



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pöly- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruumina maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerroksialan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerroksialan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- KTY-4** Toimittarakennusten korttelialue.
 - Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.
 - Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähälisessä määrin laajentaa.
 - Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerroksialasta saa olla enintään 50%.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluolosuhteiden ratkaisut niin, ettei liikennemelu asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oeskelutila, jolla liikennemelutaso ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimittolijan kerroksialan 100 m² kohti.
 - Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

- TT-4** Teollisuusrakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuuteen, jätteen käsitteilyyn ja kiertäykseen liittyviä rakennuksia ja kantoja sekä niiden toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuunsaaren varaston korttelialueen rajalla päivällä (Mo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava itäalueen puolelta suojaistutuksin. Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerroksialan 200 m² sekä vähintään yksi toimistokerroksialan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- VL** Lähivirkistysalue.
LR Rautatiealue.
EN Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m².
EMT Mastoalue.
EV-1 Suojavirheralue.
 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavirhealueen asuunsaaren summaan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä polkuja.

- EV/si-4** Suojavirheralue, jolla on luonnonsuojeluarvo.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 3519 Korttelin numero.
 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- MESTARINTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 e+0.3 Tehokkuusluku eli kerroksialan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 Rakennusala.
 mmi-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
 huie Hulevesien käsitteilyä varttu alueen osa.
 qp Avo-ohjalle varattu alueen osa. Alue on muoitettava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
 Istutettava alueen osa.
 o o o o Säilytettävä/istutettava puuvi.
 Katu.
 Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
 z-1 Korttelialueelle tulee sallia sähköjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.9.2023, § 177 Nähdäillä 15.9.-16.10.2023
 Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 7.5.2024, § 102 Nähdäillä 17.5.-17.6.2024

749 3512



SIILINJÄRVI
 Raudentaus

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000
 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 20 ja liikennesuhteella R15:ään asemakaava-alueella ja korttelia 3510-3512 sekä erityis- ja katualueita Raudentausen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 3506 (osa), 3510-3512 ja 3516-3519 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Raudentausen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 9.9.2024 SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto Timo Nenzen kaavoituspäälikkö Timo Nenzen
 Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja laadittu JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietosisästä.
 Siilinjärvi 4.9.2024 Heikki Pietikäisen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen
 Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.xxxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.
 Jonne Kanerva pöytäkirjanpitäjä
 Asemakaava saanut lainvoiman x.xxxxx