

Radantaus / Asemakaava ja asemakaavan muutos / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 102

Valmistelija

Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö puh. 044-7401410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 15.09–16.10.2023 Siilinjärven kunnantalolla, pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 10.10.2023. Lisäksi nähtävillä oloaikana saatiin 5 lausuntoa. Palaute, lausuntojen ja mielipiteiden huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa 3.5.3 "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Asemakaava-alueelle on valmistunut geoteknisiä ja vesihuoltoon liittyviä selvityksiä, joiden tulokset on pyritty ottamaan huomioon asemakaavaehdotuksen laadinnassa. Korttelialueita sekä katualueita on muotoiltu uudelleen selvitysten perusteella.
- Alueelle on lisätty suojaviheraluetta, joille merkityille kahdelle läjitysalueelle voidaan sijoittaa alueen katujen, kunnallistekniikan ja esirakentamisen yhteydessä syntyviä ylijäämämaita. Radan varren suojaviheralueet muodostavat suojavyöhykettä elinkeinotoiminnan ja Ahmon asuinalueen väliin.
- Luonnoksessa esitetty Teollisuustien jatke on korvattu kääntöpaikalla.
- Kisällintien linjausta on muutettu, jotta vesihuolto voidaan toteuttaa viettoviemäröinnillä.
- Kisällintien ja avo-ojan välinen suojaviherkaistale on siirretty luoteeseen viettoviemäröinnin mahdollistamiseksi.
- Junaradan varrella sijaitsevien rakennuspaikkojen kerrosluku on laskettu yhteen kerrokseen rataliikenteestä syntyvän tärinän vaikutusten minimoimiseksi.
- Junaradan varrella oleva nykyinen maakaapeli suojavyöhykkeineen on lisätty kaavaan.
- 3512 korttelin pohjoispäähän, Oppipojantien ja Kisällintien risteykseen, on lisätty liittymäkielto.
- Suojaviheralueella sijaitsevaa hulevesien viivytysaltaan aluevarausta on suurennettu ja 3516 korttelin eteläpuolelle kauemmaksi radasta on osoitettu toinen vaihtoehtoinen paikka viivytysaltaalle.
- Asemakaavamerkintöjä ja –määräyksiä on tarkistettu ja täydennetty.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty valmistuneiden selvitysten, tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanoton perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.
- Asemakaavan tueksi laadittiin yleiskaavallinen tarkastelu, jossa on katsaus suunnittelualueelle ja sen lähistöä koskeviin voimassa oleviin ylempiasteisiin kaavoihin ja ajankohtaisiin suunnitelmiin. Kaavaselostuksen liitteenä olevan yleiskaavallisen tarkastelun johtopäätöksiin on kirjattu tarkastelusta johdettuja päätelmiä sekä suosituksia asemakaavatyöhön.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaava ja asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.
Päätös	<p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:47 - 15:08.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Terhi Holm saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:02.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 131
359/10.02.03/2022

Valmistelija Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö puh. 044-7401410

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.5.–17.6.2024 pääkirjastossa kunnan asiakaspalvelupisteessä sekä kunnan internet-sivuilla. Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 11.6.2024. Lisäksi nähtävillä oloaikana saatiin 3 lausuntoa. Palaute, lausuntojen ja mielipiteiden huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa 3.5.3 "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Tarkistukset kaavaehdotukseen

Kaavaehdotukseen on nähtävillä pidon jälkeen tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- Mestarintien päähän lisättiin lähivirkistysaluetta sähkö- ja vesihuoltoverkkoa varten ja tien päässä sijaitsevalle KTY-4 rakennuspaikalle annettiin korttelinumero 3519.
- Mestarintien ja Kisällintien väliselle lähivirkistysalueelle lisättiin johtovaraus suojavyöhykkeineen.
- TT-4 korttelialueille on lisätty määräys toiminnan melutasoista.
- Rakennuspaikoille on lisätty istutusalueet rakennusalojen ulkopuolelle.
- Asemakaavamerkintöjä ja –määräyksiä on tarkistettu ja täydennetty.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty valmistuneiden selvitysten, tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia eikä sitä ole niiden johdosta asettaa uudelleen nähtäville.

Jatkokäsittely

Radantauksen asemakaava ja asemakaavan muutos viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarkistetun asemakaavaehdotuksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä pidon aikana saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Radantauksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:58 - 15:06. Päätösehdotus hyväksyttiin.