

Harjamäki 1 / Vesijärventie / Asemakaavan muutos / Vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 83
360/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan suojaviheraluetta Harjamäki 1 asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 2511

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 2 kilometriä Siilinjärven kirkonkylän keskustasta länteen, Harjamäki 1 asemakaava-alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesijärventiehen, idässä Kumpusentiehen, etelässä Maaningantiehen ja lännessä Vesijärventien varrella sijaitseviin rivitalokortteleihin.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018), joissa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) ja suojaviheralueeksi (EV).

Suunnittelualueella on voimassa 27.8.2001 hyväksytty Harjamäki 1 asemakaava, jossa alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV-2).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavalla muodostetaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin liittyvä, Harjamäen ja Vesijärven asuinrakentamista täydentävä asuinpientalokortteli.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Voimassa olevan yleiskaavan mukainen asemakaavan muutos on tarkoitus hyväksyä 1.1.2020 voimaan tulleen hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana klo 15:06 - 15:21.