

7.11.2024

LVI-TYÖT 2025-2026**Tarjouspyyntö**

Siilinjärven kunnan tekniset palvelut pyytää tarjoustaan kunnan kiinteistöissä laskutyönä suoritettavista lvi-töistä. Puitesopimusaika on 1.1.2025-31.12.2026 ja lisäksi on mahdollisuus yhteen optiovuoteen 1.1.2027-31.12.2027.

Sopimukseen liittyvät työt voivat sisältää erilaisia putki/ilmanvaihtoasennus-, korjaus- ja saneeraustöitä. Lvi-töihin käytetään vuosittain ulkopuolisia palveluita arviolta 10.000–30.000 eurolla. Summa ei ole tilaajaa sitova.

Kilpailutuksen perusteella valitaan puitesopimuskumppaneiksi kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa putkitöihin ja kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa iv-töihin.

Tilaaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa tarvittaessa erikseen yksittäisiä työkohteita. Kilpailutus voidaan tehdä joko minikilpailutuksena puitesopimuskumppaneiden kesken tai laajemmin kilpailuttaen.

Vaatimukset tarjoajalle

Tarjoajilla on oltava referensseinä ajalta 2020–2024:

1. vähintään kolme putkiasennuskohdetta (saneeraus tai uudisrakentaminen), joissa putkiasennuksien työn osuus on ollut vähintään 3000 € (alv 0 %)
2. vähintään kolme iv-asennuskohdetta (saneeraus tai uudisrakentaminen), joissa iv-asennuksien työn osuus on ollut vähintään 3000 € (alv 0 %)

Mikäli tarjoaja tarjoaa vain putkiasennusta, riittää referensseiksi kohdan 1. vaatimukset.

Mikäli tarjoaja tarjoaa vain iv-asennusta, riittää referensseiksi kohdan 2. vaatimukset.

Mikäli tarjotaan sekä putkiasennusta, että iv-asennusta, on oltava sekä kohdan 1., että kohdan 2. täyttävät referenssit.

Tarjoajan on selvitettävä mahdollisuutensa tarjota työntekijöitä tarvittaessa kiireellisiin töihin arkisin 7–15.30 eli ns. tavoitettavuus.

Lisäksi pyydetään selvitystä, onko tarjoajalla päivystystä 24/7.

Vastuullisen työnjohtajan (työnjohtajien) tiedot referensseineen on oltava tarjouksen liitteenä.

7.11.2024

Liikevaihtovaatimuksena on vähintään 0,1 miljoonaa euroa / tilikausi kolmelta viimeisimmältä hyväksytyltä tilikaudelta. Tilikauden pituus on 12 kk.

Tarjoushinnat

Tuntihinnat annetaan tarjouslomakkeella pyydetyn mukaisesti, laskutusyksikkönä €/h (alv 0 %). Tuntihintoihin on sisällytettävä kaikki yleiskulut, sosiaali- ja toimistokulut, työnjohdon palkkaosuus, yms. Myös käsityökalut ja niiden kuluvat osat ja työvaatteet, suojavarusteet (esim. kypärä, suojalasit jne.) ja käsineet kuuluvat tuntihintoihin.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan hinnan ja laadun perusteella. Pisteytystaulukko on alla.

Yrityksen tuntihinta	max 60 p.
Yrityksen työkokemus lvi-töistä yli 10 vuotta	15 p.
Yrityksen työkokemus lvi-töistä 5–10 vuotta	10 p.
Yrityksen työkokemus lvi-töistä alle 5 vuotta	0 p.
Yrityksen henkilökunta yli 10 lvi-alan ammattihenkilöä	10 p.
Yrityksen henkilökunta 6–10 lvi-alan ammattihenkilöä	5 p.
Yrityksen henkilökunta 1–5 lvi-alan ammattihenkilöä	0 p.
Asennustarvikkeiden alennus vähintään 30 %	5 p.
Asennustarvikkeiden alennus alle 30 %	0 p.
Yrityksellä on tarjota työntekijöitä kiiretöihin (tavoitettavuus) arkisin klo 7–15.30	5 p.
Yrityksellä ei ole työntekijöitä kiiretöihin	0 p.
Yrityksellä on 24/7 päivystys	5 p.
Yrityksellä ei ole päivystystä	0 p.

Tuntiveloitushinnan pisteytyksessä maksimipisteet saa edullisimman tuntihinnan antanut urakoitsija. Muiden pisteet määräytyvät siten, että edullisin tuntihinta jaetaan tarjotulla tuntihinnalla ja kerrotaan maksimipistemäärällä.

Työtilausten tekeminen

Lvi-töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7–15.30. Ennalta tiedetyt työt pyritään tilaamaan vähintään kaksi viikkoa ennen työn suunniteltua aloitusta. Usein kuitenkin tarvitaan lvi-töiden tekijää myös lyhyemmällä varoitusaajalla, kiireisimmillään jopa saman päivän aikana. Tämän vuoksi urakoitsijan on selvitettävä tarjouksessaan tavoitettavuutensa. Eli onko urakoitsijalla mahdollista tarjota työntekijöitä tarvittaessa kiireellisiin töihin.

7.11.2024

Työt voivat joskus olla myös ns. päivystysluonteisia, 15.30–7.00 tarvittavia ennalta-arvaamattomien rikkoontumisten korjaamisia tms. Siksi tarjoajan on ilmoitettava, onko yrityksellä 24/7 päivystyspalvelua.

Tilaaaja pidättää oikeuden kysyä päivystysluonteisissa töissä palvelua lähimmältä vapaana olevalta päivystyspalvelulta.

Maksuaika ja hintojen tarkistus

Maksuaika on 14 vrk netto. Erillisiä laskutuslisiä, pientarvikelisiä, tai esim. suojarusteiden/käsityökalujen laskutusta tai käsittelykuluja tms. ei hyväksytä. Myöskään erillisiä päivärahoja tai ateriakorvauksia ei makseta.

Matkakuluja maksetaan urakoitsijan toimipisteeltä kohteeseen siirtymisestä enintään 25 km suuntaansa verohallinnon päätöksen mukaisesti (vuonna 2024 0,57 €/km).

Tuntiveloitushintoja voidaan tarkistaa tammikuussa 2026 (sekä mahdollisen optiovuoden käyttöönoton alkaessa) yhteisestä sopimuksesta, työehtosopimuksen mukaisten mahdollisten korotusten mukaisesti. Muutoin tuntiveloitus-hinnan tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden muuttuessa.

Option käyttö

Optioneuvottelut käydään viimeistään marraskuussa 2026 ja option käyttäminen on hyväksyttävä molempien osapuolien osalta. Optiosta kieltäytymistä ei tarvitse perustella. Mikäli optio otetaan käyttöön, on tarjoajan toimitettava tilaajalle ennen uutta sopimuskautta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yritystoiminnasta.

Tarjouksen liitteet

Tarjouksen yhteydessä tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset enintään kolme (3) kuukautta vanhat selvitykset yritystoiminnasta:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.

7.11.2024

- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
- Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla Luotettava Kumppani -raportti.

Lisäksi tarjoajan tulee toimittaa seuraavat selvitykset:

- Luettelo referenssikohteista
- Vastuullisen työnjohtajan tiedot referensseineen
- Urakoitsijan liikevaihtotiedot kolmen viimeisimmän hyväksytyn tilikauden ajalta
- Selvitys tavoitettavuudesta
- Selvitys päivystyspalvelusta

Tarjous ja lisätiedot

Mahdolliset kysymykset tarjouspyyntöön liittyen on lähetettävä 21.11.2024 klo 12.00 mennessä Hilman kautta. Mahdolliset lisätiedot tarjouspyyntöön julkaistaan Hilmassa viimeistään 25.11.2024.

Tarjoukset on lähetettävä 2.12.2024 klo 12.00 mennessä, ensisijaisesti Hilma-palvelun kautta.

Tarjouksen voi myös postittaa osoitteeseen Siilinjärven kunta, Tekniset palvelut, PL 5, 71801 Siilinjärvi. Tai toimittaa tarjous teknisten palveluiden toimistolle osoitteeseen Oppipojantie 4, Siilinjärvi. Kuoreen merkiksi "Sähkötyötarjous".

Pidätämme oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Osatarjoukset hyväksytään. Vaihtoehtoiset, rinnakkaiset tai myöhästyneet tarjoukset hylätään. Sähköpostitarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousten on oltava voimassa vähintään 2 kk tarjousten viimeisestä jättöpäivämäärästä lukien.

Tarjouksen julkisuus

Hankinta on julkinen. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

7.11.2024

Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja salassa pidettävä, tulee tästä olla selkeä merkintä tarjouksessa ja salaiset tiedot esitettynä mielellään erillisissä liitteissä. Kokonaisvertailuhinnat ovat julkisia.

Liitteet

Tarjouslomake
Sopimusluonnos