

Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen kaavaehdotuksesta

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 34
356/10.02.00/2022

Valmistelija

Valmistelija/lisätiedot: kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 0447401410

Lausuntopyyntö

Pohjois-Savon liitto 16.1.2024

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, ehdotusvaiheen kuuleminen
16.1.-23.2.2024

Pohjois-Savon maakuntahallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.12.2023 (176 §) maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 12 §:n mukaisesti.

Suunnitelman keskeistä sisältöä

Tavoitteena maakuntakaavan laadinnassa on valtakunnallisten ja maakunnallisten intressien tunnistaminen ja niihin keskittyminen. Tavoitteena on myös lisätä kaavan strategisuutta, varmistaa riittävä yleispiirteisyys ja joustavuus.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 toisessa vaiheessa käsitellään seuraavia 1.vaiheessa tarkastelematta jääneitä teemoja:

1. *Aluerakenne*: kehittämisperiaatemerkinnot, taajamat, kylät, työpaikka-alueet, teollisuus, Seveso III, matkailupalvelut ja virkistyskalastus
2. *Liikennejärjestelmä*: tie- ja rataverkosto, terminaalit, vesiväylät, satamat, uiton toimipaikat, lentoliikenne, harrasteilmailu ja lentomelualue
3. *Luonnon monimuotoisuus, luonnonsuojelu ja luonnon virkistyskäyttö*: laajat metsäpeitteiset alueet, ekologiset yhteydet, luonnon ydinalueet, luonnonsuojelualueet, perinnebiotoopit, Natura-alueet, virkistys-, retkeily- ja ulkoilualueet, ulkoilu-, melonta ja moottorikelkkareitit, maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on ulkoilun ohjaustarvetta, kansallispuistot ja kansallinen kaupunkipuisto ja luonnonrauha-alueet
4. *Luonnonvarat*: pohja- ja pintavedet, maa ja kallioperän luonnonvarat, kaivosalueet, arvokkaat harju-, kallio- ja moreenialueet, maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja ja mineraalipotentialiset alueet
5. Kulttuuriympäristö: maisema-alueet, rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö
6. Energiantuotanto, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto: tuulivoimapotentiaali, uudet sähkönsiirto-, päävesijohto- ja pääviemäriinjat, jätevedenpuhdistamot, jätteenkäsittelyalueet ja kiertotalous
7. *Joroisten maakuntakaavamerkintöjen tarkistaminen*

Läpileikkaavana teemana on ilmastonmuutos.

Joitakin Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaiheen merkintöjä tarkistetaan tässä 2. vaiheen maakuntakaavassa uudelleen. Muuttuvia merkintöjä ovat keskustatoimintojen aluevarausmerkintä C, Puolustusvoimien aluevarausmerkintä EP, suojavyöhyke sv-8 ja tavaraliikenteen terminaalimerkintä. Lisäksi joidenkin merkintöjen määräyssidältöä muutettiin Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheessa, mutta itse merkintöjä ei tuolloin viety 1. vaiheen kaavakartalle.

Nämä merkinnät lisätään kaavakartalle nyt: keskustatoimintojen alakeskukset ca-v, ca1, ca2 sekä vähittäiskaupan suuryksiköt KM, kme ja kme/res.

Kaavaehdotusaineistot ovat sähköisessä muodossa maakuntaliiton internet-sivuilla seuraavasti:

- [kaavakartta](#)
- [kaavakarttojen yhdistelmä](#)
- [merkinnät ja määräykset](#)
- [kaavaselostus](#)
- [ehdotusvaiheen viranomaiskuulemisen yhteenveto ja vastineet](#)
- [kaavamerkintäluettelo](#)
- [kaavamerkintäluettelo: muinaisjäännökset](#)
- [Maakuntakaavan kaikki selvitykset](#)

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: strategian mukainen

Päätösehdotus

Siilinjärven kunnanhallitus antaa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Työpaikka-alueet ja teollisuus

Radantauksen teollisuusalue on merkitty kaavaehdotukseen työpaikka-alueen kohdemerkintänä. Radantaukselle voi kuntakaavojen perusteella sijoittua myös merkittävää teollisuus- varasto- ja kiertotaloustoimintaa, joka on hyvä huomioida edelleen maakuntakaavamerkinnässä. Teollisuusalue tulee laajentumaan radan varteen sekä pohjoiseen nykyisen VT5:n vartta pitkin. Voimassa olevan maakuntakaavan käyttötarkoitus teollisuus- ja varastoalueena on alueen kehittämisen kannalta parempi kuin kaavaehdotuksessa esitetty käyttötarkoitus työpaikkatoimintaan. Kunnanhallitus esittää Radantauksen teollisuusalueen maakuntakaavamerkinnän jättämistä voimassa olevan kaavan mukaisesti teollisuus- ja varastokohteeksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Keskustan liikerakennusten aluekokonaisuus (Kuiluntien postmodernit rakennukset, Kiint. Oy Siilinjärven Pankkikeskus/Siilin Rauta Oy, Kauppapuisto Oy ja Fontanella, virkistyskylpylä) on merkitty maakuntakaavaan modernin kulttuuriympäristöselvityksen perusteella kaupunkikuvan kannalta maakunnallisesti tärkeäksi alueeksi. Merkinnän suunnittelusuositus edellyttää vaalimaan alueen kaupunkikuvaa ja sopeuttamaan uudis- ja täydennysrakentaminen alueen kaupunkikuvaan. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan maakuntakaavassa esitetty merkintä ja suunnittelusuositus voi edelleen rajoittaa kunnassa tehtäviä päätöksiä tärkeän keskusta-alueen kehittämiseksi kaupunkimaisemmaksi ja tehokkaampaan uudisrakentamiseen. Fontanellan peruskorjausmahdollisuutta ja tulevaisuuden ratkaisuja selvitetään lähivuosina. Kyseiseen rakennukseen on tehty mittavia tutkimuksia ja niiden tulosten perusteella rakennuksen elinkaaren ja toiminnan jatkuminen edellyttäisi uudisrakentamiseen verrattavia toimenpiteitä. Niiden perusteella minkäänlainen tulevaisuuden vaihtoehtoja rajoittava kaavamerkintä ei ole tässä vaiheessa perusteltua vrt. vastine viranomaisvaiheen kaavaehdotuksesta annettuun lausuntoon "MK-merkintää ei ole tarkoitettu liian rajoittavaksi". Kunnanhallitus edellyttää myös suunnittelusuosituksen tekstin muuttamista informatiiviseksi, jolloin alueen kehittäminen voidaan ratkaista myöhemmin kunnassa tehtävien selvitysten ja päätösten perusteella.

Kunnanhallituksella ei ole muuta huomautettavaa maakuntakaavaehdotukseen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:09 - 14:28.

Päätösehdotus hyväksyttiin.