

6.11.2024

SÄHKÖTYÖT 2025-2026

Tarjouspyyntö

Siilinjärven kunnan tekniset palvelut pyytää tarjoustaan kunnan kiinteistöissä ja työkohteissa laskutyönä suoritettavista sähkötöistä. Puitesopimusaika on 1.1.2025-31.12.2026 ja lisäksi on mahdollisuus yhteen optiovuoteen 1.1.2027-31.12.2027.

Sopimukseen liittyvät työt voivat olla monenlaisia sähköitä valaisimien vaihdosta ja lämpö/valaisintolppien asennuksesta kaapelivetoihin ja valokuituhitsauksiin. Töitä tilataan vuosittain arviolta 30.000–70.000 eurolla. Summa ei ole tilaajaa sitova.

Urakoitsijalla on oltava säädösten mukainen oikeus tehdä sähköitä, eli urakoitsijan tiedot on oltava tarkistettavissa Tukesin toiminnanharjoittaja-rekisteristä. Sähkötöiden johtajalla ja käytön johtajalla on oltava kyseisiin töihin oikeuttava pätevyystodistus, joka täyttää sähköturvallisuuslaissa sähköpätevyydelle säädetyt vaatimukset.

Kilpailutuksen perusteella valitaan kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa, joiden kanssa tehdään puitesopimus. Työhön kysytään urakoitsijaa kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisuuden edullisuusjärjestyksessä.

Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa tarvittaessa erikseen yksittäisiä työkohteita. Kilpailutus voidaan tehdä joko minikilpailutuksena puitesopimus-kumppaneiden kesken tai laajemmin kilpailuttaen.

Vaatimukset tarjoajalle

Tarjoajilla on oltava referensseinä ajalta 2020–2024:

- Vähintään kolme sähkötyökohdetta, joissa työn osuus on yli 15.000 € (alv 0 %).
- Vähintään kolme valokuituhitsauskohdetta, joissa työn osuus on yli 15.000 € (alv 0 %).
- Vähintään kolme paloilmoitinasennuskohdetta, joissa työn osuus on yli 15.000 € (alv 0 %).

Referenssit voivat olla samoja kohteita.

Mikäli referensseinä esitetään kohteita, joissa on tehty samassa kohteessa sähkö/valokuitu/paloilmoitin-, sähkö/valokuitu-, sähkö/paloilmoitin- tai valokuitu/paloilmoitin -asennuksia, on referenssin työn osuuden oltava vähintään 30.000 € (alv 0 %).

Paloilmoitinasennuksien on oltava sähköisten ilmoittimien asennuksia.

6.11.2024

Tarjoajan on selvitettävä mahdollisuutensa tarjota työntekijöitä tarvittaessa kiireellisiin töihin eli ns. tavoitettavuus.

Vastuullisen työnjohtajan (työnjohtajien) tiedot referensseineen on oltava tarjouksen liitteenä.

Liikevaihtovaatimuksena on vähintään 0,2 miljoonaa euroa / tilikausi kolmelta viimeisimmältä hyväksytyltä tilikaudelta. Tilikauden pituus on 12 kk.

Tarjoushinnat

Tuntihinta annetaan tarjouslomakkeella pyydetyn mukaisesti, laskutusyksikkönä €/h (alv 0 %). Tuntihintoihin on sisällytettävä kaikki yleiskulut, sosiaali- ja toimistokulut, työnjohdon palkkaosuu, yms. Myös käsityökalut ja niiden kuluvat osat ja työvaatteet, suojavarusteet (esim. kypärä, suojalasit, käsineet, jne.) kuuluvat tuntihintoihin.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan hinnan ja laadun perusteella. Pisteytystaulukko on alla.

Yrityksen tuntihinta	max 60 p.
Yrityksen työkokemus sähkötöistä yli 10 vuotta	10 p.
Yrityksen työkokemus sähkötöistä 5–10 vuotta	5 p.
Yrityksen työkokemus sähkötöistä alle 5 vuotta	0 p.
Yrityksen henkilökunta yli 10 sähköalan ammattihenkilöä	10 p.
Yrityksen henkilökunta 6–10 sähköalan ammattihenkilöä	5 p.
Yrityksen henkilökunta 1–5 sähköalan ammattihenkilöä	0 p.
Asennustarvikkeiden alennus vähintään 20 %	5 p.
Asennustarvikkeiden alennus alle 20 %	0 p.
Yrityksellä on paloilmoitinoikeudet	5 p.
Yrityksellä ei ole paloilmoitinoikeuksia	0 p.
Yrityksellä on ajantasainen valokuituhitsauskoulutus sekä osaaminen vianmäärityksiin ja tarvittavat laitteet hitsauksiin	5 p.
Yrityksellä ei ole valokuituhitsauskoulutusta ja -osaamista	0 p.
Yrityksellä on tarjota työntekijöitä kiiretöihin (tavoitettavuus)	5 p.
Yrityksellä ei ole työntekijöitä kiiretöihin	0 p.

Tuntiveloitushinnan pisteytyksessä maksimipisteet saa edullisimman tuntihinnan antanut urakoitsija. Muiden pisteet määräytyvät siten, että edullisin tuntihinta jaetaan tarjotulla tuntihinnalla ja kerrotaan maksimipistemäärällä.

6.11.2024

Työtilausten tekeminen

Sähkötoita tehdään pääasiassa arkisin klo 7–15.30. Ennalta tiedetyt työt pyritään tilaamaan vähintään kaksi viikkoa ennen työn suunniteltua aloitusta. Usein kuitenkin tarvitaan sähkötoiden tekijää myös lyhyemmällä varoitusajalla, kiireisimmillään jopa saman päivän aikana. Tämän vuoksi urakoitsijan on selvitettävä tarjouksessaan ns. tavoitettavuutensa. Eli onko urakoitsijalla mahdollista tarjota työntekijöitä tarvittaessa kiireellisiin töihin.

Maksuaika ja hintojen tarkistus

Maksuaika on 14 vrk netto. Erillisiä laskutuslisiä, pientarvikelisiä, tai esim. suojavarusteiden/käsityökalujen laskutusta tai käsittelykuluja tms. ei hyväksytä. Myöskään erillisiä päivärahoja tai ateriakorvauksia ei makseta.

Matkakuluja maksetaan urakoitsijan toimipisteeltä kohteeseen siirtymisestä enintään 25 km suuntaansa verohallinnon päätöksen mukaisesti (vuonna 2024 0,57 €/km).

Tuntiveloitushintaa voidaan tarkistaa tammikuussa 2026 (sekä mahdollisen optiovuoden käyttöönoton alkaessa) yhteisestä sopimuksesta, työehtosopimuksen mukaisten mahdollisten korotusten mukaisesti. Muutoin tuntiveloitus-hinnan tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden muuttuessa.

Option käyttö

Optioneuvottelut käydään viimeistään marraskuussa 2026 ja option käyttäminen on hyväksyttävä molempien osapuolien osalta. Optiosta kieltäytymistä ei tarvitse perustella. Mikäli optio otetaan käyttöön, on tarjoajan toimitettava tilaajalle ennen uutta sopimuskautta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yritystoiminnasta.

Tarjouksen liitteet

Tarjouksen yhteydessä tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset enintään kolme (3) kuukautta vanhat selvitykset yritystoiminnasta:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.

6.11.2024

- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
- Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla Luotettava Kumppani -raportti.

Lisäksi tarjoajan tulee toimittaa seuraavat selvitykset:

- Luettelo referenssikohteista
- Vastuullisen työnjohtajan tiedot referensseineen
- Urakoitsijan liikevaihtotiedot kolmen viimeisimmän hyväksytyn tilikauden ajalta
- Selvitys tavoitettavuudesta

Tarjous ja lisätiedot

Mahdolliset kysymykset tarjouspyyntöön liittyen on lähetettävä 22.11.2024 klo 12.00 mennessä Hilman kautta. Mahdolliset lisätiedot tarjouspyyntöön julkaistaan Hilmassa viimeistään 26.11.2024.

Tarjoukset on lähetettävä 3.12.2024 klo 12.00 mennessä, ensisijaisesti Hilma-palvelun kautta.

Tarjouksen voi myös postittaa osoitteeseen Siilinjärven kunta, Tekniset palvelut, PL 5, 71801 Siilinjärvi. Tai toimittaa tarjous teknisten palveluiden toimistolle osoitteeseen Oppipojantie 4, Siilinjärvi. Kuoreen merkiksi "Sähkötyötarjous".

Pidätämme oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Vaihtoehtoiset, rinnakkaiset, osatarjoukset tai myöhästyneet tarjoukset hylätään. Sähköpostitarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousten on oltava voimassa vähintään 2 kk tarjousten viimeisestä jättöpäivämäärästä lukien.

Tarjouksen julkisuus

Hankinta on julkinen. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

6.11.2024

Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja salassa pidettävä, tulee tästä olla selkeä merkintä tarjouksessa ja salaiset tiedot esitettynä mielellään erillisissä liitteissä. Kokonaisvertailuhinnat ovat julkisia.

Liitteet

Tarjouslomake
Sopimusluonnos