

# Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 101

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen 044-75401410

## Taustaa

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Kaupunkirakennesuunnitelma tukee kaupunkialueen kasvua ja elinvoimaa ja esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pääviheryhteydet, tärkeät liikenneväylät ja joukkoliikenteen runkolinjat sekä palveluverkon pääpiirteet. Suunnitelma mahdollistaa Kuopiossa väestösuunnitteen mukaisen kasvun (noin 1000 asukasta vuodessa) 2040-luvulle saakka ja kaupunkistrategian mukaisen työpaikkatavoitteen (noin 500 uutta työpaikkaa vuosittain) toteutumisen samalla ajanjaksolla, sekä vastaavat tavoitteet Siilinjärven kunnan osalta.

Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta valtuustojen hyväksymänä strategisena suunnitelmana sillä on tärkeä yleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta ohjaava vaikutus. Uutena asiana edellisiin Kuopiossa laadittuihin kaupunkirakennesuunnitelmiin nähden tässä kaupunkirakennesuunnitelmassa on yhteistyö Siilinjärven kunnan kanssa: suunnitelma kattaa osan myös Siilinjärven kunnan alueesta ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä. Suunnitelma on tarkoitettu hyväksyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa Kuopiossa sekä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa Siilinjärvellä.

## Liitteet

- Liitekartat 1-12 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luku
- Liite 13 yleiskartta
- Liite 14 vaikutusten ennakoarviointi Siilinjärven päätöksenteossa
- Liite 15 yleisökyselyn raportti
- Liite 16 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle, selostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa, ja Siilinjärven kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa*

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:02 - 14:44.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman.
Päätös	Päätettiin palauttaa asia valmisteluun, koska Kuopion kaupunginvaltuustokin on niin tehnyt käsitellessään asiaa 20.5.2024. Tämän vuoksi suunnitelmaa ei voi Siilinjärvelläkään vielä hyväksyä.

Valmistelija	Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö 044 7401410
	<p>Kuopion kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2024 palauttaa kaupunkirakennesuunnitelman uudelleen valmisteluun, jonka jälkeen hyväksymiskäsittely keskeytettiin myös Siilinjärvellä. Tämän jälkeen muutettiin Kuopiossa suunnittelualueen eteläosassa tieyhteystarve-merkintää ja teollisuuden selvitysalueita. Muilta osin suunnitelma säilytettiin ennallaan.</p> <p>Muutettu kaupunkirakennesuunnitelmaluonnos julkaistiin nähtäville Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Samalla avattiin kysely, jossa kaupunkilaiset saattoivat antaa suunnitelmaan palautetta kartalla sekä vapaamuotoisesti tekstillä. Kysely oli avoinna 18.6.-15.8.2024. Vastaajia oli kaikkiaan 27. Kyselyn vastaukset olivat hyvin samansuuntaisia kuin aikaisemmassa kevään kyselyssä, joka oli avoinna myös siilinjärveläisille. Muutettujen merkintöjen alueelle Kuopiossa ei tullut palautetta. Palautteen perusteella kaupunkirakennesuunnitelmaan ei tehty enää muutoksia.</p> <p>Liiteaineisto on päivitetty Kuopioon kohdistuneiden muutosten osalta.</p> <p><b>Liitteet</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Liitekartat 1-12 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luku</li><li>• Liite 13 KARA yleiskartta</li><li>• Liite 14 vaikutusten ennakoarviointi Siilinjärven päätöksenteossa</li><li>• Liite 15 KARA yleisökyselyn raportti</li><li>• Liite 16 KARA 2040-luvulle, selostus</li></ul>

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa ja Siilinjärven kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.*

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana oli kaavoituspäällikkö Timo Nenonen klo 14:52 - 15:00.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 37  
215/10.00.00/2024

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa ja Siilinjärven kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.*

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakenne-suunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

---

Merkitään, että kokouksessa oli asiantuntijana läsnä Teams-yhteyden kautta Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen klo 18:48 - 19:02.