

VIRANOMAISLAUTAKUNTA

6.4.2 Rakennusvalvonta ja Ympäristönsuojelu

Sitovuus: valtuusto, brutto

Vastuuhenkilöt: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen

Toiminta-ajatus

Viranomaislautakunta hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyjä tehtäviä sekä kunnan hallintosäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Viranomaislautakunnan toiminnan painopisteenä on hoitaa lainsäädännössä määrätty tehtävät sujuvasti ja kestävästi. Tämä koskee lupaviranomaisen tehtävien lisäksi ympäristönsuojelun säännöllisen valvonnan valvontatehtäviä, rakennusvalvonnan lupaehtojen mukaisia valvontatehtäviä sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun valvontatehtäviä kuntalaisten yhteydenottojen perusteella.

Ympäristönsuojelussa keskeisiä edistämistehtäviä ovat toimintavuonna kunnan ilmastotyön tukeminen ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivitystyön uudelleen valmistelu ja vieminen loppuun sekä Siilinjärven valuma-alueen kunnostuksen suunnittelu. Rakennusvalvonnassa toteutetaan asiakirjahallinnon integraatio, mikä tarkoittaa sitä, että lupakäsittelyssä siirrytään kokonaan paperittomaan prosessiin ja sähköiseen arkistointiin.

Riskien hallinnan ja sisäisen valvonnan painopisteet ja menettelyt

Toiminnan riskit liittyvät vireillä olevien asioiden käsittelyn viivästymisen tai viranomaisen mahdolliseen virhearvion tai virheellisen menettelyn seurauksena syntyviin ja korvattaviin vahinkoihin. Riskiä hallitaan viranhaltijoiden hyvällä asiantuntemuksella, ammattitaidolla ja riittävällä täydennyskoulutuksella sekä riittävillä henkilöresursseilla.

Kuntastrategian 2025 vaikutukset toimintaan ja tavoitteisiin

Viranomaislautakunnan hyvin hoidetut lakiperustaiset lupaviranomaisen tehtävät tukevat osaltaan yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiä. Mahdollisuudet sähköiseen asiointipalveluun tukevat kuntalaisten sujuvaa arkea ja asiointia. Viranomaislautakunnan tehtäväkokonaisuuksilla edistetään osaltaan kestävää rakentamista, kiertotaloutta, ilmastotyötä ja elinvoimaisen ympäristön tilaa.

Tavoitteet 2022–2025

VALTUUSTON SITOVAT TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022–2025	Tavoite ja -taso	Seurattavat mittarit	Vastuutaho
KETTERÄ KEHITTÄJÄ			
1.2. Sähköisten palveluiden lisääminen	Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) käyttöönotto	Järjestelmän käyttöönoton valmius	Rakennusvalvonta

Tavoitteiden riskiarviot

Resurssit
Ohjelmistojen yhteensopivuus

Tuloslaskelma 2025

Valtuuston sitovuustaso sisältää seuraavat tulosalueet

Tulosalue	Toimintamenot	Toimintatulot	Toimintakate
Rakennusvalvonta	-396 310	265 000	-130 310
Ympäristönsuojelu	-362 391	62 000	-300 391
Sitovuustaso yhteensä	-758 701	327 000	-430 701

Keskeiset talouden muutokset

Lautakuntatasolla ei keskeisiä muutoksia.

Tuloslaskelma

Viranomaislautakunta

	TP 2023	TA 2024	MB 2024	TA 2025	m%	TS 2026	TS 2027
Myyntituotot (ulk.)	2 130	5 000	5 000	5 000	0 %	5 000	5 000
Myyntituotot (sis.)	4 251	0	0	0	0 %	0	0
Maksutuotot	396 450	309 000	312 000	322 000	3 %	322 000	322 000
Toimintatuotot	402 830	314 000	317 000	327 000	3 %	327 000	327 000
Valmistus omaan käyttöön	16 224	0	0	1 000	0 %	1 000	1 000
Henkilöstökulut	-544 737	-564 686	-553 166	-548 635	-1 %	-559 101	-572 444
Palvelujen ostot	-69 959	-79 950	-79 950	-82 000	3 %	-82 000	-83 861
Sisäiset palvelujen ostot	-58 332	-46 048	-46 048	-48 545	5 %	-48 942	-48 051
Ostot tilikauden aikana (ulk.)	-4 665	-3 850	-3 850	-2 800	-27 %	-2 800	-2 864
Muut toimintakulut (ulk.)	-17 256	-8 800	-8 800	-11 550	31 %	-11 550	-11 550
Muut toimintakulut (sis.)	-8 762	0	0	-65 171	0 %	-65 171	-65 171
Toimintakulut	-703 710	-703 334	-691 814	-758 701	10 %	-769 564	-783 941
Toimintakate	-284 657	-389 334	-374 814	-430 701	15 %	-441 564	-455 941