

Kunnanvaltuusto

Aika 11.11.2024 klo 18:00 - 19:47

Paikka Kokoustila A. A. Mörne, I1-rakennus (Harjamäenraitti 7, 71870 Harjamäki) sekä etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 36	Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 neuvotteluratkaisun hyväksyminen	6
§ 37	Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle	9
§ 38	Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027	12
§ 39	Tuloveroprosentti 2025	14
§ 40	Kiinteistöveroprosentit 2025	15
§ 41	Tammi-syyskuun neljännesvuosikatsaus 2024	17
§ 42	Valtuustoaloitteet ja tiedoksiannot	19
§ 43	Omavelkainen takaus rakennushankkeelle Silkkiuikuntie 5-7 / Siilinjärven Kotipolku Oy	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Daavitsainen Risto	puheenjohtaja	
	Holm Terhi	1. varapuheenjohtaja	
	Ylikärppä Kauko	2. varapuheenjohtaja	
	Apell Harri	jäsen	
	Hiltunen Henna	jäsen	
	Hiltunen Päivi	jäsen	
	Huttunen Anna	jäsen	
	Hynynen Tuulikki	jäsen	
	Jäppinen Tommi	jäsen	
	Jääskeläinen Heikki	jäsen	
	Kinnunen Juha	jäsen	
	Klemelä Taina	jäsen	
	Konttinen Heikki	jäsen	
	Korhonen Leena	jäsen	
	Kröger Risto	jäsen	
	Laatikainen Tarja	jäsen	Teams-yhteydellä
	Laitinen Niina	jäsen	
	Lehikoinen Karita	jäsen	
	Lyytinen Simo	jäsen	
	Markkanen Tapio	jäsen	
	Miettinen Heikki	jäsen	
	Morko Miina	jäsen	
	Niemitz Pirjo	jäsen	
	Ojala Kari	jäsen	
	Oksman Merja	jäsen	Teams-yhteydellä
	Oksman Mika	jäsen	Teams-yhteydellä
	Ollikainen Milla	jäsen	
	Partanen Aki	jäsen	
	Pellikka Joonas	jäsen	Teams-yhteydellä
	Pennanen Vesa	jäsen	Teams-yhteydellä
	Pitkänen Marjaana	jäsen	
	Puustinen Ritva	jäsen	
	Rautiainen Merja	jäsen	
Rekola Jukka	jäsen		
Repo Kari	jäsen		
Rojo Petri	jäsen		
Santti Ulla	jäsen		
Timonen Pirjo	jäsen		
Venäläinen Matti	jäsen		
Vikki Karoliina	jäsen		
Väätäinen Liisa	jäsen		
Gröhn Matti	varajäsen		
Poissa	Holopainen Jani Kiiski Seppo		
Muu	Ryynänen Keijo	kunnanhallituksen jäsen	
	Hirsjärvi Milja	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuopusjärvi Reino	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Airaksinen, Janne	kunnanjohtaja	
	Jokikokko, Antti	sivistysjohtaja	Teams-yhteydellä
Kainulainen, Ari	tekninen johtaja	Teams-yhteydellä	
Ristikangas, Petteri	talousjohtaja		

Kanerva, Jonne
Häsä, Tiia
Nenonen, Timo
Rahkonen, Saija

pöytäkirjanpitäjä
digijohtaja
kaavoituspäällikkö
henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Risto Daavitsainen
puheenjohtaja

Jonne Kanerva
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Siilinjärvi 13.11.2024

Henna Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan allekirjoittaminen, varmentaminen ja tarkastus on suoritettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.siilinjarvi.fi)
18.11.2024

Kunnanvaltuusto

§ 34

11.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 34

Siilinjärven kunnan hallintosääntö määrää niistä ehdoista, joiden vallitessa kunnan toimielimen kokous on laillinen ja päätösvaltainen:

Hallintosäännön 89 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Hallintosäännön 92 §:n mukaan esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja ensimmäisille varavaltuutetuille sähköpostitse. Kokouksen esityslista, liitteet ja oheisaineisto on julkaistu valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköisessä kokoushallinnassa 1.11.2024. Kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu samassa ajassa kunnan verkkosivuilla julkaistavin osin. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivujen kuulutukset ja ilmoitukset -sivulla.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Todettuaan läsnä olevat henkilöt puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen (hallintosääntö § 96).

Esittelijä

kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kunnanvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Päätettiin käsitellä lisälista asiana 43 §.

Kunnanvaltuusto

§ 35

11.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 35

Siilinjärven kunnan hallintosäännön 110 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Muilta osin pöytäkirjan laatimisesta sovelletaan hallintosäännön 16 lukua. Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Henna Hiltunen ja Päivi Hiltunen.

Kunnanhallitus	§ 156	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	11.11.2024

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 neuvotteluratkaisun hyväksyminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 156

Valmistelija Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö 044 7401410

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimukset tukevat Suomen suurimpien kaupunkiseutujen kestävästä kasvusta ja kehitystä. Niissä määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävästä yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi.

Sopimuksista on tullut väline kehittää kaupunkiseutuja pitkäjänteisesti yhdessä. Ne ovat vakiintuneet osaksi kuntien ja valtion välistä yhteistyötä. Menettely vahvistaa myös seutujen sisäistä yhteistyötä. Sopimukset tuovat jatkuvuutta ja lähitulevaisuuden näkymää kehittämiseen.

Sopimukset laajenivat Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduille keväällä 2021. Sopimuskausi on 12-vuotta, jotta ne voivat vastata asuntotuotannon ja liikenteen hankkeisiin. MAL-sopimuksia päivitetään kuitenkin neljän vuoden välein, jolloin sovitaan seuraavan nelivuotiskauden toimenpiteistä. Tähän jaksoon kukin hallitus vuorollaan sitoutuu rahoittajana. Vuonna 2024 sopimukset on tarkoitus päivittää vuosille 2024 - 2035 ja toimenpiteet vuosille 2024 - 2027.

Neuvottelut sopimuskauden 2024 - 2027 toimenpiteistä käynnistyivät 4.9.2023, kun jokaiselle seudulle asetettiin ympäristöministeriön päätöksellä oma valmisteluryhmä. Valmisteluryhmään nimettiin valtion edustajien ohella kaikki Kuopion MAL-sopimusseudun kunnanjohtajat sekä MAL-asiantuntija(t) kustakin sopimuskunnasta. Valmisteluryhmän tehtävänä oli valmistella ehdotus Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen päivittämiseksi poliittista päätöksentekoa varten.

Valmistelun lähtökohtina ovat pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelma ja voimassa oleva Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021 - 2031.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta (Talpo) hyväksyi neuvotteluratkaisuun päätyneet MAL-sopimukset 23.9.2024, jonka jälkeen sopimus menee seudun kuntien hyväksyttäväksi.

Sopimuksen pääteemat ovat seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen, kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Valmisteluun osallistettiin kaikki MAL-asioita käsittelevät seudulliset työryhmät. Seudullisissa työryhmissä ja työpajoissa luonnosteltiin alustavia sopimussisältöjä. Valtion ja Kuopion seudun sopimusneuvotteluja pidettiin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 156
§ 36

07.10.2024
11.11.2024

2.11.2023, 14.12.2023, 26.1.2024, 14.6.2024 ja 14.8.2024.
Neuvotteluratkaisu saatiin Kuopion seudun osalta valmiiksi 26.8.2024.

Neuvotteluprosessille loi reunaehdonsa valtiontalouden säästöpainet. Tämän vuoksi kaikkien seitsemän MAL-sopimuseudun rahoitus jää selvästi seutujen esityksiä pienemmäksi. Esimerkiksi joukkoliikenteen perusrahoitus jää Kuopion seudun tavoitteista. Valtio ei osoita myöskään joukkoliikenteen kehittämisrahoitukseen määrärahoja. Valtiontalouden tasapainottomuimenpiteet tarkoittavat myös sitä, että sopimukseen kuuluvia toimenpiteitä on kyettävä priorisoimaan ja esittämään vaikuttavimmat kehittämiskohteet.

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimukseen saatiin Vt5 koskeva kirjaus. Valtio sitoutuu toteuttamaan Vt5 Leppävirta - Kuopio –hankkeen. Hankkeelle on myönnetty 180 milj. euron valtuus keväällä 2024. Hanke käynnistetään vuonna 2025. Kuopion seutu saa myös neuvotteluratkaisuna yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025 - 2028 väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin (edellyttää samansuuruisia vastinrahoitusta kunnilta). Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa on myös eritelty keskeisiä seudun rata- ja maantiehankkeita. Niiden saaminen valtion suunnittelu- ja investointiohjelmiin, ja sen myötä rahoitus, edellyttää jatkossa seudun toimijoilta määrätietoista edunvalvontaa ja suunnitteluvalmiuden lisäämistä.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kuopion seudun MAL-sopimuksen 2024 – 2035 neuvotteluratkaisun ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana olivat kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, yhteyspäällikkö Tero Piippo ja liikennejärjestelmäasiantuntija Matti Vänskä klo 14:03 - 14:51. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn aikana kokoukseen saapui Ulla Santti klo 14:05 ja Risto Daavitsainen klo 14:16. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 36
657/00.04.01/2023

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy Kuopion seudun MAL-sopimuksen 2024 – 2035 neuvotteluratkaisun.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Miina Morko esitti keskustelun kuluessa toimenpideoitetta Siilinjärven asemanseudun kunnan kohentamisesta (liitteenä), mitä Karoliina Vikki kannatti. Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 156
§ 36

07.10.2024
11.11.2024

Merkitään, että kokouksessa olivat Teams-yhteyden kautta asiantuntijoina läsnä Kuopion kaupungin yhteyspäällikkö Tero Piippo ja liikennejärjestelmäsuunnittelija Matti Vänskä klo 18:07 - 18:39.

Liitteet

- 1 Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035
Neuvotteluratkaisu
- 2 Toimenpidealoite, kunnanvaltuusto 11.11.2024 / Miina Morko

Kunnanhallitus	§ 101	07.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 14	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 157	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.11.2024

Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 101

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen 044-75401410

Taustaa

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Kaupunkirakennesuunnitelma tukee kaupunkialueen kasvua ja elinvoimaa ja esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pääviheryhteydet, tärkeät liikenneväylät ja joukkoliikenteen runkolinjat sekä palveluverkon pääpiirteet. Suunnitelma mahdollistaa Kuopiossa väestösuunnitteen mukaisen kasvun (noin 1000 asukasta vuodessa) 2040-luvulle saakka ja kaupunkistrategian mukaisen työpaikkatavoitteen (noin 500 uutta työpaikkaa vuosittain) toteutumisen samalla ajanjaksolla, sekä vastaavat tavoitteet Siilinjärven kunnan osalta.

Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta valtuustojen hyväksymänä strategisena suunnitelmana sillä on tärkeä yleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta ohjaava vaikutus. Uutena asiana edellisiin Kuopiossa laadittuihin kaupunkirakennesuunnitelmiin nähden tässä kaupunkirakennesuunnitelmassa on yhteistyö Siilinjärven kunnan kanssa: suunnitelma kattaa osan myös Siilinjärven kunnan alueesta ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä. Suunnitelma on tarkoitettu hyväksyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa Kuopiossa sekä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa Siilinjärvellä.

Liitteet

- Liitekartat 1-12 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luku
- Liite 13 yleiskartta
- Liite 14 vaikutusten ennakoarviointi Siilinjärven päätöksenteossa
- Liite 15 yleisökyselyn raportti
- Liite 16 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle, selostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa, ja Siilinjärven kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 101	07.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 14	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 157	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.11.2024

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:02 - 14:44.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 14

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman.

Päätös Päätettiin palauttaa asia valmisteluun, koska Kuopion kaupunginvaltuustokin on niin tehnyt käsitellessään asiaa 20.5.2024. Tämän vuoksi suunnitelmaa ei voi Siilinjärvelläkään vielä hyväksyä.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 157

Valmistelija Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö 044 7401410

Kuopion kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2024 palauttaa kaupunkirakennesuunnitelman uudelleen valmisteluun, jonka jälkeen hyväksymiskäsittely keskeytettiin myös Siilinjärvellä. Tämän jälkeen muutettiin Kuopiossa suunnittelualueen eteläosassa tieyhteystarve-merkintää ja teollisuuden selvitysalueita. Muilta osin suunnitelma säilytettiin ennallaan.

Muutettu kaupunkirakennesuunnitelmaluonnos julkaistiin nähtäville Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Samalla avattiin kysely, jossa kaupunkilaiset saattoivat antaa suunnitelmaan palautetta kartalla sekä vapaamuotoisesti tekstillä. Kysely oli avoinna 18.6.-15.8.2024. Vastaajia oli kaikkiaan 27. Kyselyn vastaukset olivat hyvin samansuuntaisia kuin aikaisemmassa kevään kyselyssä, joka oli avoinna myös siilinjärveläisille. Muutettujen merkintöjen alueelle Kuopiossa ei tullut palautetta. Palautteen perusteella kaupunkirakennesuunnitelmaan ei tehty enää muutoksia.

Liiteaineisto on päivitetty Kuopioon kohdistuneiden muutosten osalta.

Liitteet

- Liitekartat 1-12 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luku
- Liite 13 KARA yleiskartta
- Liite 14 vaikutusten ennakoarviointi Siilinjärven päätöksenteossa

Kunnanhallitus	§ 101	07.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 14	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 157	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.11.2024

- Liite 15 KARA yleisökyselyn raportti
- Liite 16 KARA 2040-luvulle, selostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa ja Siilinjärven kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana oli kaavoituspäällikkö Timo Nenonen klo 14:52 - 15:00.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 37
215/10.00.00/2024

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa ja Siilinjärven kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kokouksessa oli asiantuntijana läsnä Teams-yhteyden kautta Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen klo 18:48 - 19:02.

Liitteet

- 3 Liitekartat 1-12 KARA 2040-luku
- 4 Liite 13 KARA yleiskartta
- 5 Liite 14_Eva_lomake_Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle
- 6 Liite 15 KARA yleisökyselyn raportti
- 7 Liite 16 KARA 2040-luvulle Selostus

Kunnanhallitus	§ 159	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	11.11.2024

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 159

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Verohallinto on veronkantolain (11/2018) 48 §:n 2 momentin nojalla päättänyt 16.11.2023, että se ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025 - 31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30 päivänä marraskuuta 2024.

Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallta sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Kunnan ilmoitus lähetetään postitse Verohallinnon osoitteeseen Verohallinto, Verotusyksikkö, Ohjausyksikkö, PL 325, 00052 VERO tai sähköpostitse verohallinto@vero.fi

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle jo 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Siilinjärven kunta linjasi tuolloin valtuuston päätöksellä 18.3.2013 (§ 38), ettei Siilinjärven kunta pidätä ratkaisuvalltaa itsellään, vaan toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamiseen siirtyi Verohallinnolle.

Ajalle 1.1.2022 - 31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään kunnallis- että kiinteistöveron osalta yhteensä 17 kuntaa, joista pelkästään kunnallisveron osalta 8 kuntaa ja kiinteistöveron osalta 16 kuntaa.

Ottaen huomioon verolainsäädännön osaaminen, veronkantolaissa huojennushakemusten käsittelylle asetetut vaatimukset, objektiivisuus asian käsittelyssä ja pyrkimys hakemusten yhdenmukaiseen käsittelyyn, ratkaisuvallan pidättäminen kunnalla ei ole Siilinjärven kunnan osalta jatkossakaan tarkoituksenmukaista.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää olla pidättämättä veronkantolain 48 §:ssä tarkoitettua ratkaisuvalltaa kunnalla vuosina 2025 - 2027.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 38
433/02.03.01/2024

Kunnanhallitus	§ 159	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	11.11.2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää olla pidättämättä veronkantolain 48 §:ssä tarkoitettua ratkaisuvaltaa kunnalla vuosina 2025 - 2027.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus § 160
Kunnanvaltuusto § 39

07.10.2024
11.11.2024

Tuloveroprosentti 2025

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 160

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Vastaavasti em. säädöksessä on määrätty, että tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Siilinjärven kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentti on 9,4. Kunnanhallituksen käsitellessä vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeita ja raamia, linjattiin ettei veroprosentteja muuteta. Talousarviovalmistelun edettyä, linjausta ei ole tarvetta tarkistaa.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Siilinjärven kunnan tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja se on 9,4.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 39
435/02.03.01/2024

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Kunnanhallitus on päättänyt 7.10.2024 esittää valtuustolle, että Siilinjärven kunnan tuloveroprosentti pidetään ennallaan 9,4 prosenttiyksikössä.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Siilinjärven kunnan tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja se on 9,4.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus § 161
Kunnanvaltuusto § 40

07.10.2024
11.11.2024

Kiinteistöveroprosentit 2025

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 161

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n 3 momentin mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti on eriytetty maapohjan ja rakennusten osalta. Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Vastaavasti rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 ja enintään 2,00.

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 161
§ 40

07.10.2024
11.11.2024

- o yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ei ennakoarviointia, lakisääteinen asia

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan. Prosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan 1,25 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 40
434/02.03.01/2024

Valmistelija

<lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Kunnanhallitus on päättänyt 7.10.2024 esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan vuodeksi 2025. Prosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan 1,25 %.

Päätös

Matti Gröhn teki vastaesityksen, että yleistä kiinteistöveroprosenttia ei hyväksytä, ennen kuin on tehty lisäselvityksiä. Esitystä ei kannatettu. Näin ollen päätösehdotus hyväksyttiin alkuperäisen esityksen mukaan.

Kunnanhallitus § 171
Kunnanvaltuusto § 41

31.10.2024
11.11.2024

Tammi-syyskuun neljännesvuosikatsaus 2024

Kunnanhallitus 31.10.2024 § 171

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Kunnanhallituksen täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti neljännesvuosiraportointeihin liittyvät toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin raportoidaan kunnanhallitukseen jo aiemmin käytäntönä olleen kuukausiraportoinnin tavoin. Neljännesvuosikatsaus toimitetaan valtuustolle tiedoksi.

Talouden neljännesvuosikatsaus sisältää tuloslaskelmamuodossa toteuman em. ajalta sekä palvelualueiden tekemän ennusteen koko vuoden arvioidusta toteumasta. Henkilöstötilastoista on koottu tietoja uudesta HR-järjestelmästä. Viimeisimmät tiedot väestö- ja työllisyyskatsauksesta ovat myös syyskuulta.

Vuosiennuste odotettua parempi

Palvelualueiden ennuste (estimaatti) koko vuoden toteumasta ei aivan yllä toimintakatteen osalta laaditun muutostalousarvion tasolle. Ennuste on edelleen n. 0,3 milj. euroa heikompi. Kasvu kohdistuisi henkilöstökuluihin. Ennuste sisältää kertaluonteisen vanhoihin vuosiin liittyvän kulujen korvauspäätöksen, mikä osaltaan parantaa tulosta n. 0,4 milj. euroa. Verotuloja ja valtionosuuksia on arvioitu kertyvän n. 0,9 milj. euroa muutostalousarviota enemmän. Ennusteen toteutuessa tulosta kertyisi n. 1,5 milj. euroa ja muutostalousarvio ylittyisi n. 0,6 milj. eurolla.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ei ole tarpeen, tiedoksi merkittävä asia

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talouden seurantakatsauksen ajalta 1.1. – 30.9.2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 41
64/02.02.02/2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee talouden seurantakatsauksen ajalta 1.1. – 30.9.2024 tiedokseen saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 171
§ 41

31.10.2024
11.11.2024

Oheisaineisto

Syyskuun 2024 neljännesvuosikatsaus
HR Henkilöstötunnusluvut Monetieto ja vakuutukset syyskuu 2024
Väestö ja työllisyys

Kunnanvaltuusto

§ 42

11.11.2024

Valtuustoaloitteet ja tiedoksiannot

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 42

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet ja tiedoksiannot.

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraavat kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet:

- Taajamien lähimetsät kuntoon (tekijä Marjaana Pitkänen, 35 muuta valtuutettua allekirjoittanut)

Liitteet

8 Valtuustoaloite: Taajamien lähimetsät kuntoon / Marjaana Pitkänen

Omavelkainen takaus rakennushankkeelle Silkkiuikuntie 5-7 / Siilinjärven Kotipolku Oy

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 133

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, puh. 044 740 1103

Kunta voi myöntää erimuotoisia takauksia omien konserniyhteisöiden puolesta silloin, kun se kokonaisedun ja omistajastrategian nimissä on perusteltua. Tyypillisiä takaustarpeita ovat lainan takaisinmaksun vakuudeksi annettavat takaukset ja erilaiset muiden vastuiden, kuten ympäristö- ja sopimusvastuiden vakuudeksi annetut takaukset.

Kunnan takauksen myöntämisestä, takausprovisiosta ja vastavakuudesta päättää kunnanvaltuusto. Takauspäätöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on lainvoimainen.

Siilinjärven Kotipolku Oy esittää 14.8.2024 saapuneessa kirjeessä Siilinjärven kunnanhallitukselle omavelkaisen takauksen myöntämistä yhtiön käynnistämälle rakennushankkeelle.

Rakennushankkeessa Siilinjärven Kotipolku Oy on rakentamassa Siilinjärven kuntaan rivitalokohteen Siilinjärven kunnalta vuokratulle tontille osoitteeseen Silkkiuikuntie 5-7, 71800 Siilinjärvi. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 749-401-14-178.

Hankkeen laajuustiedot:

- vuokra-asuntoja, kerrosala 2564,5 k-m²
- asuntoja 37 kpl, 2 h + k + s 43,5 m² – 3 h + k + s 78 m²

Rakennushanke rahoitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymällä korkotukilainalla. Hanke on saanut ARAn korkotukipää-töksen 21.5.2024. Rakennustyöt tontilla ovat alkaneet heinäkuussa 2024.

Hankkeen arvonlisäverollinen hankinta-arvo on 5 933 153 €, josta lainoitustarve on 5 636 495 €. Hankkeen omarahoitusosuus 5 % rahoitetaan kassavaroista.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 13.8.2024 kilpailutuksen perusteella Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 5 636 495 € lainasta.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus on päättänyt, että Kuntarahoitus Oyj:n 12.6.2024 antaman tarjouksen korko- ja lyhennysvaihtoehto hyväksytään seuraavasti:

- luottoaika 41 vuotta
- korko 6 kk Euribor -korko
- marginaalikatko 5 vuoden välein
- luoton nosto osanostoina 30.5.2025 mennessä
- Kuntarahoitus Oyj edellyttää lainatarjouksessaan Silkkiuikuntie 5-7 korkotuki-lainalle vakuudeksi Siilinjärven kunnan 100 % omavelkaista takausta sekä Valtion täytetakausta.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus esittää, että Siilinjärven kunnanvaltuusto myöntää Silkkiuikuntie 5-7 -rakennushankkeen 5 636 495 € lainalle kunnan 100 % omavelkaisen takauksen.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus päätti, että Siilinjärven Kotipolku Oy hakee vastavakuudeksi Siilinjärven kunnalle Silkkiuikuntie 5-7 kiinteistöön seuraavat panttikirjat:

Nro 1	1 000 000 €
Nro 2	1 000 000 €
Nro 3	1 000 000 €
Nro 4	1 000 000 €
Nro 5	1 636 495 €

Yhteensä haettavat kiinnitykset 5 636 495 €.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1. momentin mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2. momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (Kuntalaki 129 § 4 mom.). Lainatakauksessa noudatetaan lisäksi kunnan rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteita (KV 16.6.2022 § 25).

Kaikkien seuraavien tiedonantoon sisältyvien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei takaus sisällä valtiontukea eikä toimenpiteestä ole ennakoilmoitusvelvollisuutta komissiolle. Edellytykset ovat:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti,
- takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä, ja
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Jos jokin em. kohdassa esitetyistä edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Mikäli tarvitaan / annetaan 100 prosenttinen takaus, takauspäätöksessä on oltava riittävät perustelut sille, miksi kunnan täysmääräinen takaus on mahdollinen. Päätöksessä täytyy kertoa, miten tehtävä kuuluu kunnan toimialaan ja osoittaa, ettei toiminta vääristä kilpailua tai että palvelu on välttämätön kuntalaisille, jos yksityistä toimintaa alueella ei ole.

Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnan voimassa olevat takaukset tytäryhtiöille tilinpäätöksen 2023 mukaan olivat yhteensä 32,97 miljoonaa euroa jakautuen seuraavasti:

Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus 1 158 873,38 €
Siilinjärven Uimala Oy 150 750,00 €
Siilinjärven Kotipolku Oy 26 056 886,32 €
Kiinteistö Oy Isoharja 5 600 000,00 €

Lisäksi Siilinjärven kunnanvaltuuston (13.11.2023 §46) myöntänyt kunnan omavelkaisen takauksen 8 021 202,00 € Kotipolku Oy:n kerrostalokohteelle Vuorelantie 7, Siilinjärvi. Kotipolku Oy ei ole nostanut lainaa vuonna 2023, joten takaus ei näy vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n pyytämä takaus kasvattaa kunnan takausvastuiden kokonaismäärää noin 13 %. Takauksen myöntämisellä ei ole vaikutusta kuntakonsernin talouteen siten, että kunnan taloudellinen kyky vaarantuisi vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski: Laina kohdentuu investointiin, jonka tuotoilla on tarkoitus hoitaa lainan lyhennyserät ja kulut.

Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus on hyväksynyt, että Siilinjärven Kotipolku Oy hakee vastavakuudeksi Siilinjärven kunnalle Silkkiuikuntie 5-7 kiinteistöön seuraavat panttikirjat:

Nro 1	1 000 000 €
Nro 2	1 000 000 €
Nro 3	1 000 000 €
Nro 4	1 000 000 €
Nro 5	1 636 495 €

Yhteensä haettavat kiinnitykset 5 636 495 €.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Siilinjärven Kotipolku Oy on kunnan määräysvallassa oleva konserniyhtiö, jossa kunnan omistusosuus on 100 %.

Takauksen myöntämiselle ei ole lain asettamia rajoituksia. Takaus tulee voimaan, kun Siilinjärven Kotipolku Oy asettaa takaukselle kunnan edellyttämän vastavakuuden, jotka ovat panttikirjat Silkkiuikuntie 5-7 rakennettavan kohteen kiinteistöön luoton määräisenä, ja luovuttaa sen Siilinjärven kunnalle.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n taloudellinen asema on hyvä tasolla ja huoneistojen vuokrausaste on korkea. Edullisimmin kirkotarjouksen tehnyt Kuntarahoitus Oyj edellyttää kunnan 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen yksilöidystä pääomavelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Kunnanvaltuusto

§ 43

11.11.2024

Kotipolku Oy:n omarahoitusosuus hankkeen arvonlisäverollisesta hankinta-arvosta on noin 5 %. Tämän johdosta on perusteltua, että kunta antaa 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen yksilöidystä pääomavelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Kuntalain 129 §:ssä takauksia koskevien edellytysten toteutumisen arvioinnin lisäksi tulee päättää myös liitännäiskustannusten takaamisesta. Liitännäiskustannuksilla tarkoitetaan lainan korkoja, viivästyskorkoja, kuluja ja maksuja. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari.

Kunta perii takausprovisiota myöntämälleen takaukselle Siilinjärven kunnan rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Tukee strategisista tavoitteista edesauttamalla asumisen edellytyksiä ja sosiaalista hyvinvointia. Tukee myös strategiassa asetettuja kasvutavoitteita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää kunnan 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista kunnan 100 prosenttisesti omistamalle konserniyhtiö Siilinjärven Kotipolku Oy:lle, rivitalokohteen rakennushankkeen toteuttamiseksi Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle luotolle seuraavasti:

- luoton käyttötarkoitus kahden rivitalokohteen toteuttaminen kunnan vuokratontille osoitteessa Silkkiuikuntie 5-7, 71800 Siilinjärvi
- luoton määrä 5 636 495,00 €
- korko 6 kk Euribor
- marginaalikatkos 5 vuoden välein
- luoton nosto osanostoina 30.5.2025 mennessä
- luottoaika 41 vuotta
- kunnan takaus kattaa liitännäiskustannukset ja rahoituksen koko hankkeen elinkaaren
- kunnan takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin
- takauksen vastavakuudeksi edellytetään panttikirjat kohteen kiinteistöön nostettavan luoton määräisenä
- kunta perii vuosittaista takausprovisiota (safe harbour -maksua) 0,4 %.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Rautiainen, Keijo Ryyänen ja Karita Lehikoinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (HallintoL 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Päivi Hiltunen.

Pöytäkirjantarkastajana toimi tämän pykälän käsittelyn osalta Jukka Rekola.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 43

11.11.2024

Kunnanvaltuusto 30.09.2024 § 27
382/02.05.06/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto myöntää kunnan 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista kunnan 100 prosenttisesti omistamalle konserniyhtiö Siilinjärven Kotipolku Oy:lle, rivitalokohteen rakennushankkeen toteuttamiseksi Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle luotolle seuraavasti:

- luoton käyttötarkoitus kahden rivitalokohteen toteuttaminen kunnan vuokratontille osoitteessa Silkkiuikuntie 5-7, 71800 Siilinjärvi
- luoton määrä 5 636 495,00 €
- korko 6 kk Euribor
- marginaalikatkos 5 vuoden välein
- luoton nosto osanostoina 30.5.2025 mennessä
- luottoaika 41 vuotta
- kunnan takaus kattaa liitännäiskustannukset ja rahoituksen koko hankkeen elinkaaren
- kunnan takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin
- takauksen vastavakuudeksi edellytetään panttikirjat kohteen kiinteistöön nostettavan luoton määräisenä
- kunta perii vuosittaista takausprovisiota (safe harbour -maksua) 0,4 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että Merja Rautiainen, Karita Lehikoinen ja Ari Kainulainen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:02 - 18:08.

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 188
382/02.05.06/2024

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, puh. 044 740 1103

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 30.09.2024 § 27 omavelkaisen takauksen myöntämisen Siilinjärven Kotipolku Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä hakemalle luotolle rakennushankkeen toteuttamiseksi osoitteessa Silkkiuikuntie 5-7. Päätöksen jälkeen on kuitenkin ilmennyt, että Kuntarahoituksen antaman puutteellisen informaation takia mainitusta päätöksestä puuttuu lauseke koskien Euroopan unionin säädöksiä julkisen vallan yrityksille myöntämistä tuista. Kyse on ns. SGEI-säännöksistä (Services of General Economic Interest), jotka säätelevät kansalaisille tärkeitä tai yhteiskunnan toimivuuden kannalta merkittäviä palveluita tilanteessa, jossa markkinoiden toiminta yksinään ei takaa ko. palveluiden saatavuutta. Jotta Siilinjärven Kotipolku Oy saa nostettua luoton, valtuuston päätöstä on täydennettävä tältä osin.

Kunnanvaltuusto

§ 43

11.11.2024

Tälle päätökselle ei ole oikaisuoikeutta, koska kyse on teknisluontoisesta virheen korjauksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää tehdä päätökseensä 30.9.2024 § 27 seuraavan SGEI-tukiehtoihin (Services of General Economic Interest), liittyvän lisäyksen:

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Siilinjärven kunta toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Siilinjärven Kotipolku Oy:n omistamien asuntojen saaneen/tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea, ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Kunnanvaltuuston antama takaus voidaan siten lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Siilinjärven kunta ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että Merja Rautiainen, Karita Lehikoinen ja Keijo Ryyänen totesivat olevansa tämän asian käsittelyssä esteellisiä (Hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta klo 15:13.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Päivi Hiltunen ja pöytäkirjantarkastajana Karita Lehikaisen sijasta Ulla Santti.

Merkitään, että Merja Rautiainen, Karita Lehikoinen ja Keijo Ryyänen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 15:22.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:25.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 43
382/02.05.06/2024

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, puh. 044 740 1103

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.11.2024 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi päätösehdotuksen mukaisen lisäyksen valtuuston päätökseen 30.09.2024 § 27. Syynä esitykselle on se, että kyseinen lisäys on välttämätön edellytys sille, että Siilinjärven Kotipolku Oy saa nostaa käyttöönsä takauksenalaisen luoton.

Tälle päätökselle ei ole kunnallisvalitusoikeutta, koska kyse on teknisluontoisesta virheen korjauksesta.

Kunnanvaltuusto

§ 43

11.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää tehdä päätökseensä 30.9.2024 § 27 seuraavan SGEI-tukiehtoihin (Services of General Economic Interest) liittyvän lisäyksen:

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Siilinjärven kunta toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Siilinjärven Kotipolku Oy:n omistamien asuntojen saaneen/tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea, ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Kunnanvaltuuston antama takaus voidaan siten lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Siilinjärven kunta ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Merkittiin, että Ari Kainulainen, Keijo Ryyänen, Merja Rautiainen ja Karita Lehikoinen totesivat itsensä esteellisiksi (hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19:41 - 19:47.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:47.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siilinjärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 5, 71801 Siilinjärvi
Käyntiosoite: Harjamäenraitti 7, 71870 Harjamäki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@siilinjärvi.fi
Puhelinnumero: 017 401 111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–14.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.