

Kiinteistöveroprosentit 2025

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 161
434/02.03.01/2024

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n 3 momentin mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti on eriytetty maapohjan ja rakennusten osalta. Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Vastaavasti rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 ja enintään 2,00.

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päästä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ei ennakoarviointia, lakisääteinen asia

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan. Prosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan 1,25 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.