



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-6 Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on ajettava katualueen puolelta suojaistutuksiin. Ulkoverastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KTY-4 Toimittarakennusten korttelialue.
 - Alueella saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus tai varastorakennuksia.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
 - Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
 - Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.
 - Rakennuspaikka edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvítettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen melunborjunnan ratkaisut niin, ettei liikenne- ja asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päiväiä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikka edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-olosuhteita, jolla liikenne- ja asumista ei ylitä 55 dB(A) päiväiä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimittilojen kerrosalan 100 m² kohti.
 - Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

TT-4 Teollisuusrakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, jätteen käsittelyyn ja kierrätykseen liittyviä rakennuksia ja kenttiä sekä niiden toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.
 - Rakennuspaikat on ajettava tielueen puolelta suojaistutuksiin. Ulkoverastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL Lähivirkistysalue.

LR Rautatiealue.

EN Energiahuollon alue.

EMT Mastoalue.

EV-1 Suojaviheralue.

EV/si-4 Suojaviheralue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.

- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä polkuja ja niihin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3518** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MESTARINTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala**
- mmt-1** Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- GA** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- z-1** Korttelialueelle tulee sallia sähköjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	11.9.2023, § 177	Nähtävillä	15.9.-16.10.2023	749 3512
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	7.5.2024, § x	Nähtävillä	17.5.-17.6.2024	



SIILINJÄRVI
Radantaus 2

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 20 ja liikennealuetta Räsälän asemakaava-alueella ja kortteleita 3510-3512 sekä erityis- ja katualueita Radantaus 2 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 3506 (osa), 3510-3512 ja 3516-3518 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Radantaus 2 asemakaava-alueella.

Siilinjärvi x.x.xxxx	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
Pohjakaartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK20. Paikkatietopalvelut Ympäristö- ja katu-alueen tietoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan x§:n kohdalla. <i>Ella Kauppinen</i> pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen	Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx