

## Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja Kari Nuutinen

### Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa rakentamislain keinoin.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Sen johdosta rakennusjärjestyksen uudistamistyö on ajankohtainen, mutta on odotettava mahdolliset lakiin tulevat "korjaussarjasta" johtuvat muutokset, joita parhaillaan käsitellään eduskunnassa.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki (RYTJ) on tullut voimaan 1.1.2024. Lailla säädetään tiedoista, jotka kuntien on siirtymäajan puitteissa julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä. Rakennusvalvontasovelluksen toimittajamme Trimble on mukana Ryhti-hankkeen kumppanitestauksessa, jossa testataan tietojen siirtämistä palveluväylän kautta tietojärjestelmään. Ryhti-hankkeen tuotokset tulevat kuntien käyttöön maksutta. Tällöin myös selviää, mitä muutoksia tarvitaan käytössä olevaan sovellukseen, jotta tietojen siirtäminen tietojärjestelmään on mahdollista.

Talousarviovuoden aikana toteutetaan asiakirjahallinnon integraatio, mikä tarkoittaa sitä, että lupakäsittelyssä siirrytään kokonaan paperittomaan prosessiin. Samalla uusien hakemusten ja lupapäätösten osalta siirrytään sähköiseen arkistointiin Dynasty-asiakirjahallinnan kautta.

Vuonna 2025 joulukuussa toinen rakennuslupainsinööreistä eläköityy. Vuoden 2025 lopulla tapahtuu uuden henkilön rekrytointi.

### Henkilöstö

Henkilötyövuodet	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Kokonaishenkilöstö	5	5	5	5	5

### Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2025

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2025	Toimenpiteet 2025	Mittari	Tavoitetaso
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Valitusviranomaiseen tehdyt valitukset eivät aiheuta muutoksia päätöksiin tai päätökset eivät kumoudu.	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.
	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Rakennusjärjestyksen valmius	Rakennusjärjestys on käsitelty toimielimissä ja hyväksytty valtuustossa.

	Varautuminen ammattitaitoisen henkilöstön rekrytointiin ajoissa ennen tapahtuvia eläköitymisiä	Asiakaspalvelu, lupakäsittely ja lupaehtojen mukaiset katselmukset pystytään hoitamaan sujuvasti.	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö pystyy vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeisiin viivytyksettä.
--	--	---	--

### Informatiiviset tunnusluvut

Lautakunnan hyväksymät tavoitteet	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Lautakunnan muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin (kpl/lupamäärä)	0 / 195	0/270	<b>0/270</b>	<b>0/270</b>	<b>0/270</b>
Lupapäätöksiä, kpl	195	270	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
Myönnettyt luvat, asuntoja	170	150	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
Valmistuneet asunnot	90	180	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
Nettomenot €/asukas	-0,14	3,83	<b>6,14</b>	<b>6,14</b>	<b>6,14</b>
Maksujen kattavuus menoista, %	100,8	76,0	<b>67,1</b>	<b>67,1</b>	<b>67,1</b>

### Keskeiset talouden muutokset

Toiminnallisena muutoksena on huomioitu palvelujen ostoissa 12 000 euron menoerä asiakirjahallinnon integraation toteuttamista varten.

### Tuloslaskelma

#### Rakennusvalvonta

	TP 2023	TA 2024	MB 2024	TA 2025	m%	TS 2026	TS 2027
Myyntituotot (ulk)	2 130	5 000	5 000	5 000	0 %	5 000	5 000
Myyntituotot (sis)	3 841	0	0	0	0 %	0	0
Maksutuotot	340 317	252 000	252 000	260 000	3 %	260 000	260 000
<b>Toimintatuotot</b>	<b>346 287</b>	<b>257 000</b>	<b>257 000</b>	<b>265 000</b>	<b>3 %</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Valmistus omaan käyttöön	13 324	0	0	1 000	0 %	1 000	1 000
Henkilöstökulut	-294 776	-308 935	-302 728	-293 276	-3 %	-298 932	-306 143
Palvelujen ostot	-21 904	-23 250	-23 250	-35 000	51 %	-35 000	-35 794
Sisäiset palvelujen ostot	-22 576	-24 203	-24 203	-25 740	6 %	-25 954	-25 429
Ostot tilikauden aikana (ulk.)	-2 667	-2 000	-2 000	-1 350	-33 %	-1 350	-1 381
Muut toimintakulut (ulk.)	-9 144	-4 000	-4 000	-5 000	25 %	-5 000	-5 000
Muut toimintakulut (sis.)	-5 553	0	0	-35 944	0 %	-35 944	-35 944
<b>Toimintakulut</b>	<b>-356 621</b>	<b>-362 388</b>	<b>-356 181</b>	<b>-396 310</b>	<b>11 %</b>	<b>-402 180</b>	<b>-409 691</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>2 990</b>	<b>-105 388</b>	<b>-99 181</b>	<b>-130 310</b>	<b>31 %</b>	<b>-136 180</b>	<b>-143 691</b>