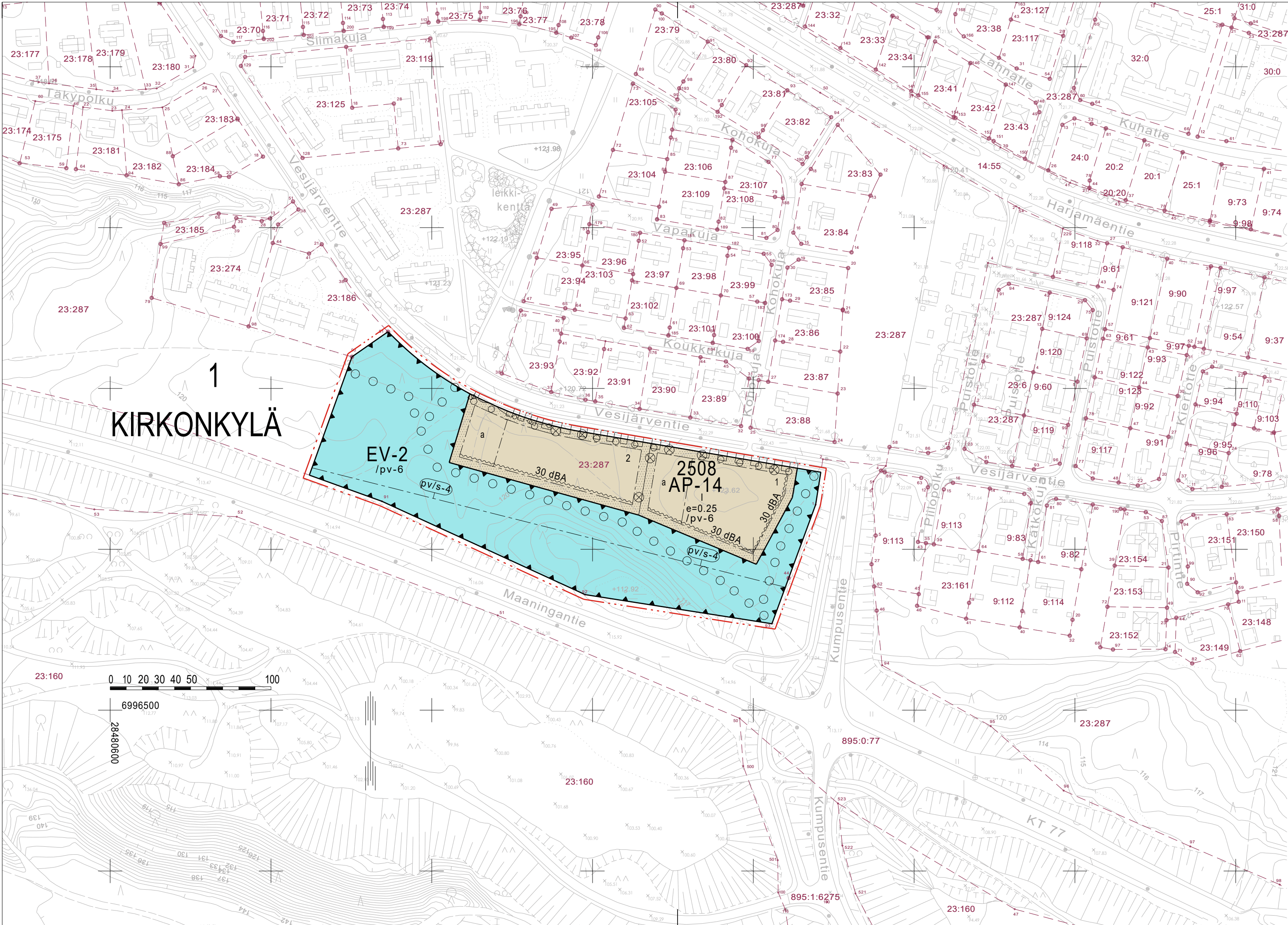




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-14

Asuinpientalojen korttelialue.

 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- EV-2

Suojaviheralue.

 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KIR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2508

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseiniin sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava puu.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
 - Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
 - Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
 - Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
 - Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Vedenottamon kaukосуojavyöhyke. Alueella on voimassa vedenottamon suoja-aluepäätöksen mukaiset kaukосуojavyöhykettä koskevat määräykset.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	29.4.2024, § 83	Nähtävillä	6.5. - 4.6.2024	749 2511
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	31.10.2024, § 169	Nähtävillä	8.11. - 9.12.2024	



SIILINJÄRVI

Harjamäki 1

Asemakaavan muutos

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan suojaviheraluetta Harjamäki 1 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteli 2508 sekä suojaviheralue Harjamäki 1 asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 12.2.2025

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaatti-järjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.

Siilinjärvi 21.10.2024 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx