

## Suininlahden koulun tarveselvityksen aloittaminen

Sivistyslautakunta 21.05.2024 § 33  
239/10.03.02.01/2024

Valmistelija

sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Suininlahden koulun koulurakennuksessa on todettu rakenneaurioita, jotka heikentävät koulun sisäilmaa. Koulu toimii vuonna 1989 valmistuneissa tiloissa. Tiloissa ei ole tehty peruskorjaustason toimenpiteitä. Suininlahden koulun käytössä on lisäksi viiden luokan väistötila.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.10.2023 § 18 nimennyt työryhmän valmistelemaan Suininlahden koulun rakentamishanketta. Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet työryhmään omat edustajansa. Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta käynnistää tarveselvityksen.
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa vastuulautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Eri vaiheissa selvitetään koulurakentamisessa mm. seuraavat asiat:

### 1. Esiselvitys

- kootaan tiedot nykyisestä rakennuskannasta sekä tehdään tarvittaessa kuntotutkimuksia
- koulun oppilasennusteen pohjalta selvitetään alustavasti tulevaisuuden koulurakennuksen tarpeita, tässä huomioidaan myös koulurakennuksen mahdollinen vapaa-ajan käyttö
- kartoitetaan alustavasti rakennushankkeen toteutusvaihtoehto (peruskorjaus/uudisrakennus) ja laajuutta
- tarkastetaan alueen kaavatilanne
- laaditaan alustava aikataulu hankkeen toteuttamiselle.

### 2. Tarveselvitys

- tarpeen ja toiminnallisten vaatimusten määrittäminen, toiminnalliset vaatimukset määritellään niin tarkasti (alustava tilaohjelma), että niiden pohjalta pystytään laatimaan hankkeen alustava kustannusarvio
- selvityksessä otetaan kantaa toteutusvaihtoehtoon ja laajuuteen
- esitetään millä rahoitusmuodolla hanke toteutetaan
- aikataulu hankkeen toteuttamiselle
- selvitetään, voidaanko hanke toteuttaa voimassa olevan kaavan puitteissa vai tarvitseeko kaavaa muuttaa

### 3. Hankesuunnittelu

- hankesuunnitelma valmistuu KVR-kilpailutuksen yhteydessä.

Suininlahden koulun rakentamishankkeen työryhmä on laatinut sivistyslautakunnalle esiselvityksen, jonka pohjalta on tarkoitus käynnistää hankkeen tarveselvitys. Laadittu esiselvitys on oheismateriaalina. Esiselvityksessä on arvioitu eri vaihtoehtoja rakentamishankkeen toteuttamiseksi. Esiselvityksessä on mm. arvioitu toteutustapaa (uudisrakentaminen/peruskorjaaminen) sekä eri vaihtoehtojen alustavia kustannuksia.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Suininlahden koulun koulurakennus kärsii sisäilmaongelmista. Koulu on ikänsä puolesta peruskorjausvaiheessa. Rakentamishankkeen toteuttaminen varmistaa palvelutuotannon ajanmukaisissa ja turvallisissa tiloissa. Rakentamishanke rasittaa kuitenkin merkittävästi kunnan taloutta.*

Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää käynnistää Suininlahden koulun rakennushankkeen tarveselvityksen. Tarveselvitys laaditaan seuraavien reunaehtojen puitteissa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Koulu mitoitetaan nykyiselle oppilasmäärälle (noin 330 oppilasta), lisäksi huomioidaan Toivalan koulun nykyisen suuruinen tilatarve. Oppilasmäärä ja tarvittavat tilat tarkentuvat tarvesuunnittelun aikana.</li><li>- Tarveselvitys ja hankesuunnittelu toteutetaan niin, että rakentaminen on mahdollista käynnistää vuoden 2027 aikana.</li><li>- Tarveselvityksessä selvitetään vain uudisrakentamisen vaihtoehto koulun nykyiselle tontille.</li></ul>
Päätös	Hyväksyttiin