

Pohjois-Savo

Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus**SOPIMUS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA****VIREILLETULO** v. 2015 (yleiskaavan SL-varaus), ja uudelleen huhtikuussa 2024
(yleiskaavan luo-merkintä)**SOPIJAOsAPUOLET JA SOPIMUKSEN TARKOITUS****Maanomistaja****Siilinjärven kunta****Suomen valtio**Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 2000, 70101 Kuopio**Sopimuksen tarkoitus**

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat perustettavan luonnon-
suojelualan rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevasta korvauksesta
siten kuin luonnonsuojelulain 47.1 §:ssä on säädetty.

Maanomistaja antaa samalla luonnonsuojelulain 47.1 §:ssä tarkoitetun
suostumuksensa yksityismaan luonnonsuojelualan perustamiseen
liitekartan mukaiselle alueelle.

Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Pohjois-Savon elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus tekee luonnonsuojelualan
perustamispäätöksen.

KOHDE**Kiinteistö**

Kunta: Siilinjärvi 749
Kylä: 416
Tila: Juoksuhauta 15:35
Lainhuuto: 6.12.2018

Suojeltava alue

Noin 3,1 hehtaarin suuruinen oheiseen liitekarttaan merkitty alue.

Alueen kuvaus

Kohde on rehevää lehtoa ja lehtomaista kangasta puron varressa. Puron välitön ympäristö on saniaislehtokorpea käsittäen mm. vanhoja haapoja ja leppiä. Paikallistien viereinen metsä on vanhaa mäntyvaltaista sekametsää. Alueen luoteisosa on vanhaa kuusivaltaista sekametsää. Mäntyjen ikä on n. 110 v, kuusien ikä on n. 90 v ja lehtipuun ikä on n. 70 v. Lahopuuta on runsaasti. Alueella on liito-oravia.

Suojelun tarkoitus

Rauhoittamisen tarkoituksena on metsäluonnon suojelu säilyttämällä alue luonnontilaisena.

ASETETTAVAT KÄYTTÖOIKEUDEN RAJOITUKSET

I Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsän hakkaaminen ja puuston vahingoittaminen sekä muu kasvien tai kasvinosien ottaminen ja vahingoittaminen
- selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen, hätyyttäminen ja pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen keräämistä varten
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen
- turpeen nostaminen sekä kaikenlainen muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen
- rakennusten, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen
- tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen
- samoin kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden ja eläimistön säilymiseen

II Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä on sallittu:

- marjojen ja hyötysienien kerääminen
- metsästys kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaan
- tien käyttö, kunnossapito sekä teitä ja sähkölinjoja vaarantavien yksittäisten puiden poistaminen

- vieraslajilain mukaisen lajin poistaminen alueelta. Muiden vieraslajien poisto on sallittua ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti

III Poikkeuslupa

Luonnonsuojelulain 54 §:n 1 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueen koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

IV Hoito- ja käyttösuunnitelma

Alueelle voidaan tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka maanomistaja ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus yhdessä hyväksyvät. Tässä sovitut rauhoitusmääräykset eivät ole esteenä hyväksytyn hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisten töiden toteuttamiselle.

KORVAUS

Korvausta ei makseta. Kunnan tehtäviin kuuluu mm. luonnonsuojelu. Kohde on lisäksi suurelta osin metsälain 10 §:n tarkoittama arvokas elinympäristö.

PÄÄTÖKSEN MERKINTÄ

Luonnonsuojelualue merkitään kiinteistörekisteriin.

SITOUMUS

Kiinteistön omistaja sitoutuu noudattamaan edellä yksilöityjä käyttö-oikeuden rajoituksia kunnes Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt lopullisen luonnonsuojelulain 47.1 §:n mukaisen luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen. Mikäli Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei ole kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta tehnyt luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä, eikä muuta ole erikseen sovittu, tämä sopimus raukeaa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta: yksi tilan omistajalle ja yksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Siilinjärvellä _____._____.2024

Kuopiossa _____._____.2024

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen puolesta:

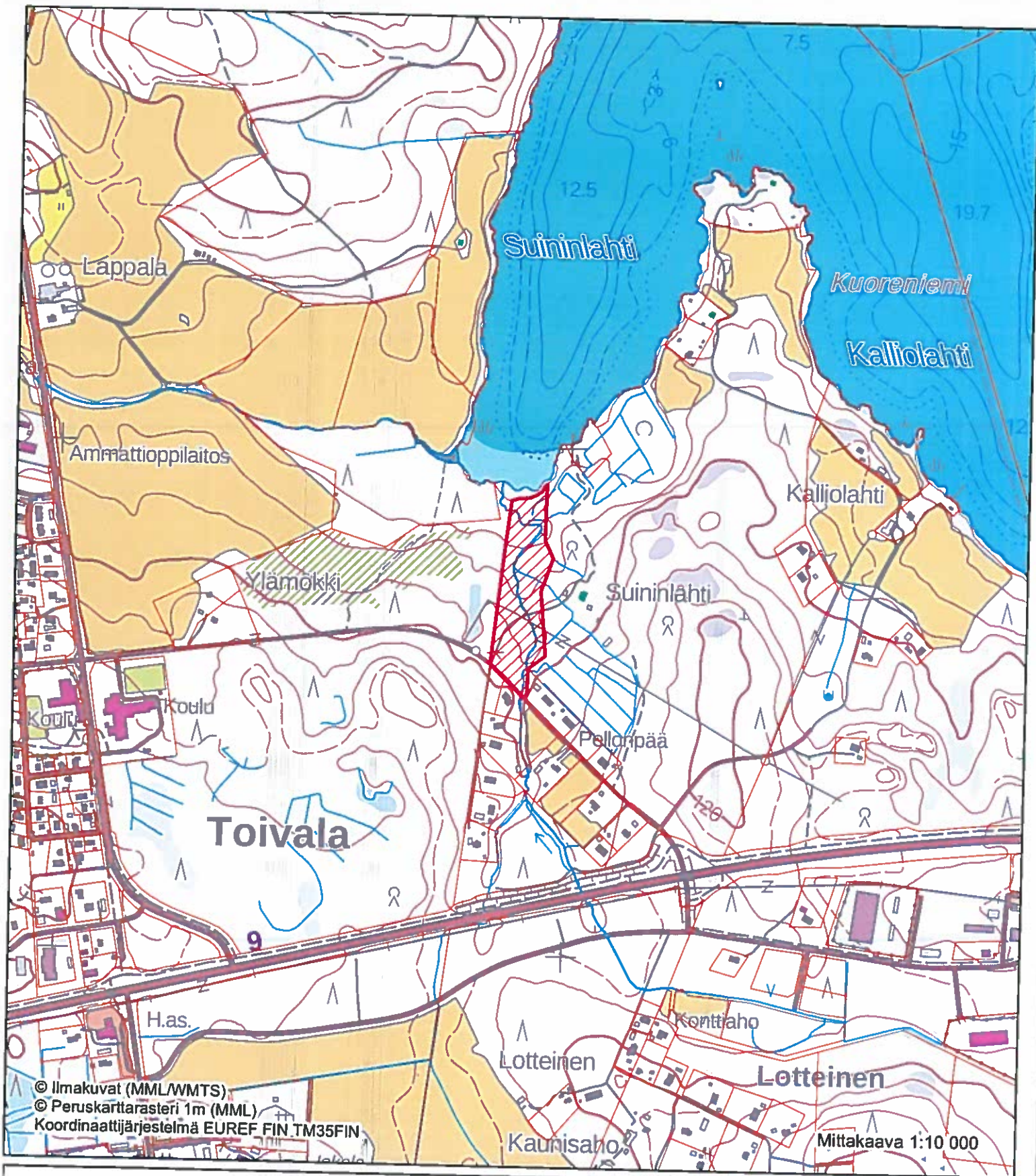
Antti Lammi, luonnonsuojelun ylitarkastaja

Marko Haavisto, metsänhoitaja

LIITTEET

kartta, lainhuuto- ja rasisitustodistukset, kiinteistörekisteriote

PERUSTETTAVA LUONNONSUOJELUALUE



Tämä kartta liittyy Pohjois-Savon ELY-keskuksen
sopimukseen POSELY/

Kiinteistön 749-416-15-35 tiedot
Kunta: Siilinjärvi
Tila: Juoksuhauta

Pinta-ala yhteensä: 3,1 hehtaaria

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	749-416-15-35	Rekisteröintipvm:	6.12.2018
Nimi:	Juoksuhauta	Kokonaispinta-ala:	47,97 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	47,97 ha
Kunta:	Siilinjärvi (749)		
Arkistoviite:	MMLm/19337/33/2017		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 6.12.2018
Asianumero / arkistoviite:	MML/907749/71/2018
Peruste:	Ajantasaistus
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Siilinjärven kunta, 0172718-0
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 30.3.2015
	Asianumero / arkistoviite: MML/133948/71/2015
	Lainhuuto 2.10.2017
	Asianumero / arkistoviite: MML/497493/71/2017

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.4.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	749-416-15-35	Rekisteröintipvm:	6.12.2018
Nimi:	Juoksuhauda	Kokonaispinta-ala:	47,97 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	47,97 ha
Kunta:	Siilinjärvi (749)		
Arkistoviite:	MMLm/19337/33/2017		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Ei kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

1)	Maantietoimitus 8.3.2023
Asianumero / arkistoviite:	MML/123426/74/2023
Tapahtumapvm:	2.3.2023
Ilmoitus:	Maanmittauslaitos / Lantmäteriverket, 0245954-4
Lainkohdat:	Lunastuslaki 77 §
Hanke- tai diaarinumero:	MMLm/4525/33/2023
Kohdistuu myös:	749-413-1-49, 749-413-1-50, 749-413-1-61, 749-413-1-98, 749-413-1-105, 749-413-1-106, 749-413-1-107, 749-413-2-180, 749-413-3-13, 749-413-3-31, 749-413-3-37, 749-413-3-48, 749-413-3-49, 749-413-3-58, 749-413-3-60, 749-413-3-68, 749-413-4-12, 749-413-4-12-M602, 749-413-6-13, 749-413-6-14, 749-413-6-16, 749-413-6-23, 749-413-6-27, 749-413-7-9, 749-413-7-11, 749-413-8-20, 749-413-8-23, 749-413-8-24, 749-413-8-27, 749-413-8-28, 749-416-8-63, 749-416-8-72, 749-416-10-30, 749-416-12-3, 749-416-15-29

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.4.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	749-416-15-35	Rekisteröintipvm:	6.12.2018
Nimi:	Juoksuhauta	Kokonaispinta-ala:	47,97 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	47,97 ha
Kunta:	Siilinjärvi (749)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	MMLm/19337/33/2017		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 6.12.2018			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
749-416-15-32 Juoksuhauta		32,5613	
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:		
749-416-8-44-M606	749-416-8-44 Kalliolahti	37,4220	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		69,9833	
<u>749-416-15-35</u> on kiinteistön 749-416-15-32 kantakiinteistö			

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(749-020522§009)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 2.5.2022	Voimaantulopvm: 16.6.2022	Kaavan arkistotunnus: MMLm/12450/423/2022
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(749-7702)	Hyväksymispvm: 19.12.2022	Voimaantulopvm: 2.2.2023	Kaavan arkistotunnus: MMLm/2697/423/2023

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (Y1998-34369) / Leveys: 7 m	Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017	Rekisteröintipvm: 6.12.2018
	Oikeutetut: 749-416-8-43 Metsätähti	
	Rasitetut: <u>749-416-15-35 Juoksuhauta</u>	
2) Venevalkama (Y2001-31717)	Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017	Rekisteröintipvm: 6.12.2018
	Oikeutetut: 749-416-8-45 LINNUNLAULU, 749-416-8-46 PUROLA	
	Rasitetut: 749-416-8-44 Kalliolahti, <u>749-416-15-35 Juoksuhauta</u>	
	Rajaukset: Venevalkamaoikeus 10mx10m.	
3) Tioikeus (Y2001-31719) / Leveys: 1 m	Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017	Rekisteröintipvm: 6.12.2018
	Oikeutetut: 749-416-8-32 KALLIOKUMPU, 749-416-8-45 LINNUNLAULU, 749-416-8-46 PUROLA	
	Rasitetut: 749-416-8-44 Kalliolahti, <u>749-416-15-35 Juoksuhauta</u>	
4) Tioikeus (000-2007-K16599)		
Suininlahden yksityistie		

Tieoikeus /1 Leveys: 10 m

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

Tieoikeus /3

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

Tieoikeus /4 Leveys: 6 m

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

- 5) Tieoikeus (000-2011-K818)
 Kalliolahden yksityistie

Tieoikeus /1

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

Tieoikeus /2 Leveys: 7 m

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

- 6) Tieoikeus (000-2015-K46791)

Tieoikeus /1 Leveys: 12 m

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: 749-416-15-6 Suininlahti

Rasitetut: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

Tieoikeus /2 Leveys: 10 m

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: 749-416-15-6 Suininlahti

Rasitetut: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

- 7) Tieoikeus (000-2016-K12674) / Leveys: 3 m

Arkistoviite: MMLm/19337/33/2017

Oikeutetut: 749-416-15-35 Juoksuhauta

Rasitetut: 749-416-8-19 JÄTEHUOLTO

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 297-876-18-0 Toivalan osakaskunta
 (297-876-18-0, 749-876-7-0)

Rekisteröintipvm: 27.12.1989

Osuuden suuruus: 0,068073 / 3,562500

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 16.3.2021

Arkistoviite: MMLm/7144/33/2020

Muodostetut rekisteriyksiköt: 749-413-6-26 Salmela

Maapinta-alan muutos: -22,0086 ha

Muodostajakiinteistö 749-416-15-35 jäi kantakiinteistöksi

Muita tietoja

1) Kartta osasta tilaa

Rekisteröintipvm: 6.12.2018

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.4.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.