

Harjamäki 1 / Vesijärventie / Asemakaavan muutos / Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 83

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan suojaviheraluetta Harjamäki 1 asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 2511

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 2 kilometriä Siilinjärven kirkonkylän keskustasta länteen, Harjamäki 1 asemakaava-alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesijärventiehen, idässä Kumpusentiehen, etelässä Maaningantiehen ja lännessä Vesijärventien varrella sijaitseviin rivitalokortteleihin.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018), joissa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1) ja suojaviheralueeksi (EV).

Suunnittelualueella on voimassa 27.8.2001 hyväksytty Harjamäki 1 asemakaava, jossa alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV-2).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavalla muodostetaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin liittyvä, Harjamäen ja Vesijärven asuinrakentamista täydentävä asuinpientalokortteli.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Voimassa olevan yleiskaavan mukainen asemakaavan muutos on tarkoitus hyväksyä 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana klo 15:06 - 15:21.

Kunnanhallitus 31.10.2024 § 169
360/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 6.5.-4.6.2024 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana saatiin 6 lausuntoa ja 4 kannanottoa. Palaute, lausuntojen ja mielipiteiden huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Palautteen perusteella järjestettiin keskustelutilaisuus 30.8.2024 lähialueen asukkaiden kanssa, jossa käytiin läpi kaavaluonnokseen jätetyt mielipiteet ja pohdittiin yhdessä ratkaisuja asemakaavan kehittämiseksi. Palautteen ja asukastapaamisen perusteella on kaavaehdotuksessa mm. mahdollistettu polkuyhteys metsäalueelle Kumpusentien varteen osoitetun suojaviheralueen kautta, osoitettu molemmille uusille rakennuspaikoille omat pysäköintialueet ja liittymät liikennevaikutusten lieventämiseksi sekä merkitty kaavaan säilytettäviä mäntyjä viihtyisyyden parantamiseksi.

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Asuinpientalojen korttelialuetta (AP-14) on siirretty lännen suuntaan niin, että Kumpusentien varteen on jäänyt riittävä suojaviheralue (EV-2) metsäalueelle johtavalle polkuyhteydelle.
- Asuinpientalojen korttelialueen rakennuspaikan rakennusalueen rajoja, ajoneuvoliittymien sijaintia ja autojen säilytyspaikan rakennusaloja on muutettu/tarkennettu.
- Vesijärventien eteläpuolella kulkeva keskijännite maakaapeli on esitetty kaavamuutosalueen osalta.
- Kaava-alueen puustoa on kartoitettu ja alueella kasvavia mäntyjä on kaavassa osoitettu suojeltavina puina.
- Pohjavesien suojelua koskevia kaavamerkintöjä- ja määräyksiä on täydennetty. Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen rajausta ja sitä koskeva kaavamääräys on lisätty kaavakartalle.
- Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanottojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn aikana oli asiantuntijana läsnä kaavoituspäällikkö Timo Nenonen klo 14:02 - 14:24.

Merkitään, että Karita Lehikoinen liittyi kokoukseen Teams-yhteyden kautta tämän asian käsittelyn aikana klo 14:18.