

## Hyvät kuntapäättäjät

Me allekirjoittaneet pyydämme ratkaisuja tehdessänne ottamaan huomioon jäljempänä mainitut ajatuksemme.

## Siilinjärven yleiskaavojen muutos/ Laukansalo ym.

Yara Suomi Oy on tehnyt Siilinjärven kunnalle hakemuksen Yaran alueen yleiskaavoituksesta. Pyyntö koskee käytännössä Yaran Siilinjärven toimipaikan aluetta ja lisäksi Laukansalon kaivoshankealuetta. Asia on ollut esillä Siilinjärven kunnanhallituksessa 15.4.2024. Asian käsittely on siirretty seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen lisävalmistelua varten.

Siilinjärven omien kaavoitustavoitteiden mukaisesti kaavoituksen tehtävänä on kehittää suunnitelmallisesti ja taloudellisesti siilinjärveläisille laadukasta asuinpaikka- ja työympäristöä. Tämä tapahtuu hankkimalla, kaavoittamalla ja luovuttamalla rakentajille rakennusmaata asumiseen, palvelujen ja yritystoiminnan tarpeisiin. Kaavoituksen lähtökohtana ovat viihtyisyys, turvallisuus ja taloudellisuus, sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien turvaaminen oman ympäristön suunnittelemiseen.

Yleiskaava on yleisesti käsitetty koko kunnan maantieteellisen alueen maankäytön suunnitelmaksi. Osayleiskaavat käsittelevät kunnan tiettyjä osia. Yleiskaavalla on lähtökohtaisesti yhteiskunnallinen, yleisesti maankäyttöä palveleva lähtökohta.

**Kunnanhallituksen päätettäväksi on nyt tullut yhden yrityksen tarpeita vastaava pyyntö yleiskaavatyöstä.**

Näin rajattu pyyntö on erikoislaatuinen valtakunnallisessa tarkastelussa.

Asiaa ei ole kunnanhallituksen kokoukseen tuodun esityksen mukaan lähestytty yhteiskunnallisesti, kunnan yleisten tarpeiden, mainitun yrityksen, muiden yritysten, kiinteistönomistajien ja asukkaiden näkökulmasta. Mikäli kaava laadittaisiin kokoukseen tuodun ratkaisuesityksen mukaisesti vain Yaran Siilinjärven toimipaikan alueelle ja erityisesti nyt puheena olevalle hankealueelle, jäävät valmistelussa huomioon ottamatta kaikki ja varsinkin suunnittelussa olevan hankkeen vaikutukset ympäristöön, ja erityisesti Yaran aluiden läheisyydessä oleville ihmisten käytössä oleville asuinalueille. Näitä ovat ainakin Leppäkaarten, Tynnörisen, Simonsalon, Sulkavanniityn, Jynkänlahden, Kuuslahden, Kolmisopen, Koivumäen ja Heinämäen alueet. Kunnan ei pidä lähteä tekemään yleiskaavaa vain yhden yrityksen tarpeisiin, koska kaavoitus on laajempi kokonaisuus, joka vaikuttaa nykyisiin kaavoitettuihin alueisiin, laajasti ympäristöön ja ihmisten omistamien kiinteistöjen arvoon. Miksi edistäisimme yhden yrityksen taloutta, ja unohtaisimme tuhansien ihmisten talouden?

Tämän vuoksi on välttämätöntä kaavoituksen perimmäisen tarkoituksen vuoksi ulottaa yleiskaavatyö huomattavasti laajemmille alueille. Näitä ovat erityisesti nykyisen, vuonna 2016 hyväksytyyn yleiskaavan mukaiset Jynkänlahden, Tynnörisen, Jynkänmäen alueet. On tarve samasta syystä tarkastella myös Kuuslahden yleiskaava-aluetta. Nämä

yleiskaavat on päivitettävä. Päivitystarve on olemassa myös ainakin Honkamäen, Simonsalon ja Sulkavanniityn osalta asemakaava-alueilla. Lisäksi tarvetta on tarkastella myös Kolmisopen ja Heinämäen asuntoalueita.

Jos siis halutaan tehdä poliittinen päätös hankealueen yleiskaavatyön käynnistämisestä yrityksen pyynnön mukaisesti, on väistämättä tarkasteltava kaavoituksen perimmäisen tarkoituksen mukaisesti, mitä mainituille, asuttaville alueille tapahtuu. Soveltuvatko ne edelleen ihmisten asumiseen ja asumisympäristöksi, vai mitä näille alueille on tehtävä. Jos kaava-asiaa käsitellään vain Yara Suomi Oy:n hakemuksen rajaamana, unohtuvat myös ihmisten liikkumisen edellytykset. On välttämätöntä käsitellä yleiskaavassa laajasti myös kantatie 75:n linjaukset ja mm. Jynkälahden tien linjaukset uudessa tilanteessa.

Jos edellä olevat näkökulmat asian käsittelyssä unohdetaan, unohdetaan asian käsittelyssä samalla käytännön järki. On tosiasia, että asioiden käsittelyssä tuomioistuimissa oikeudellisten kysymysten lisäksi ratkaisee myös käytännön järkevyysskysymykset. Jos asia etenee jatkossa yleiskaavasta tehtyihin valituksiin, on hyvin ilmeinen vaara siitä, että asian käsittely kohtaa ongelmia ja koko kaava-asia viivästyy. Siksi olisi järkevää huomata keskeiset asiat ja puuttua niihin heti asian käsittelyn aluksi. Siksi koko kaava-asia olisi hyvä palauttaa laajaan ja monipuoliseen valmisteluun ennen kunnanhallituksen ratkaisua. Ja tosiasia on, että käytännössä kaava-asiaa ei oikein voi valmistella ennen kuin ympäristövaikutusten arviointi on valmis ja Ely-keskus on antanut siitä perustellun päätelmän.

Mikäli kunnanhallitus ei olisi valmis tekemään näin laajaa poliittista päätöstä, ja ottaa käsittelyyn myös nykyiset asuinalueet ja sanotut liikenneväylät sekä niiden aseman muutoksessa, on luonnollisesti olemassa tilaisuus jo tässä vaiheessa ohjata poliittisesti yleiskaavatyötä niin, että hankealuetta riittävästi rajaamalla nykyisille asuinalueille osoitetaan turvallinen ja viihtyisä asuin ympäristö. Siihen sisältyvät myös melu- ja maisemakysymykset. Samalla kunta myös turvaisi perusoikeuksien (omaisuudensuoja) toteutumisen.

Päätäjien on nyt aika puuttua olemassa olevien asuinalueiden kohtaloon ja valita kantansa Yaran laajennuksen suhteen. Jos valinta on hankala, kaavaprosessin myöhäisempi käynnistys antaisi päätäjille aikaa valita kantansa huolellisesti. Nyt Yaran valitsemalla etenemistavalla kaavoituksen merkitys painottuu YVA- prosessin edistämiseen. Uskomme, että päättäjät tarvitsevat YVA:n tietoja ennen yleiskaavatyön käynnistymistä.

Siilinjärvellä, 25.4.2024

Hyvää osallistumista ja yhteistyötä toivoen:

Kari Heimonen, Neulaskuja 1, 71850 Leppäkaarre, puh. 045 1285666,

Heikki Kasurinen, Piikinkuja 3B, 00680 Helsinki

Heikki Jääskeläinen, Jääskeläntie 70, 71800 Siilinjärvi

Risto Skottman, Kantopolku 2, 71850 Siilinjärvi

Timo Siili, Parolankierto 5, 71800 Siilinjärvi

Vesa Vainikainen, Rissalantie 33 C 12, 70910 Vuorela

Katariina Syväys, 71800 Siilinjärvi

Aira Roivainen, Lammintie 25, 71820 Pöljä

Erkki Roivainen, Varpaskummuntie 77, 71800 Siilinjärvi