

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Siilinjärven torin päivittämistä tälle vuosituhannelle

Kunnanhallitus 12.02.2025 § 31
631/10.03.01.00/2024

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Kunnanhallitus on valtuuston kokouspäätösten täytäntöönpanon yhteydessä 17.12.2024 lähettänyt aloitteen koskien Siilinjärven torin päivittämistä tälle vuosituhannelle kaavoituksen valmisteltavaksi. Vastausta aloitteeseen on valmistelu yhdessä teknisten palveluiden kanssa.

Keskustan kehittämissuunnitelma on mainittu vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa. Suunnitelman laatiminen aloitettiin syyskuussa 2024 toteutetulla asukas- ja yrittäjäkyselyllä, jonka avulla kerättiin arvokasta tietoa ja näkemyksiä alueen kehittämistarpeista.

Tällä hetkellä meneillään on ydinkorttelin ideointi, joka toteutetaan opinnäytetyönä. Ideointiin sisältyy muun muassa torin sijainnin pohtiminen, alueen viherrakentaminen, pysäköinnin järjestäminen ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Opinnäytetyön on tarkoitus valmistua maaliskuun alkuun 2025 mennessä.

Opinnäytetyön valmistumisen jälkeen käynnistetään varsinainen keskustan kehittämistyön ja -suunnitelman laatiminen. Työn toteutustapaa ei ole vielä tarkemmin määriteltä, mutta se tulee pohjautumaan opinnäytetyön tuloksiin sekä aiemmin kerättyyn asukas- ja yrittäjäpalautteeseen. Taustaksi tarvitaan vielä paljon muutakin selvittämistä ja arviointia mm. pysäköinnin muuttamisesta laitospaiseksi sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksista, määristä ja käyttötarkoituksista. Esimerkkinä mainittakoon, että aloitteessa mainittu nykyisten pysäköintipaikkojen (nykyisellä alueella 213 kpl) muuttaminen maanalaiseen pysäköintilaitokseen maksaisi arviolta n. 11-13 M€. Kerroksiin sijoittuva maanpäällinen pysäköintitalo olisi merkittävästi edullisempi, mutta senkin kustannukset nykyisellä pysäköintipaikkamäärällä ja optimaalisesti toteutettuna olisivat vähintään 5 M€. Näissä arvioissa ei vielä ole lainkaan mukana uusien toimintojen tarvitsemia pysäköintipaikkoja. Keskustan seuraavan kehittämisvaiheen kannalta on tärkeää alkuvaiheessa pohtia, kuinka paljon pysäköintipaikkoja tarvitsemme tulevaisuudessa palveluiden ja asumisen käyttöön ja mistä muutuskustannukset katetaan. Näiden linjausten jälkeen voidaan alkaa miettimään, miten pysäköinnistä vapautuva maapinta-ala käytetään hyväksi ja saadaanko esimerkiksi uudisrakentamiseen osoitetulla rakennusoikeudella katettua nykyisestä pysäköintiratkaisusta syntyneitä velvoitteita.

Näin ollen vastauksena valtuustoaloitteeseen voidaan todeta, että keskustan kehittämis työ on käynnissä ja etenemässä. Työn jatkovaiheissa käydään laajaa vuoropuhelua niin kuntalaisten, yrittäjien kuin päättäjien kanssa keskustan kehittämisen suunnista ja vaihtoehdoista. Kehittämissuunnitelma etenee aikanaan kunnanhallitukseen ja tarvittaessa edelleen kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi sekä alueen kaavoituksen ja jatkotoimenpiteiden pohjaksi.

Torin nykyiselle sijainnille ei ole ennen laajempaa keskustan kehittämissuunnitelmaa tarkoituksenmukaista alkaa valmistelemaan merkittäviä muutos- tai parantamistoimenpiteitä.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on tiedoksi merkittävä asia.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee edellä olevan selvityksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.24-14.54.