

Rakennusmaan luovutushinnat 2024

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 3
34/10.00.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Kunnanhallitus käsittelee vuosittain rakennuspaikkojen luovutushinnat, joita noudatetaan rakennusmaan luovutuksessa. Liitteenä on esitys rakennusmaan luovutushinnoiksi vuodelle 2024. Mikäli rakennuspaikalle ei löydy rakennuspaikkakohtaista hintaa, niin hinnan määrittelyssä käytetään aluekohtaisia keskihintataulukoita. Edellisen vuoden hinnasto on voimassa siihen saakka, kunnes uusi hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksessa. Rakennusmaan luovutushinnasto 2024 otetaan käyttöön tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Rakennuspaikkojen hinnat on pidetty pääpiirteissään samana edellisvuoteen verrattuna. Pyöreälahden osalta rakentamattomien ja pohjaolosuhteiltaan haastavien rakennuspaikkojen osalta on hintaa alennettu. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2015 §42 päättänyt, että Pyöreälahden rakennuspaikkojen luovutusmuotona on vain myynti. Esityksenä on myös, että Pyöreälahden jäljellä olevat kaikki rakennuspaikat on mahdollista myös vuokrata.

Hinnastoon on tuotu Taivallahden uusia rakennuspaikkoja, Päivärinteen kerrostalorakennuspaikat sekä Kasurilassa rivitalorakennuspaikka.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Rakennuspaikkojen hinnoittelu luo pohjan maan luovuttamiselle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusmaan luovutushinnat 2024 liitteen mukaisena käytettäväksi, kunnes seuraava hinnasto päivitetään.

Lisäksi kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että Pyöreälahden osalta kaikilla luovutettavissa olevilla rakennuspaikoilla luovutusmuoto on myös vuokraus.

Kunnanhallitus oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään hinnastoon teknisluonteisia korjauksia tarvittaessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 14:12 - 14:25.