

Ympäristön siisteysvalvonnan työohjelma vuodelle 2025

Viranomaislautakunta 17.03.2025 § 16
242/11.03.02/2023

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Anne Mutanen, puh. 044 740 1421 ja rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen, puh. 044 740 1438

Viranomaislautakunta on tehnyt jätelakiin sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen ympäristön siisteysvalvontaa teollisuusalueilla sekä erikseen esille tulleissa yksittäisissä kohteissa vuosina 2017–2024. Lautakunta on tänä aikana tehnyt tarkastuksia yhteensä 192 kohteeseen. Lautakunnan valvonnalla on ollut vaikuttavuutta ja suunnitelmallinen siisteysvalvonta on parantanut teollisuusalueiden siisteyttä.

Vuonna 2024 siisteysvalvontaa tehtiin Aholantien ja Kapteeninväylän sekä Pajapolku 2:n ja Katekuja 4:n teollisuustonteilla. Tarkastuksilla selvitettiin, onko tonteille varastoituna jätteeksi katsottavaa tavaraa tai materiaalia taikka romuajoneuvoja tai muuta jätteeksi katsottavaa romua, jonka varastointi vaatisi ympäristönsuojelu- ja/tai jätelainsäädännön perusteella erityisiä olosuhteita sekä onko tonttien piha-alueilla tapahtuva ulkovarastointi maankäyttö- ja rakennuslain säännösten ja asemakaavamääräysten mukaista. Tarkastuksilla selvitettiin myös yritysten jätehuollon järjestämistä ja mahdollisten öljynerotilaitteistojen kuntoa ja huoltamista. Tarkastuksille osallistuivat viranomaislautakunnan edustajien lisäksi rakennuslupainsinööri, rakennusvalvonnan projektityöntekijä, ympäristönsuojelutarkastaja ja ma. ympäristönsuojelutarkastaja. Tarkastettavana oli yhteensä 41 eri toimijan piha-alueita. Tarkastuksen kohteena olleet yritykset (34 kpl) olivat mm. metalliteollisuus-, maansiirto- sekä autohuolto- ja korjaamoalan yrityksiä. Lisäksi tarkastuskohteina oli Katekuja 4:n halleissa toimivia autoharrastustoimijoita (7 kpl).

Tarkastuksilla todettiin mm. seuraavaa:

- Pääosin yritystonttien piha-alueiden yleisilme oli siisti ja ulkovarastointi oli hoidettu hyvin.
- Osassa yritystonttien piilossa olevat osat olivat siivottomampia. Joillakin tonteilla ulkovarastointia oli laajennettu tontin rajojen ulkopuolelle.
- Ulkovarastointiin liittyviä huomautuksia annettiin kymmenelle (10) toimijalle (sekä yrityksiä että harrastetoimijoita).
- Roskaantumista havaittiin kahdeksan (8) tarkastuskohteen piha-alueella ja näistä annettiin siivouskehoitus ja määräaika siivousten tekemiselle.
- Öljyläikkäitä havaittiin usealla (13) piha-alueella, ja öljyisen maa-aineksen poistamisesta annettiin kehotukset ja määräaika. Öljyvuotojen varalta sekä öljy- ja kemikaalituotteiden asianmukaisesta varastoinnista annettiin ohjeistukset.
- Sekajätteen sekaan meni osalla toimijoista liki kaikki tavanomainen jäte (paperi, pahvi). Kuitenkin syntyvien jätteiden määrät olivat pääosin vähäisiä.
- Jätehuoltolomakkeita joutui jälleen karhuamaan, ja lomakkeet oli täytetty vaihtelevasti, etenkin erotinjärjestelmien osalta (ei käsitystä erotinlaitteistojen olemassaolosta/huoltovastuusta).

Sekä vuoden 2024 että aiempien vuosien siisteysvalvonnan osalta kehitysideoiksi ovat nousseet mm. harjoittelijan työpanoksen käyttäminen valvonnan järjestämiseen ja yritysten erotinjärjestelmien valvonnan

lisääminen. Yritysten yhteystietojen selvittäminen on ollut osin haasteellista.

Jäteöljyjen käsittelyn asianmukaisuuteen tullaan kiinnittämään myös tämän vuoden valvonnassa erityistä huomiota. Ympäristöministeriö on pyytänyt 16.3.2023 päivätyssä kirjeessä ympäristölupaviranomaisia ja lupia valvovia viranomaisia kiinnittämään huomiota jäteöljyn käsittelyn lainmukaisuuteen öljyjätehuollossa ilmenneiden vaikeuksien vuoksi. Potentiaaleiksi riskikohteiksi on tunnistettu esim. autokorjaamot ja kasvihuoneet. Myös paljon voiteluöljyjä käyttävä (työkone)teollisuus on keskeinen toimijaryhmä.

Ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvonta-tulosalueet ovat valmistelleet oheisaineistona olevan siisteys- ja roskaantumisvalvonnan työohjelman vuodelle 2025.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Siisteysvalvonnalla voidaan parantaa elinympäristön viihtyisyyttä ja vähentää roskaantumista

Ympäristönsuojelupäällikön ja rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta jatkaa jätelakiin ja rakentamislakiin perustuvaa ympäristön siisteysvalvontaa. Lautakunnan tarkastuksilla valvotaan jätelain nojalla roskaamiskieltoa, yritysten jätteiden käsittelyä ja mahdollisten erotinlaitteistojen toimivuutta sekä rakentamislain nojalla ulkovarastoinnin asianmukaisuutta. Lautakunnan tekemää valvontaa suunnataan yritystonteille ja myös yksittäisiin valvontakohteisiin, joiden valvontaan on jo käytetty paljon viranhaltijoiden työpanosta.

Kuluvana vuonna lautakunta tekee valvontaa toukokuun lopussa mm. taajama-alueiden hevostalleilla ja autokorjaamoilla. Lisäksi lautakunnan valvontaa tehdään tarpeen mukaan työohjelmassa erikseen mainittuihin kohteisiin. Viranhaltijat valvovat roskaantumiskohteissa annettujen siivouskehotusten noudattamista sekä yhteydenottojen perusteella vireille tulevia roskaantumistapauksia.

Lautakunta nimeää edustajansa kuluvan vuoden tarkastuskäynneille. Tarkastuksille osallistuvat lautakunnan edustajien lisäksi viranhaltijat rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta sekä ympäristönsuojelun harjoittelija.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lautakunnan edustajiksi kevään siisteysvalvonnan tarkastuskäynneille valittiin Tuulikki Hynynen, Taina Klemelä ja Leena Korhonen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi ympäristönsuojelutarkastaja Anne Mutanen.