

6.11.2024

Rakennustekniset korjaustyöt 2025–2026

Tarjouspyyntö

Siilinjärven kunnan tekniset palvelut pyytää tarjousta kunnan kiinteistöjen rakennusteknisten korjaustöiden suorittamisesta. Puitesopimusaika on 1.1.2025–31.12.2026 ja lisäksi on mahdollisuus yhteen optiovuoteen 1.1.2027–31.12.2027.

Tarjouspyyntö koskee rakennusteknisiä töitä käsittäen esim. rakennus-, purku-, maalaus-, muuraus-, laatoitus, vesieristys- ja ilmatiivistystöitä. Töitä tilataan vuosittain arviolta 50.000–100.000 eurolla. Summa ei ole tilaajaa sitova.

Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa tarvittaessa erikseen yksittäisiä työkohteita. Kilpailutus voidaan tehdä joko minikilpailutuksena puitesopimuskumppaneiden kesken tai laajemmin kilpailuttaen.

Lähtötietoja ja työtilausten tekeminen

Siilinjärven kunnan kiinteistöjä ovat mm. seuraavat: 11 koulua, 7 päiväkotia, kirjasto, kunnan varikko, museo, kenttien huoltorakennukset.

Rakennusteknisiä töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7–15.30 välillä. Ennalta tiedetyt työt pyritään tilaamaan vähintään kaksi viikkoa ennen työn suunniteltua aloitusta. Välillä kuitenkin tarvitaan rakennusteknisten töiden tekijää myös lyhyemmällä varoitusajalla, kiireisimmillään jopa saman päivän aikana. Tämän vuoksi urakoitsijan on selvitettävä tarjouksessaan ns. tavoitettavuutensa. Eli onko urakoitsijalla mahdollista tarjota työntekijöitä tarvittaessa kiireellisiin töihin.

Vaatimukset tarjoajalla

Tarjoajilla on oltava referensseinä vähintään viisi (5) julkisen rakennuksen (päiväkotia/koulu/toimistorakennus/kirjasto/tms.) korjauskohdetta. Referensseistä vähintään yhden on sisällettävä ilmatiivistyskorjausta. Referenssien on oltava toteutettu vuosina 2020–2024. Referenssien on oltava työn osuudelta vähintään 30.000 € (alv 0 %). Referenssilistaus on oltava tarjouksen liitteenä ja siitä on selvittävä kohteen nimi, tilaajan nimi, työn sisältö, työn kesto.

Liikevaihtovaatimuksena on vähintään 0,3 miljoonaa euroa / tilikausi kolmelta viimeisimmältä hyväksytyltä tilikaudelta. Tilikauden pituus on 12 kk.

6.11.2024

Valintaperusteet

Pisteytysperusteet on selvitetty liitteessä 1.

Puitesopimus tehdään kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan kanssa.

Työhön kysytään urakoitsijaa kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisuuden edullisuusjärjestyksessä tai minikilpailutuksella.

Veloitusperusteet

Työn veloitusperusteena on tarjouslomakkeella ilmoitettu tuntihinta (€/h, alv 0 %).

Tuntihintaan sisältyy yleiskulut mukaan lukien työnjohdon palkkaosuus, työntekijän palkka mukaan lukien sosiaalikulut, mahdolliset päivärahat ja työkalukorvaukset. Myös käsityökalut ja niiden kuluvat osat ja työvaatteet, suojaruuvit (esim. kypärä, suojalasit, käsineet, ensiaputarvikkeet jne.) kuuluvat tuntihintoihin.

Ylityö- yms. korvauksia maksetaan vain, jos ylityöstä on erikseen etukäteen sovittu tilaajan kanssa.

Tarvikkeiden, aliurakoitsijoiden, rakennustyövälineiden ja muiden välittömästi työhön liittyvien kustannusten osalta laskutus perustuu omakustannushintaan tai tilaaja osoittaa hankintapaikan omaan laskuunsa.

Omakustannushintaan sisältyy:

- rakennustuotteiden ja käyttotarvikkeiden hinnat
- aliurakoitsijalle tilaajan hyväksymien perusteiden suoritettavat kustannukset
- rakennusvälineiden kustannukset
- muut välittömästi työhön kohdistuvat kustannukset
- 12 %:n yleiskustannuslisä muille kustannuksille paitsi niille, joissa yleiskustannuslisä sisältyy jo käytettyyn veloitusintaan
- arvonlisävero verottomista hinnoista laskettuna.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsijan työntekijöillä on alan perustyökalut ja -välineet. Käsityökalujen, myös sähköisten perustyökalujen, kustannukset sisältyvät tuntihintaan eikä niiden kuluvia osiakaan (esim. poranterät) voida laskuttaa tilaajalta. Muut kuin perustyökalut vuokrataan urakoitsijalta tai tilaajan osoittamasta paikasta.

6.11.2024

Matkakuluja maksetaan urakoitsijan toimipisteeltä työkohteelle siirtymisestä enintään 25 km suuntaansa verohallinnon päätöksen mukaisesti (vuonna 2024 0,57 €/kilometri).

Majoitus- ja päivärahakuluja tai ateriakorvauksia ei saa laskuttaa. Laskutus-, käsittely-, pientarvike- tai muita vastaavia lisiä ei saa laskuttaa. Ylimääräisiä kuluja ei makseta, ellei niistä ole etukäteen sovittu.

Tuntiveloitushintoja voidaan tarkistaa tammikuussa 2026 (sekä mahdollisen optiovuoden käyttöönoton alkaessa) yhteisestä sopimuksesta, työehtosopimuksen mukaisten mahdollisten korotusten mukaisesti. Muutoin tuntiveloitushintojen tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden muuttuessa.

Option käyttö

Optioneuvottelut käydään viimeistään marraskuussa 2026 ja option käyttäminen on hyväksyttävä molempien osapuolien osalta. Optiosta kieltäytymistä ei tarvitse perustella. Mikäli optio otetaan käyttöön, on tarjoajan toimitettava tilaajalle ennen uutta sopimuskautta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yritys-toiminnasta.

Laskutus- ja maksuehdot

Laskutus tehdään jälkikäteen kahden viikon välein (tai sopimuksen mukaan) sähköisellä laskulla. Edellisen kuukauden työt on laskutettava seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä. Laskun liitteenä pitää olla tuntierittely jokaisesta työntekijästä. Työ laskutetaan tilaajan hyväksymän työpäiväkirjan mukaan eriteltynä.

Maksuehto on 14 pv netto ja viivästyskorko korkolain mukaan.

Tarjous ja tarjouksen liitteet

Tarjous on annettava liitteenä 2 olevalla tarjouslomakkeella kaikkine pyydettyine liitteineen.

Tarjouksen yhteydessä tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset enintään kaksi (2) kuukautta vanhat selvitykset yritystoiminnasta:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996)

6.11.2024

mukaiseen ennakoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
- Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla Luotettava Kumppani -raportti.

Tarjoukseen on liitettävä seuraavat selvitykset:

- Selvitys yrityksen omista rakennusammattimiehistä
- Nimiluettelo voimassa olevan sisäilmakorjaus- ja/tai vesieristys-järjestelmäkortin omaavista yrityksen omista rakennusammattimiehistä
- Selvitys yrityksen mahdollisuudesta tarjota työntekijöitä myös kiiretöihin (ns. tavoitettavuus).
- Referenssiluettelo
- Selvitys yrityksen liikevaihdosta kolmen viimeisimmän hyväksytyn tilikauden (12 kk) ajalta.

Lisätiedot ja tarjous

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 25.11.2024 klo 12 mennessä Hilma-palvelun kautta (hankintailmoitukset.fi). Mahdolliset lisätiedot tarjouspyyntöön julkaistaan Hilmassa viimeistään 27.11.2024.

Tarjous on toimitettava 9.12.2024 klo 12.00 mennessä ensisijaisesti Hilma-palvelun kautta.

Tarjouksen voi myös postittaa osoitteeseen Siilinjärven kunta, Tekniset palvelut, PL 5, 71801 Siilinjärvi. Tai toimittaa tarjous teknisten palveluiden toimistolle osoitteeseen Oppipojantie 4, Siilinjärvi. Kuoreen merkiksi "Rakennustekniset korjaustyöt".

Pidätämme oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Vaihtoehtoiset, rinnakkaiset, osatarjoukset tai myöhästyneet tarjoukset hylätään.

6.11.2024

Sähköpostitarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousten on oltava voimassa vähintään 2 kk tarjousten viimeisestä jättöpäivämäärästä lukien.

Tarjouksen julkisuus

Hankinta on julkinen. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja salassa pidettävä, tulee tästä olla selkeä merkintä tarjouksessa ja salaiset tiedot esitettynä mielellään erillisissä liitteissä. Kokonaisvertailuhinnat ovat julkisia.

Liitteet

Pisteytysperusteet
Tarjouslomake
Sopimusluonnos