

Radantauksen kortteleiden 3510 ja 3511 sekä Mestarintien ja Kisällintien jatkeiden esirakentaminen

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 21
1052/10.03.01.00/2022

Valmistelija elinkeinopäällikkö Pekka Turunen, puh. 044 740 1130

Esirakentamisen kohteena ovat Radantauksella sijaitsevan korttelit 3510 ja 3511 sekä Mestarintien ja Kisällintien jatkeet. Kortteleiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 ha ja katua esirakennetaan noin 240 metriä.

Urakassa käytetään Yara Suomi Oy:n sivukiveä Siilinjärven tehtaista. Kunnanhallitus on tehnyt 12.12.2022 § 254 mukaisella päätöksellä sopimuksen Yara Suomi Oy:n sivukiven hyödyntämisestä elinkeinotonttien esirakentamisessa. Sopimus on voimassa 31.12.2025 asti.

Kunnan elinkeinopalvelut (hankintayksikkö) julkaisi 21.12.2023 hankintailmoitukset.fi-sivustolla tarjouspyynnön esirakentamisurakasta. Kilpailutus toteutettiin avoimella menettelyllä.

Määräaikaan mennessä kiinnostuksen tarjouksen jättämisestä jätti seitsemän (7) yritystä ja kaikki täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Urakan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste oli kelpoisuusvaatimuksista täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin hinta.

Tarjouksen määräaikaan mennessä jätti neljä (4) toimijaa (alv 0 %):

- V.Inola Oy
- Savon Kuljetus Oy
- Maanrakennus Niiranen Oy
- Järveläisen Maansiirto Oy

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Järveläisen Maansiirto Oy, jonka kokonaisvertailuhinta on 309 000,00 € (alv 0 %).

Urakka-aika alkaa 15.3.2024 ja rakennustöiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiina elokuussa 31.8.2024.

Hankkeen määräraha on varattuna elinkeinotoimen vuoden 2024 investointibudjetissa.

Teknisen palvelun kuntatekniikka on varannut myös määrärahan katujen esirakentamiseen.

Päätösesityksen liitteenä ovat: tarjouspyyntö, Hilma-ilmoitus ja tarjousvertailu, kilpailutusasiakirjat, urakkaohjelmat ja kartta ja arviointivertailu Radantauksesta, ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja yritystonttien muodostumisen, tehostaan Radantauksen teollisuusalueen asemakaavan mukaista maankäyttöä ja uusien yritysten tuloa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Radantauksen korttelin 3510-3511 sekä Mestarintien ja Kisällintien jatkeiden toteuttamiseen Järveläisen Maansiirto Oy:n kokonaishintaan 309 000,00 euroa (alv 0 %).

Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa elinkeinopäällikön allekirjoittamaan tilaajan, kunnan puolesta urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.