

Kasurilan koulun rakennushankkeen esiselvitys

Taustaa

Kasurilan koulurakennuksessa on todettu rakennevaurioita, jotka heikentävät koulun sisäilmaa. Tämän takia koulu toimii suurelta osin väistötiloissa. Koulun väistötilat on vuokrattu kesään 2028 saakka. Koska väistötilat on toteutettu tilapäisen rakennusluvan turvin, on mahdollista, että vuokra-aikaa ei voida enää jatkaa. Näin ollen on tarpeellista käynnistää suunnittelu Kasurilan koulun tulevaisuudesta.

Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta käynnistää tarveselvityksen
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hanke-suunnitelma. Hanke-suunnittelussa vastuu lautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Eri vaiheissa selvitetään koulurakentamisessa mm. seuraavat asiat:

1. Esiselvitys
 - kootaan tiedot nykyisestä rakennuskannasta sekä tehdään tarvittaessa kuntotutkimuksia
 - koulun oppilasennusteen pohjalta selvitetään alustavasti tulevaisuuden koulurakennuksen tarpeita, tässä huomioidaan myös koulurakennuksen mahdollinen vapaa-ajan käyttö
 - kartoitetaan alustavasti rakennushankkeen toteutusvaihtoehto (peruskorjaus/uudisrakennus) ja laajuutta
 - tarkastetaan alueen kaavatilanne
 - laaditaan alustava aikataulu hankkeen toteuttamiselle
2. Tarveselvitys
 - tarpeen ja toiminnallisten vaatimusten määrittäminen, toiminnalliset vaatimukset määritellään niin tarkasti (alustava tilaohjelma), että niiden pohjalta pystytään laatimaan hankkeen alustava kustannusarvio
 - selvityksessä otetaan kantaa toteutusvaihtoehtoon ja laajuuteen
 - esitetään millä rahoitusmuodolla hanke toteutetaan
 - aikataulu hankkeen toteuttamiselle
 - selvitetään, voidaanko hanke toteuttaa voimassa olevan kaavan puitteissa vai tarvitseeko kaavaa muuttaa
3. Hanke-suunnittelu
 - hanke-suunnitelma valmistuu KVR-kilpailutuksen yhteydessä.

Kunnanjohtaja on nimennyt Kasurilan koulun rakennushankkeen suunnittelusta vastaavaan työryhmän. Työryhmät on nimetty toteuttamaan kaikki edellä mainitut kolme suunnittelun osaa.

Kasurilan koulun nykyiset koulurakennukset, niiden käyttö ja kunto

Kasurilan koulu toimii tällä hetkellä kolmessa eri rakennuksessa. Rakennukset ovat:

- varsinainen koulurakennus
- kunnan omistukseen hankittu viipale
- vuokraviipale

Varsinainen koulurakennus

Varsinainen koulurakennus on rakennettu vuosina 1967, 1996 ja 2000 ja sen kerrosala on 2 067 neliötä. Vanhin osa on poistettu käytöstä siellä todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Käytöstä poistetun ja käytössä olevan tilan välille on rakennettu suojaseinä. Uudemmissa rakennusosissa käytössä olevia tiloja ovat ruokasali, liikuntasali ja neljä luokkatilaa. Varsinaisen koulurakennuksen osalta on tehty useita kuntotutkimuksia. Tämän esiselvitystyön pohjana on käytetty seuraavia kuntotutkimuksia:

- kuntotutkimusraportti 17.1.2018 Wise Group Finland Oy
- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 13.9.2019 SITOWISE

Esiselvityksen pohjaksi ei ole tarve hankkia lisää kuntotutkimuksia.

Näiden kuntotutkimusten pohjalta voidaan todeta, että koulurakennuksessa on kohonneita kosteuksia mm. maanvaraisen laatan alueella ja paikoin myös kantavien väliseinien alaosissa. Rakenneavausten yhteydessä otetuista materiaalinäytteistä on todettu mikrobivaurioita. Nämä rakenteen ongelmat koskevat niin vanhinta, kuin uudempiakin rakennuksen osia. Todetuilla vaurioilla on sisäilmanlaatua heikentävä vaikutus. Lisäksi kuntotutkimuksessa tuodaan esille viemäreiden haju. Viemäreiden haju on ongelmana myös muissa tiloissa, kuin vanhassa päärakennuksessa.

Tehtyjen tutkimusten perusteella varsinaisen koulurakennuksen vanhinta osaa ei ole järkevää peruskorjata, vaan sen osalta ensisijainen vaihtoehto on purkaminen. Sen sijaan 1990-luvulla ja 2000-luvulla rakennetut osat on mahdollista peruskorjata. Näidenkin tilojen rakenteet on kuitenkin vaurioituneet niin voimakkaasti, että kyseeseen tulisi erittäin raskas peruskorjaus.

Kunnan omistukseen hankittu viipale

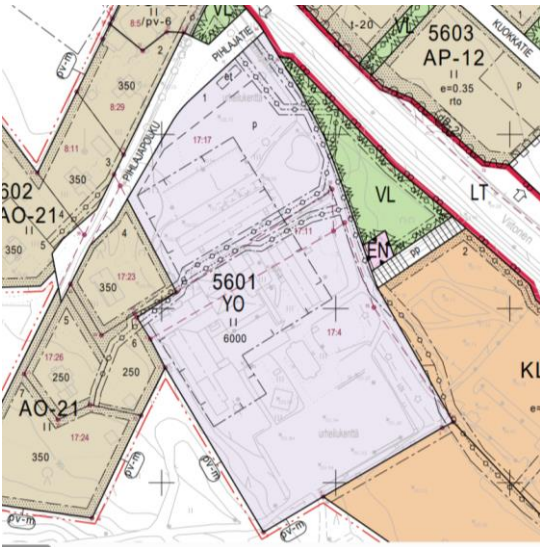
Viipaleessa toimii tällä hetkellä kaksi Kasurilan koulun luokkaa, lisäksi viipaleessa on tilat esiopetukselle. Viipale on alun perin otettu käyttöön Hamulan koulun väistötilana ja tämän käytön jälkeen siirretty Kasurilaan. Viipalerakennuksessa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta sen tekninen käyttöikä (20–25 v) alkaa olla saavutettu, joten tulevassa rakennushankkeessa ko. rakennus tulee korvata muilla ratkaisulla. Viipaleen ongelmana on tällä hetkellä sisälämpötilan isot vaihtelut eri tilojen kesken ja tiloihin tuleva viemärin haju.

Vuokraviipale

Vuokraviipale on otettu käyttöön kesällä 2018 ja sen vuokra-aika päättyy kesällä 2028. Vuokraviipale on toteutettu tilapäisellä rakennusluvalla ja on mahdollista, että sen vuokraamista ei voida tästä syystä jatkaa kesästä 2028. Vuokraviipaleessa on kuusi luokkatilaa, erityisopetuksen tilat, henkilökunnan työskentely ja sosiaalitilat, rehtorin työhuone sekä opiskeluhuollon tilat.

Alueen kaavatilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava (Kaavatunnus 749 5601), jossa on osoitettuna koulun paikka sen nykyisessä sijainnissa. Kaavassa koulun alue on osoitettu merkinnällä ”YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue” Rakentamiseen on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6 000 kem² ja rakentaminen voi olla enintään kaksikerroksista. Alueelle saadaan rakentaa koulu- ja päiväkotitiloja.



Oppilasmäärä ja -ennuste

Kasurilan koulun oppilasmäärä (20.9.2023) on ollut 176 oppilasta. Oppilasmäärä on pysynyt kohtuullisen vakiona ja siinä ei ole tapahtunut suuria muutoksia. Kasurilan koulun oppilaat on jaettu yhdeksään perusopetusryhmään lv. 2023–24. On mahdollista, että perusopetusryhmien lukumäärä vähenee yhdellä lukuvuoteen 2024–25. Lisäksi koulun tiloissa toimii esiopetus. Esiopetuksessa on ollut viime vuosina noin 20–30 lasta vuosittain.

Oppilasennusteen mukaan Kasurilan koulun oppilasmäärässä ei tapahdu isoa muutosta tulevaisuudessa. Lähivuosina koulun oppilasmäärän ennustetaan vähenevän, mutta kääntyvän kasvuun tämän vuosikymmenen loppupuolella, kun Kasurilan uusi asuinalue valmistuu. Oppilasennusteessa perustuu oletukseen, että uusi asuinalue otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana ja ensimmäiset uudet asukkaat muuttavat alueelle 2027. Vuosien 2027–30 aikana uudelle asuinalueelle odotetaan muuttavan 35 uutta koululaista. Mikäli uusi asuinalue ei toteudu suunnitellusti, tällä on merkittävä vaikutus koulun oppilasmäärään. Alla on esitetty edellä kerrotun perusteella tehty koulun oppilasmääräennuste.

2023	2025	2027	2029	2031	2033	2035
176	168	154	161	177	183	166

Kasurilan koulun oppilaaksiottoalue ulottuu etelässä Säyneenjoelle ja Jälälle. Pohjoisessa koulunkäyntialue ulottuu Golfentielle (Golf tie kuuluu kokonaisuudessaan Kasurilan koulun oppilaaksiottoalueeseen). Oppilaaksiottoalueella väestö painottuu alueen pohjoisosaan, samoin koulun nykyinen paikka on oppilaaksiottoalueen pohjoisosassa. Paikkaa voidaan pitää tästä näkökulmasta optimaalisena. Suurimmalla osalla koulun oppilasta on kävelymatka kouluun. Tosin etäisyys Siilinlahden kouluun jää vähäiseksi (n. 4 km).

Koulun vapaa-ajan käyttö

Koulun liikuntasali on erittäin aktiivisessa käytössä iltaisin ja viikonloppuisin. Lisäksi kansalaisopisto järjestää Kasurilan koululla musiikin opetusta. Siilinjärvellä isot sisäliikuntatilat ovat 100 % ilta- ja viikonloppukäytössä.

Ylläpitokustannukset

Kustannukset v. 2022 olivat 122.000 € ja v. 2023 205.000 €. Vuonna 2023 kustannuksia korottavia asioita olivat sähkönhinta 25.000 €, maalämmön kompressorit 20.000 € ja vesikaton korjaus 15.000 €. ESCO-hanke loppuu v. 2024, joka nostaa kustannuksia v. 2025. Siilinjärven kunta tuottaa koulun kiinteistönhoidon omana työnään.

Eri vaihtoehtoja koulun tulevaisuudelle

Kasurilan koulun tulevaisuuden osalta tulee tarkastella ainakin kolmea eri vaihtoehtoa. Vaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 1. Nykyisen kaltainen koulu, jossa järjestetään perusopetusta vuosiluokille 1–6 ja lisäksi esiopetusta.
- Vaihtoehto 2. Perusopetuksen koulu, jossa järjestetään perusopetusta vain osalle vuosiluokista (esim. vuosiluokat 1–3) ja lisäksi esiopetusta.
- Vaihtoehto 3. Koulun ja esiopetuksen lakkauttaminen Kasurilasta.

Vaihtoehtojen alustavaa tarkastelua

Vaihtoehto 1 ei toisi muutosta nykytilanteeseen. Vaihtoehtoa 1 puoltaa se, että alueen oppilasmäärän enustetaan pysyvän lähes ennallaan. Lisäksi esiopetus ja täydellinen alakoulu toimivat uuden asuinalueen vetovoimatekijänä.

Vaihtoehto 2 edellyttää sitä, että alakoulun yläluokkalaiset siirtyvät käymään jotakin muuta alakoulua. Kasurilan koulun oppilaista noin 2/3 tulee koulun pohjoispuolta tai sen välittömästä läheisyydestä ja noin 1/3 tulee koulun eteläpuolelta. Jos Kasurilan koulussa järjestettäisiin tulevaisuudessa vain vuosiluokkien 1–3 perusopetus ja esiopetus, tulee muut vuosiluokat siirtää Siilinlahden ja Vuorelan kouluihin. Vuosiluokilla 4–6 opiskelee Kasurilassa tulevaisuudessa noin 80 oppilasta. Jos ajatellaan, että koulun eteläpuolelta tulevat oppilaat siirtyisivät Vuorelan koulun oppilaksi tarkoittaisi tämä Vuorelaan noin 25 uutta oppilasta. Vuorelan koulun oppilasennusteiden pohjalta voidaan todeta, että tämä määrä uusia oppilaita tulisi sopimaan Vuorelan kouluun. Siilinlahden koulun osalta uusien oppilaiden määrä olisi noin 55 oppilasta. Siilinlahden koulun oppilasennusteiden pohjalta voidaan todeta, että tämä olisi mahdollista, koska uusimmat Siilinlahden koulun oppilasennusteet osoittavat oppilasmäärän merkittävää vähennystä.

Oppilaiden näkökulmasta voisi olla parempi, että kaikki siirtyvät oppilaat pääsisivät samaan kouluun. Vuorelan koulun ei ole mahdollista ottaa noin 80 uutta oppilasta, mutta Siilinlahden koululle pystyttäisiin ottamaan tämä määrä.

Vaihtoehto, jossa kaikki siirtyvät oppilaat menisivät Siilinlahden kouluun, on kuitenkin huono, kun ajatellaan oppilaan siirtymää yläkouluun. Tällä hetkellä Kasurilan koulun oppilaat jakaantuvat sekä Ahmon, että Suininlahden yläkouluihin. Siilinlahden koulun oppilaat menevät yläkouluun Ahmon kouluun. Kasurilan koulun oppilaaksiottoalueen etelärajalta on huomattavasti järkevämpi käydä yläkoulu Suininlahden koulussa. Sama havainto pätee alakouluun, Kasurilan koulun oppilaaksiottoalueen etelärajalta on lyhyempi matka Vuorelan kouluun, kuin Siilinlahden kouluun.

Vaihtoehto 2 ei toisi säästöä koulutoimen toiminnallisiin kuluihin. Kasurilan koulu on sen verran iso yksikkö, että sen oppilaskohtainen hinta on lähes samalla tasolla kuin isojen kouluyksikköjen oppilaskohtainen hinta. Opetuksen kustannuksista saatavan säästön voidaan ajatella kattavan lisääntyvät kuljetuskustannukset. Vaihtoehdossa 2 säästö saataisiin koulurakentamisen kustannuksista.

Vaihtoehdossa 3 koko koulu lakkautettaisiin kesällä 2028 ja oppilaat/esioppilaat siirtyisivät opiskelemaan muihin yksiköihin. Esiopetusoppilaiden osalta tämä tarkoittaisi Haaparinteen päiväkotia, Päiväkoti Pilvilinna tai Siilinkosken päiväkotia. Kasurilan aluetta lähinnä olevissa päiväkodeissa (Touhula Keskusta ja Pyöreälahti) ei järjestetä tällä hetkellä esiopetusta. Matkat esiopetukseen muodostuisivat kohtuullisen pitkiksi. Perusopetuksen oppilaiden osalta noin 30 oppilasta voitaisiin sijoittaa Vuorelan koululle ja noin 130 Siilinlahden kouluille. Tämä oppilasmäärä olisi mahdollista ottaa vastaan ko. kouluilla. On kuitenkin huomiotava, että Siilinlahden koulu olisi tämän jälkeen niin täynnä, että sinne ei välttämättä voida ottaa oppilaita mahdollisesti lakkautettavilta muilta kouluilta (lähinnä Kuuslahti). Kasurilan koulun lakkauttaminen toisi säästöä ennen kaikkea ruokapalveluiden järjestämiseen sekä kiinteistöhoitoon. Lisäksi tässä vaihtoehdossa vältyttäisiin rakentamisen kustannuksilta. Opetuksen kustannuksiin lakkauttaminen ei toisi merkittävää säästöä, koska isona yksikkönä Kasurilan opetuksen opiskelijakohtaiset kustannukset ovat vastaavalla tasolla kuin esimerkiksi Vuorelan tai Siilinlahden kouluissa. Lisäksi koulukuljetuksen kustannukset kohoaisivat. Vaihtoehto 3 veisi myös yhden vapaa-ajan liikuntatilan kunnasta.

Vaihtoehtojen edellyttämä rakentaminen tai peruskorjaaminen

Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1 edellyttää nykyisen laajuisia opetus- ja koulunkäynnin tiloja. Tarvittavat tilat ja niiden koot ovat arviolta seuraavat:

Tila	koko yhteensä
Yleisopetuksen luokat	9*60 = 510
Oppimistorit	2*90 = 180
Teknisen työn luokka, teknisen työn varastot	100
Musiikin luokka/IP-tila, musiikin varasto	60 + 20 = 80
Englannin luokka	50
Esiopetuksen tilat	100
Henkilökunnan työ- ja sosiaalityilat, rehtorin työhuone, neuvotteluhuone	100
Opiskeluhuollon tilat	20
Eriyisopetuksen tila	40
Jakelukeittiö ja ruokasali	150
Liikuntasali, näyttämö, pukuhuone, pesuhuone	340 + 60 = 400
Wc-tilat, siivoustilat, varastot	100
Käytävät ja aulatilat	250
Tekniset tilat, IV-konehuone	150
Yhteensä	2230

Tarvittavat tilat voidaan toteuttaa, joko kokonaan uudisrakentamalla tai osin uudisrakentamalla ja osin peruskorjaamalla vanhaa koulurakennusta (vuosina 1996 ja 2000 rakennetut osat). Vanhaan koulurakennukseen voitaisiin sijoittaa esimerkiksi nykyiset toiminnot (ruokailu, liikuntatilat, 3 yleisopetuksen luokkaa ja teknisen työn luokka). Tällöin uudisrakentamista tarvittaisiin noin 1380 neliötä. Mikäli hanke toteutetaan uudisrakentamalla ja peruskorjaamalla, tulee koulun käyttöön hankkia lisää väistötilaa, koska peruskorjaaminen kohdistuisi käytössä oleviin tiloihin. Mikäli hanke toteutetaan kokonaan uudisrakentamalla, on mahdollista välttyä väistötilojen lisähankinnalta, mikäli uusi koulu rakennetaan tyhjillään olevan koulurakennuksen osan paikalle tai kokonaisuudessaan eri kohtaan, missä nykyinen koulurakennus sijaitsee.

Mikäli koulu toteutetaan kokonaisuudessaan uudisrakentamalla, on hintahaarukka nykyisessä kustannustasossa 8–9 milj. €. Uudisrakentamista ja peruskorjausta yhdistämällä hintahaarukka nykyisellä kustannustasolla on 6,5–7 milj. €.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 edellyttämät tilat ovat arviolta seuraavat:

Tila	koko yhteensä
Yleisopetuksen luokat	4*60 = 240
Oppimistori/IP-tila	90
Monitoimiluokka ja varasto	90
Esiopetuksen tilat	100
Henkilökunnan työ- ja sosiaalityilat, rehtorin työhuone, neuvotteluhuone	50
Opiskeluhuollon tilat	20
Erityisopetuksen tila	40
Jakelukeittiö ja ruokasali	90
Liikuntasali, näyttämö, pukuhuone, pesuhuone	240 + 30 = 270
Wc-tilat, siivoustilat, varastot	50
Käytävät ja aulatilat	100
Tekniset tilat, IV-konehuone	70
Yhteensä	1210

Tarvittavat tilat voidaan toteuttaa, joko kokonaan uudisrakentamalla tai osin uudisrakentamalla ja osin peruskorjaamalla vanhaa koulurakennusta (vuosina 1996 ja 2000 rakennetut osat). Peruskorjausvaihtoehdossa uudisrakentamista tarvittaisiin arviolta 580 neliötä. Mikäli hanke toteutetaan uudisrakentamalla ja peruskorjaamalla, tulisi koulun siirtyä 1–3 luokkasarjaiseksi jo lv. 2027–28 alussa, jotta koulun käyttöön ei tarvitse hankkia lisää väistötilaa (peruskorjattavat osat ovat tällä hetkellä käytössä).

Jos liikuntasali toteutetaan uudisrakentamalla, niin koulun tarpeisiin riittää nykyistä pienempi liikuntasali. Toisaalta ilta- ja viikonloppukäyttöä pienempi sali ei palvele niin hyvin, kuin nykyinen liikuntasali.

Mikäli koulu toteutetaan kokonaisuudessaan uudisrakentamalla, on hintaluokka nykyisessä kustannustasossa 4,5 milj. €. Uudisrakentamista ja peruskorjausta yhdistämällä, on hintaluokka nykyisellä kustannustasolla 3,5 milj. €.

Tasearvo

Arvioitaessa hankkeen toteuttamisen vaihtoehtoja tulee huomioida vanhan koulurakennuksen tasearvo, koska purettaessa rakennus, olemassa oleva tasearvo tulee poistaa kertapoistona. Kasurilan koulun tasearvo 31.12.2023 on 798 410 €. Kunnan omistukseen hankitulla viipaleella on vielä tässä vaiheessa pieni tasearvo, mutta viipaleen tasearvo nollautuu vuoden 2025 aikana suunnitelman mukaisilla poistoilla.

		tasearvo	poisto	poisto	poisto	poisto	Jäännös
404 Kasurilan koulu		31.12.2023	2024	2025	2026	2027	31.12.2027
1.1.1997	Kasurilan ala-aste opetust.	0	0	0	0	0	0
1.1.1997	Kasurilan ala-aste opetust.	7328	666	666	666	666	4 664
1.10.1997	Kasurilan ala-aste/Urheilukent	13787	1 003	1 003	1 003	1 003	9 775
1.10.1997	Kasurilan ala-aste	307459	22 548	22 548	22 548	22 548	217 267
1.9.2001	Kasurilan ala-aste laajennus	144535	8 181	8 181	8 181	8 181	111 811
1.9.2001	Kasurilan ala-aste	17330	981	981	981	981	13 406
1.10.2004	Kasurilan koulu	3739	180	180	180	180	3 019
1.12.2004	Kasurilan koulu	4970	238	238	238	238	4 018
1.8.2007	Kasurilan koulu	19356	821	821	821	821	16 072
1.7.2009	Kasurilan koulu/lämpökanaali	6793	266	266	266	266	5 729
1.9.2012	63231 Kasurilan koulu ja päiväk.	14739	514	514	514	514	12 683
1.8.2013	63231 Kasurilan koulu ja pk	8634	592	592	592	592	6 266
1.9.2014	63231 Kasurilan koulu ja pk	11668	800	800	800	800	8 468
1.9.2017	63231 Kasurilan koulu	13412	920	920	920	920	9 732
1.1.2019	63231 Kasurilan koulu viipaleen pohja, parkki-alue	0	0	0	0	0	0
1.11.2020	63231 Kasurilan koulu	184143	12 627	12 627	12 627	12 627	133 635
1.1.2022	63231 Kasurilan koulu	40517	2 778	2 778	2 778	2 778	29 405
		798410	53 115	53 115	53 115	53 115	585 950

Rahoituskulut eri vaihtoehtoissa

Talouspalveluissa tehdyn laskelman mukaan taseinvestoinnin rahoituskulu - 9.000.000 euron lainalle, 3 prosentin kokonaiskorolla, 25 vuoden laina-ajalla ja 25 vuoden poistoajalla - olisi noin 817.000–872.000 euroa/vuosi riippuen lainan lyhennysmuodosta. Vastaavasti 4.500.000 lainalle ed. mainituilla oletuksilla rahoituskulu olisi noin 436.000–408.000 euroa/vuosi.

Leasingrahoituskulu - 9.000.000 euron lainalle, 20 vuoden leasingajalla, 30 % jäännösarvolla ja 3 prosentin kokonaiskorolla - olisi noin 497.309 euroa/vuosi.

Koontina eri vaihtoehtojen hyvät ja huonot puolet

Vaihtoehto 1 kokonaan uudisrakentamalla:

Vahvuudet

- esiopetus ja täydellinen alakoulu ylläpitävät asuinalueen vetovoimaa parhaiten (erityisesti, kun alueelle tulee uusia tontteja myyntiin)

- uudisrakentamalla pystytään parhaiten varmistamaan toiminnan näkökulmasta parhaat tilat sekä sisäilmaltaan turvalliset tilat
- ei tarvita lisää väistötiloja rakentamisen ajaksi

Heikkoudet

- kalleimmat rakennuskustannukset
- aiheuttaa ylimääräisiä poistoja

Vaihtoehto 1 uudisrakentamalla ja peruskorjaamalla

Vahvuudet

- esiopetus ja täydellinen alakoulu ylläpitävät asuinalueen vetovoimaa parhaiten (erityisesti, kun alueelle tulee uusia tontteja myyntiin)
- rakentamiskustannukset pienemmät kuin kokonaan uudisrakentamalla
- aiheuttaa ylimääräisiä poistoja, mutta vähemmän kuin kokonaan uudisrakentamalla

Heikkoudet

- peruskorjauksen ajaksi tarvitaan lisää väistötilaa
- peruskorjaaminen sisältää isomman riskin sisäilman näkökulmasta, kuin uudisrakentaminen

Vaihtoehto 2 uudisrakentamalla

Vahvuudet

- esiopetus ja supistettu alakoulu ylläpitävät asuinalueen vetovoimaa paremmin, kuin että alueella ei olisi ollenkaan koulua (erityisesti, kun alueelle tulee uusia tontteja myyntiin)
- uudisrakentamalla pystytään parhaiten varmistamaan toiminnan näkökulmasta parhaat tilat sekä sisäilmaltaan turvalliset tilat
- vaihtoehto 1 verrattuna edullisemmat rakentamisen kustannukset
- ei tarvita lisää väistötiloja rakentamisen ajaksi

Heikkoudet

- aiheuttaa ylimääräisiä poistoja
- supistettu alakoulu ei toimi alueen näkökulmasta niin merkittävänä vetovoimatekijänä kuin alakoulu, jossa on kaikki vuositasot
- lisää oppilaille yhden siirtymävaiheen nykytilanteeseen verrattuna
- pienempi liikuntasali ei palvele niin hyvin vapaa-ajan käyttöä, kuin nykyinen liikuntasali

Vaihtoehto 2 uudisrakentamalla ja peruskorjaamalla

Vahvuudet

- esiopetus ja supistettu alakoulu ylläpitävät asuinalueen vetovoimaa paremmin, kuin että alueella ei olisi ollenkaan koulua (erityisesti, kun alueelle tulee uusia tontteja myyntiin)
- pienemmät rakentamiskustannukset kuin uudisrakentamalla
- vaihtoehto 1 verrattuna edullisemmat rakentamisen kustannukset
- ei tarvita lisää väistötiloja rakentamisen ajaksi
- aiheuttaa ylimääräisiä poistoja, mutta vähemmän kuin uudisrakentamisen vaihtoehdossa
- nykyisen kokoinen liikuntasali säilyy

Heikkoudet

- supistettu alakoulu ei toimi alueen näkökulmasta niin merkittävänä vetovoimatekijänä kuin alakoulu, jossa on kaikki vuositasot
- lisää oppilaille yhden siirtymävaiheen nykytilanteeseen verrattuna
- peruskorjaaminen sisältää isomman riskin sisäilman näkökulmasta, kuin uudisrakentaminen

Vaihtoehto 3

Vahvuudet

- saadaan merkittävä säästöä investointikustannuksiin, kun ei tarvitse rakentaa uutta koulurakennusta tai korjata vanhaa

Heikkoudet

- alueen vetovoima kärsii, kun alueella ei ole koulua ja esiopetusta
- oppilaiden koulumatkat kasvavat
- vapaa-ajan käytöstä poistuu yksi liikuntatila.

Aikataulu

Koulun väistötilat on vuokrattu kesään 2028 saakka ja väistötilojen käyttäminen ei ole todennäköisesti mahdollista tämän jälkeen, joten rakentamisen/peruskorjaamisen tulisi olla valmiina kesällä 2028.

Alustava aikataulu rakentamishankkeelle on seuraava:

- esiselvitys valmistuu talven 2024 aikana ja sivistyslautakunta päättää sen pohjalta tarveselvityksen aloittamisen
- tarveselvitys valmistuu vuoden 2024 aikana, valtuusto tekee sen pohjalta päätöksen vuoden 2025 ensimmäisessä kokouksessa
- kilpailutus ja hankesuunnittelu 04/2025–05/2026
- rakentaminen 06/2026–06/2028

Ehdotus sivistyslautakunnalle

Kasurilan koulun rakennushankkeen suunnittelusta vastaava työryhmä esittää sivistyslautakunnalle tarveselvityksen aloittamista Kasurilan koulun rakennushankkeen osalta. Työryhmä esittää, että tarveselvitys tehdään seuraavien reunaehtojen puitteissa:

- tarveselvityksessä tarkastellaan vain edellä mainittua vaihtoehtoa 1, koulu mitoitetaan oppilasennusteen mukaiselle oppilasmäärälle
- tarveselvityksessä tarkastellaan vain hankkeen toteuttamista kokonaan uudisrakentamalla
- koulurakennus tehdään nykyiselle alueelle
- hankkeen alustava aikataulu on esitetty edellä