinalueilla oleviin kunnallisteknisiin runkoverkostoihin. Alueen kunnallistekniikan järjestämistä varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat. Alueen katusuunnitelmia laaditaan asemakaavatyön aikana.

Yleissuunnittelu

Alueen yleissuunnitelmaa sekä palloiluhallin hankesuunnittelua laaditaan samanaikaisesti asemakaavatyön kanssa.

Ympäristön häiriötekijät

Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan kaava-alueella ei ole pilaantuneita maa-alueita.

Kulttuuriperintö

Siilinjärven kirkonkylän alueelle on yleiskaavatyön yhteydessä tehty rakennuskulttuuri- ja muinaisjäännösinventointi. Kaava-alueella sijaitsevat Mäntyranan kesäteatterin rakennukset ovat kirkonkylän yleiskaavaan liittyvässä rakennusinventoinnissa arvotettu arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeiksi rakennuksiksi. Kirkonkylän yleiskaavassa Mäntyranan rakennukset eivät ole saaneet suojelumerkintää, eikä rakennuksille ole osoitettu suojelumerkintää asemakaavassakaan. Mäntyranan rakennukset ovat Siilinjärven Teatterin aktiivisessa kesäteatterikäytössä.

Vuonna 2017 laadittiin selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentiaalista.

- *Selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentiaalista. Mikroliitti Oy, 2017*
- *Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015*
- *Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi 2013 (päivitetty 2016). FCG suunnittelu ja tekniikka*

7. Alueen kaavoituksesta aiheutuvat vaikutukset ja niiden arviointi

Arvioinnin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnit dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen - virkistysalueiden määrä
Vaikutukset liikenteeseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset - pysäköinti
Vaikutukset luonnonympäristöön	- luonnonsuojelu ja monimuotoisuus (luontoarvot) - pintavedet, hulevedet
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	- maisema- ja taajamakuva - infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- palveluiden saatavuus

8. Osalliset

Alueen suunnittelua toivotaan tehtävän aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten kesken sekä viranomaisten ja yhteisöjen kanssa, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee.

Osallisten esittämät huomiot ja kannanotot otetaan huomioon suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia arvioitaessa.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- lähialueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat
- kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus vaikuttaa
- Pohjois-Savon Liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Kuopion Vesi Oy
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy
- Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekkukko
- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Siilinjärven Pesis ry
- Siilinjärven teatteri ry
- Kunnan hallintokunnat - rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, sivistyspalvelut

9. Miten vaikutan kaavoituksen eri vaiheissa?

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA?
Kaavan vireille tulo Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoitus-katsauksen yhteydessä.	
Kaavan valmistelu, kaavaluonnos Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan nettisivuilla ja kunnan asiakaspalvelupisteessä pääkirjastolla	• Osallinen voi esittää kannanottoja ja arvioita. • Osallinen voi kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaluonnosta koskevia lausuntoja.
Kaavaehdotus Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.	• Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.

Hyväksyminen

Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanhallitus voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, se asetetaan uudestaan nähtäville.

Muutoksenhaku

Asemakaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).

Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusyksikkö on valmistellut opasvihkosen "[Miten vaikutan](#)". Lisää tietoa löytyy myös ympäristöministeriön kotisivuilta.

10. Tiedottaminen

Kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Uutis-Jousessa. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä lähetetään osallisille myös kirjeitse. Valmistelu- ja tausta-aineisto, ns. kansalaisen kansio on nähtävillä pääkirjastossa. Kunnan kotisivuilla (www.siilinjärvi.fi) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

11. Aikataulu

Kaavatyö tulee vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville alkuvuoden 2025 aikana. Kaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla ja pidetään työpalavereja tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä, minkä jälkeen kaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi.

12. Yhteyshenkilöt

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
puh 044 740 1410

kaavasuunnittelija Kati Matilainen
puh 044 740 1465

sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi
internet: www.siilinjärvi.fi