

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja Kari Nuutinen

Arvio toiminnan painopisteistä ja keskeisistä muutoksista

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslain keinoin.

Talousarviovuosi 2024 on viimeinen vuosi, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki on voimassa. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja siihen liittyen on jo alkanut rakennusjärjestyksen uudistamistyö. Keskeinen muutos uuden rakentamislain myötä tulee olemaan lupajärjestelmän muutos, jossa rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuvat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi. Myös lupakynnys nousee, kun esim. alle 30 m² talousrakennuksia ei enää luviteta.

Eduskunnan viime hallituskaudella hyväksymään rakentamislakiin tehdään nykyisen hallituksen hallitusohjelman mukaisia muutosesityksiä. Esityksiä kutsutaan ns. korjaussarjaksi. Lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2024.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki tuli voimaan 1.1.2024. Lailla säädetään tiedoista, jotka kuntien on siirtymäajan puitteissa julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä. Talousarviovuonna 2024 on selvitettävä rakennusvalvontaohjelmiston toimittajan kanssa, mitä muutoksia tarvitaan käytössä olevaan sovellukseen, jotta tietojen siirtäminen tietojärjestelmään on mahdollista.

Vuonna 2024 jatkuu kiinteistörekisterin ja kiinteistöverotustietojen päivitystyö projektityöntekijän toimesta. Projektityöntekijän määräaikainen työsuhde jatkuu 31.12.2024 saakka.

Vuoden 2024 alusta alkaen rakennusvalvontatoimisto on siirtynyt Oppipojantielle teknisten palveluiden yhteyteen.

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2024

VIRANOMAI SLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2025	Toimenpiteet 2024	Tavoitetaso	TOTEUTUMINEN
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.	Päätöksiin ei ole haettu muutoksia.
	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Ehdotus rakennusjärjestykseksi on hyväksytty viranomaislautakunnassa.	Rakentamislakiin on tulossa vielä muutoksia, joiden hyväksyminen eduskunnassa

			tapahtunee loppuvuoden aikana. Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen valmistelutyö on vasta alkamassa.
	Varautuminen ammattitaitoisen henkilöstön rekrytointiin ajoissa ennen tapahtuvia eläköitymisiä	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö pystyy vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeisiin viivytyksettä	On osallistuttu lakimuutoksia koskeviin Teams-koulutuksiin. Palvelusihteerin eläköitymisen vuoksi uuden rekrytointi aloitetaan syyskuussa.

Arvio koko vuoden talousarvion toteutumisesta

Talousarvio toteutuu suunnitellusti.

Kesäkuu 2024 Rakennusvalvonta

1000€	Toteuma 01-06	Toteuma ed. v. 01-06	Muutos %	Tilinpäätös 2023	MB 2024	Estimaatti 2024	ero Estimaatti - TA	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
TOIMINTATUOTOT	125	97	28,7 %	356	257	257	0	250
Henkilöstökulut	-157	-152	3,5 %	-295	-303	-313	-10	-315
Palvelujen ostot	-18	-17	7,3 %	-22	-23	-27	-3	-35
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-1	-41,7 %	-3	-2	-2	0	-1
Muut toimintakulut	-5	-7	-34,0 %	-9	-4	-5	-1	-9
TOIMINTAKULUT	-180	-177	2,0 %	-328	-332	-346	-14	-361
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-56	-80	-30,3 %	27	-75	-89	-14	-111
VUOSIKATE	-56	-80	-30,3 %	27	-75	-89	-14	-111
Sisäiset tuotot	1	3	-74,5 %	4	0	0	0	2
Sisäiset kulut	-12	-15	-19,5 %	-28	-24	-24	0	-24
TILIKAUDEN TULOS	-67	-92	-26,9 %	3	-99	-113	-14	-134