

26.8.2024

## **SIILINJÄRVEN KUNNAN KIINTEISTÖJEN PIHOJEN KONELUMITYÖT JA HIEKANPOISTO 15.10.2024 – 15.6.2026**

### **Tarjouspyyntö**

Siilinjärven kunnan tekniset palvelut pyytää tarjousta kunnan kiinteistöjen pihojen konelumitöistä ja hiekanpoistosta 15.10.2024 alkaen. Sopimus tehdään 15.6.2026 asti, jonka jälkeen konelumityöt kilpailutetaan uudelleen yhdessä katujen lumitöiden kanssa.

Konelumitöihin kuuluvat seuraavat työt: koneellinen auraus, polanteen poisto, sohjon poisto, hiekoitus. Hiekanpoistoon kuuluu koneellinen työ. Lumien ajo pois tontilta on omana työnä ja tilaaja tilaa sen erikseen tarvittaessa.

### **Vaatimukset tarjoajille**

Tarjoajilla on oltava vähintään kahden (2) vuoden kokemus kiinteistöjen pihojen konelumitöistä. Mikäli tarjoaa vain hiekanpoistoa, on oltava vähintään yhden vuoden kokemus vastaavista töistä.

Alue 2 konelumitöitä tarjoavalla on oltava käytössään myös pienempi työkone, jonka maksimileveys auran/lingon kanssa on 2,5 m. Tällainen kone tarvitaan mm. Siilinkosken päiväkodin konelumitöihin.

### **Konelumityöt**

#### *Auraus*

- Työhön ryhdytään, kun sataneen irtolumen paksuus on keskimäärin 50 mm. Urakoitsija hoitaa työn itsenäisesti, tilaajalta ei tule erikseen lähtökäskyä.
- Tärkeimmät kulkuväylät ja parkkipaikat on oltava aurattuna päiväkodeilla arkisin klo 6.00 mennessä ja kouluilla klo 7.30 mennessä. Muissa kohteissa auraus on oltava tehtynä pääosin klo 10.00 mennessä. Viikonloppuisinkin auki olevien päiväkotien auraukset klo 6.00 mennessä joka päivä.
- Välittömästi aurauksen jälkeen pihan tulee olla puhdas irtolumesta.
- Pihan tulee kunnossapitoluokasta riippumatta olla aina (myös työn aikana) henkilöautolla (taksi, ambulanssi) ajettavassa kunnossa.
- Tonttiliittymien aukaisu kuuluu pihan auraukseen.
- Pihan puhtaus lumesta todetaan silmämääräisesti.
- Työhön kuuluu lumien auraus pihalta, paikoitusalueilta ja tonttiliittymistä.
- Työhön kuuluu siirtoajo työkohteeseen.

26.8.2024

- Auraus on suoritettava siten, että lunta ei kasata seiniä vasten eikä pysäköintipaikoille.
- Liikennemerkkit on oltava hyvin havaittavissa.
- Lumetilat käytetään tasaisesti hyödyksi siten, että vältetään tarpeettomalta lumen lähisiirroilta. Lumen mahdollinen poisajo tilataan erikseen yksikköhinnalla.
- Nuoskalumi tulee poistaa mahdollisuuksien mukaan välittömästi.
- Auraus rakennuksen, pihavalaisimien, muiden pihan varusteiden, pihapuiden ja muun kasvillisuuden läheisyydessä on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei rakenteita tai laitteita vaurioiteta.
- Urakoitsija vastaa aiheuttamistaan vahingoista.

### *Hiekoitus*

- Työhön on ryhdyttävä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa tai ennakoidaan aiheuttavan liukkauden lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean pihan jäätyminen (musta jää), pihalle valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa lumisade. Urakoitsija hoitaa työn pääosin itsenäisesti, ilman erillistä tilaajan käskyä.
- Liukkaudentorjunnassa käytetään ensisijaisesti hiekkaa ja sora- tai kalliomursketta. Kiviaineksen ohjeellinen rakeisuusalue on 0–6 mm.
- Urakoitsijan tulee hyväksyttää tilaajalla käyttämänsä hiekoitus- tai muut liukkaudentorjuntamateriaalit.
- Liukkaudentorjuntamateriaali on levitettävä tasaisesti käsiteltävälle alueelle. Ohjeellinen levitysmäärä on 0,2 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup>.
- Työhön kuuluu pihan liukkauden torjunta ja tarvittavan liukkaudentorjuntamateriaalin sekä tarvittavan varastointipaikan hankinta.
- Liukkaudentorjuntamateriaali laskutetaan tilaajalta yksikköhinnalla. Materiaalin hinta (€/m<sup>3</sup> tai €/tn) on ilmoitettava tarjouksessa, mikäli tarjoaa konelumitöitä. Tarjouslomakkeessa on materiaalin hinnalle erillinen kohta.
- Työhön kuuluu myös siirtoajo työkohteeseen.
- Suolan käyttö liukkauden torjunnassa on kielletty.

### *Sohjon poisto*

- Työhön kuuluu
  - sohjon poisto piha-alueelta ja portaista
  - sadevesikaivojen ritiläkansien puhdistaminen
- Työhön kuuluu myös siirtoajo työkohteeseen.
- Sohjo on aina säätilan pakastuessa pyrittävä poistamaan mahdollisimman pian ja tarkasti.
- Sadevesikaivojen ritiläkannet on sohjon poiston yhteydessä puhdistettava, jotta sulamisvesi ei lätäköidy pihalle.

26.8.2024

## Hiekan poisto

- Työn aloituksesta on sovittava tilaajan kanssa.
- Hiekan poisto on aloitettava, kun piha-alueesta on noin puolet sulanut. Loppuosa on tehtävä, kun asfaltoitu alue on kokonaan sulanut lumesta ja jäästä.
- Hiekan poistossa on käytettävä vettä pölyämisen estämiseksi. Urakoitsijan on sisällytettävä veden hinta hiekan poiston hintaan, tilaaja ei anna vedenottoaikoja.
- Hiekan poistoon sisältyy koneellinen työ sekä erikseen sovittaessa käsin tehtävä työ.
- Siirtoajo kohteeseen kuuluu työhön.
- Työ on suoritettava koulujen ja päiväkotien osalta silloin kun toimintaa ei ole ko. kiinteistöllä.
- Urakoitsijan on poistettava kertynyt hiekka kiinteistöltä työn valmistuttua. Poistettava hiekoitushiekka ajetaan Säyneenjoen maankaatopaikalle.
- Työn valmistumisesta on ilmoitettava tilaajalle, joka käy tarkastamassa kohteen.

## Lumien ajo pois tontilta

Lumien ajosta sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Ajo ei kuulu konelumitöihin, vaan tilaaja tilaa tarpeen mukaan lumien ajon edullisimmalta vapaana olevalta urakoitsijalta. Lumien ajosta on annettava erillinen yksikköhinta, joka ei kuitenkaan vaikuta konelumitöiden tai hiekan poiston hintavertailuun.

## Kohteet

Ala tarkoittaa kunnossapidettävän alueen pinta-alaa. Alue 2:ssa Ahmon koulun ja Siilinlahden koulun kunnossapidettävät alueet muuttuvat sopimusaikana uusien koulujen rakentamisen edistymisen myötä.

<b>Alue 1 Vuorela, Toivala</b>	<b>Osoite</b>	<b>Ala (m<sup>2</sup>)</b>
1. Vuorelan koulu ja päiväkot	Rinnepolku 1	7574
2. Toivalan koulu	Vallantie 2	4718
3. Toivalan päiväkot	Pajapolku 6	1000
4. Suininlahden koulu	Toivalantie 60	9934
5. Tanhula	Vallantie 19	1288
6. Päiväkot Pikкусиili	Jokiharjuntie 1	3544

Päiväkot Pikкусиilissä myös käsilumityöt. Hiekanpoistoa ei tehdä Tanhulassa.

26.8.2024

<b>Alue 2 Kirkonkylä, Kasurila</b>	<b>Osoite</b>	<b>Ala (m<sup>2</sup>)</b>
7. Kasurilan koulu	Pihlajapolku 2	6168
8. Risulantie, vanha navetta	Risulantie 4	1523
9. Manttu	Mantunkuja	2682
10. Kirjasto	Kasurilantie 7	1861
11. Kunnantalo, alapiha	Kasurilantie 1	1095
12. Ahmon koulu	Ahmontie 1	12585
13. Ahmontien parkkipaikka	Ahmontie 5	1591
14. Siilinlahden koulu	Koulutie 3	3200
15. Saharan viipalekoulu	Jokisuuntie 15	1795
16. Saharan huoltorakennus	Jokisuuntie 14	2103
17. Päivärinteen koulu	Kihmulantie 1	3940
18. Leppäkaarten päiväkot	Leppäkaarteent. 27,29	1517
19. Siilinkosken päiväkot	Siilinkoskentie 3	1995
20. Hamulan koulu	Harjamäenraitti 15	6154

Hiekanpoistoa ei tehdä Ahmontien parkkipaikalla ja Saharan huoltorakennuksella.

<b>Alue 3 Kuuslahti</b>	<b>Osoite</b>	<b>Ala (m<sup>2</sup>)</b>
21. Kuuslahden koulu	Nilsiantie 935	4203

<b>Alue 4 Pöljä</b>	<b>Osoite</b>	<b>Ala (m<sup>2</sup>)</b>
22. Pöljän koulu	Viitonen 2851	4424
23. Kotiseutumuseo	Museontie 56	261

Hiekanpoistoa ei tehdä kotiseutumuseolla.

<b>Alue 5 Kehvo</b>	<b>Osoite</b>	<b>Ala (m<sup>2</sup>)</b>
24. Kehvon koulu	Kehvontie 1288	1653

Hiekanpoistoa ei tehdä Kehvon koululla.

## Hintojen tarkistus

Hinnat ovat sitovia sopimuskauden loppuun saakka (15.6.2026).

## Laskutus

Töiden laskutus on tehtävä kahden viikon välein tai erillisen sopimuksen mukaan. Maksuaika on 14vrk netto, erillisiä laskutus- tms. lisiä ei hyväksytä.

26.8.2024

## Tarjoushinnat

Konelumitöiden tarjoukset on annettava alueittain tuntihinnalla. On mahdollista tarjota esimerkiksi pelkästään alueen 2 konelumitöitä.

Hiekanpoiston tarjoukset on annettava alueittain, kokonaishinnalla per alue. Tarjota voi pelkästään yhden alueen hiekanpoistoa.

Lumien poisajolle on annettava yksikköhinta, joka on sama kaikilla alueilla. Lumien poisajoa on pääasiallisesti alueilta 1 ja 2.

Erikseen ilmoitettavat yksikköhinnat eivät vaikuta vertailuhintoihin.

Tarjoukseen on lisäksi merkittävä työkoneiden merkki, malli ja käyttöönottovuosi, sekä käytettävät koneen varusteet.

## Tarjous ja lisätiedot

Mahdolliset kysymykset tarjouspyyntöön liittyen on lähetettävä 5.9.2024 klo 12.00 mennessä Hilman kautta. Vastaukset julkaistaan Hilmassa viimeistään 9.9.2024.

**Tarjoukset on lähetettävä 16.9.2024 klo 12.00** mennessä, ensisijaisesti sähköisesti Hilma-palvelun kautta. Sähköpostilla tulleita tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen voi myös postittaa osoitteeseen Siilinjärven kunta, Tekniset palvelut, PL 5, 71801 Siilinjärvi. Tai tarjouksen voi toimittaa teknisten palveluiden toimistolle osoitteeseen Oppipojantie 4, Siilinjärvi. Kuoreen merkiksi "Kiinteistöjen konelumityötarjous".

Tarjouksen yhteydessä tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset enintään kolme (3) kuukautta vanhat selvitykset yritystoiminnasta:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
- Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

26.8.2024

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla Luotettava Kumppani -raportti.

Tarjouslomakkeessa tai erillisenä liitteenä on oltava myös vapaamuotoinen selvitys tarjoajan kokemuksesta (referenssit) vastaavissa töissä.

Pidätämme oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Osatarjoukset hyväksytään. Vaihtoehtoiset/rinnakkaiset tai myöhästyneet tarjoukset hylätään.

## Urakoitsijan valinta

Konelimitöissä kunkin alueen edullisin tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjoaja valitaan urakoitsijaksi. Vertailuhintana käytetään yhden vuoden kokonaishintaa, joka lasketaan kertomalla tuntihinta alla mainituilla tuntimäärillä. Tuntimäärät eivät sido tilaajaa, vaan ovat pelkästään hintavertailua varten.

Tuntimäärät hintavertailua varten:

- Alue 1, 200 h
- Alue 2, 300 h
- Alue 3, 70 h
- Alue 4, 80 h
- Alue 5, 70 h

Hiekanpoistossa kunkin alueen edullisin tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjoaja valitaan urakoitsijaksi. Vertailuhintana käytetään tarjottua alueen kokonaishintaa.

## Liitteet

- Kiinteistöjen pinta-alat, karttakuvat (kartoissa saattaa olla pieniä epätarkkuuksia, alat voivat myös muuttua sopimusaikana)
- Tarjouslomake