

Heikki Pietikäinen / maankäyttöpäällikkö
Timo Nenonen / kaavoituspäällikkö
10.4.2024

MKPO Seuranta 2023

Kunnanhallitus 15.4.2024

SYDÄN SEN
sanoo


SIILINJÄRVI

Maankäyttöpoliittisen ohjelman seuranta

Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa on määritelty, että maa- ja rakennuspaikkareservin määrää seurataan vuosittain.

Ohjelma hyväksyttiin 7.11.2022 kunnanvaltuustossa, joten 2023 on ensimmäinen kokonainen seurantavuosi hyväksymisen jälkeen.

Määritelmiä:

Raakamaavaranto – kunnan eri käyttötarkoituksiin asemakaavoitusta varten hankkiman maa-alueen pinta-ala

Kaavavaranto – kunnan omistamat tyhjät asemakaavoitetut rakennuspaikat

Rakennuspaikkavaranto – asemakaavoissa olevat tyhjät kunnan omistamat luovuttamiskelpoiset rakennuspaikat

Luovutetut rakennuspaikat – kunnan asemakaava-alueilta rakentamistarkoituksiin luovuttamat (myydyt ja vuokratut) rakennuspaikat



SIILINJÄRVI

Raakamaavaranto 2023

Kaavoitusta varten hankittujen maiden määrä:

- tarvetta vastaava määrä asuinpientalorakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta 240 ha)

Vuoden 2023 lopussa n. 7 vuoden tarvetta vastaava määrä

Asuinrakentamiseen soveltuvaa maata hankittu vuonna 2023 0 ha

- tarvetta vastaava määrä yritysrakentamiseen vuosina. (tavoite 10 vuotta 100 ha)

Vuoden 2023 lopussa n. 6 vuoden tarvetta vastaava määrä

Yritysrakentamiseen soveltuvaa maata hankittu vuonna 2023 6,1 ha



Kaavavaranto 2023

Rakentamattomien rakennuspaikkojen määrä (asemakaava voimassa):

- omakotitalorakennuspaikkoja (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä 162 kpl)

31.12.2023 omakotirakennuspaikkoja asemakaavoissa 223 kpl

- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla (tavoite 108 kpl)

31.12.2023 arvio asuntomäärästä rivitalorakennuspaikoilla 267 kpl

- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla (tavoite 189 kpl)

31.12.2023 arvio asuntomäärästä kerrostalorakennuspaikoilla 375 kpl

- yritysrakennuspaikkoja (tavoite 5 vuoden tarvetta vastaava määrä 25 rp)

31.12.2023 Yritysrakennuspaikkoja vapaana asemakaavoissa 34 kpl

Rakennuspaikkavaranto 2023

Luovuttamiskelpoisten rakennuspaikkojen määrä (kadut ja kunnallistekniikka valmiina):

- **Omakotitalorakennuspaikkoja 31.12.2023 65 kpl**
(Pyöreälahti 30 kpl, Haapamäki 21 kpl, Taivallahti 13 kpl, Panninniemi 1 kpl)
- **arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla 31.12.2023 120 kpl**
(Pyöreälahti 60 kpl, Haapamäki 15 kpl, Taivallahti 45 kpl, Simppa 14 kpl)
- **arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla 31.12.2023 150 kpl**
(Vuorela 50 kpl, Viinamäki 25 kpl, Siilinpää 25 kpl, Päivärinne 50 kpl, Keskuskortteli 50 kpl)
- **Yritysrakennuspaikkoja 31.12.2023 22 kpl**

Luovutetut rakennuspaikat

Luovutettujen rakennuspaikkojen määrä

- Omakotitalorakennuspaikkoja luovutettu *2023 21 kpl*
- Rivitalorakennuspaikkoja luovutettu *2023 1 kpl*
- Kerrostalorakennuspaikkoja luovutettu *2023 4 kpl*
- Yritysrakennuspaikkoja luovutettu *2023 3 kpl*