

Toivalan päiväkodin lisätilat

Sivistyslautakunta 29.10.2024 § 70
306/02.08.00/2022

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301 ja
varhaiskasvatusjohtaja Sinikka Hyvärinen, puh. 044 740 1955

Päiväkoti Pikkusiilin piha-alueella on vuokratrakennus, jossa järjestetään päivähoitoa etelä-Siilinjärven lapsille. Hallinnollisesti ko. rakennus on osa Toivalan päiväkotia. Lisärakennus on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka päättyy 30.6.2025. Vuokran suuruus on tällä hetkellä 9.342 €/kk.

Varhaiskasvatuksen tekemän arvion mukaan etelä-Siilinjärvellä säilyy lähitulevaisuudessa nykyisen suuruinen tarve kunnalliselle varhaiskasvatukselle. Näin ollen nämä lisätilat tarvitaan myös jatkossa. Kunta on pyytänyt tarjousta vuokranantajalta (Parmaco Oy) vuokrauksen jatkamisesta. Vuokranantaja tarjoaa jatkosopimukseksi toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasopimusta 6 kk irtisanomisajalla. Vuokra 8300 €/kk, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätöksen vaikutusten ennakoarvointi: Perheiden arjen sujuvuuden näkökulmasta on tärkeää, että päivähoitopaikat ovat lähellä kotia tai työpaikkaa. Vuokra-ajan jatkamisella varmistetaan, että etelä-Siilinjärvellä on riittävästi päiväkotipaikkoja. Vuokraaminen aiheuttaa kunnalle kustannuksia ja pitkän aikavälin tavoitteena tulee olla se, että vuokratilojen määrää tarkastellaan kriittisesti.

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää kunnan toimitilapalveluille, että Toivalan päiväkodin lisätilojen vuokraamista jatketaan seuraavasti:
- Lisätiloista solmitaan toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka on mahdollista irtisanoa 6 kk vuokra-ajalla.
- Vuokran suuruus 8300 €/kk (16 €/m²).
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin