

Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueen muutos

Tekninen lautakunta 08.05.2024 § 39

Valmistelija Tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Hakemuksen keskeinen sisältö

Jälänniemen vesiosuuskunta lähetti sähköpostin 29.4.2024 koskien toiminta-alueen muutosta. Vesiosuuskunnan hallituksessa on käsitelty asiaa 28.4.2024. Vesiosuuskunta päättää hakea osuuskunnan toiminta-alueen muutosta siten, että 749–401–17–112 kiinteistö liitettäisiin Jälänniemen vesiosuuskuntaan. Kyseinen kiinteistö on ollut vuodesta 1999 lähtien liitettynä Jälänniemen vesiosuuskunnan vesijohtoverkkoon. Kyseisen kiinteistön on määritelty Santalannotkon vesiosuuskunnan alueeksi.

Lainsäädäntöä

Vesihuoltolaki (9.2.2011/119, 8 § 22.8.2014/681 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen) edellyttää, että ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydetty lausunto valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöille tilaisuus tulla kuulluksi mahdollista kannanottoa varten.

Päätösvalta asiassa

Siilinjärven kunnan hallintosäännön 26 § Teknisen lautakunnan ja teknisen lautakunnan jaoston tehtävät ja toimivalta kohdan 13. mukaan tekninen lautakunta hyväksyy Vesihuoltolain 8 §:n mukaisen vesihuollon toiminta-alueen (esim. vesiosuuskunta).

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ei laadita (vain hallinnollinen käsittely)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta
- terveydensuojeluviranomaiselta
- kunnan kaavoitustoimistolta
- Kuopion Vesi Oy:ltä
- Santalannotkon vesiosuuskunta

sekä tiedottaa toiminta-alueesta kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja paikallislehdessä sekä asettaa suunnitelman yleisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valmistelija Tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Saapuneet lausunnot

Kunnan kaavoitustoimisto

Päätöksestä ei käy ilmi, onko kiinteistö 749–401–17–112 tarkoitus jättää muutoksen jälkeen edelleen Santalannotkon viemärlaitoksen toiminta-alueelle. Kaavoitus esittää, että *vesihuoltolaitoksen toiminta-alueista muodostettaisiin yhtenäisiä alueita*. Muutoksen yhteydessä tulisi ainakin pohjoispuolen kiinteistön 749–401–17–113 eteläosa osoitetaan myös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi, jolloin yhtenäinen alue muodostuu. Kiinteistön vesijohtolinja tulee sen kautta rakennuspaikalle.

Kuopion Vesi Oy

Kuopion Vedellä ei ole lausuttavaa asiasta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Kiinteistöllä Jälänlehto 749–401–17–112 on vesihuoltolain 10 §:n mukaan liittämismaksullisuus Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriin. Kiinteistö on liitetty Jälänniemen vesiosuuskunnan vesijohtoon, joten vesijohtoon liittämismaksullisuuden voidaan katsoa täyttyvän.

Kiinteistö on noin 200 metrin etäisyydellä Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriverkostosta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että *kiinteistö tulisi liittää Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriin, jos viemäriin liittäminen on mahdollista osuuskunnan normaalilla liittämismaksulla*. Jos viemäriin liittäminen aiheuttaisi kiinteistölle kohtuuttomat kustannukset ja Santalannotkon vesihuolto-osuuskunta lisäksi katsoo, ettei toiminta-alueen muutos vaaranna sen vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueellaan (vrt. vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautusperusteet viemäriin liittämisestä) on toiminta-alueella mahdollista muuttaa muutosesityksen mukaisesti.

Santalannotkon vesihuolto-osuuskunta

Vesihuolto-osuuskunnalla ei ole huomauttamista asiaan (Isännöinti Vesi-Savo).

Etelä-Savon ELY-keskus

ELY-keskus on tutustunut toiminta-alue-esitykseen ja toteaa yleisenä huomiona, että *laitoksen toiminta-alue-erä on tarkoituksenmukaista esittää ja määrittää noudattamaan kiinteistö-, maa-alue- ja vesistöalue-eräjä. Lisäksi nykyosuusosittusten mukaan toiminta-alue tulee mahdollisuuksien mukaan esittää yhtenäisenä kokonaisuutena ja välttää sirpaleisuutta*. Näillä esitystavoilla selkiinnytään eri osapuolien, kuten laitoksen ja kiinteistönomistajien vastuita ja velvollisuuksia sekä oikeusturvaa. Lisäksi esitystavoilla varmistetaan toiminta-alueen ja siihen sisältyvien vesijohtoverkostoalueiden ajantasaisuutta.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan esitys käsittää vain yhden kiinteistön sisällyttämisen laitoksen toiminta-alueeseen. *Kyseinen kiinteistö on jo aikaisemmin liittynyt laitoksen vesijohtoon. Toiminta-alue-esityksen voidaan siten katsoa olevan sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti*. ELY-keskus muistuttaa, että myös Santalannotkon vesiosuuskunnan toiminta-

alue tulee päivittää vastaamaan muuttuvaa tilannetta ja rajata yksittäinen kiinteistö pois toiminta-alueesta, jotta vältetään päällekkäisiltä toiminta-alueilta.

Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut

Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut ei näe estettä muuttaa Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueen rajausta niin, että toiminta-alue kattaa kiinteistön 749-401-17-112. Vesihuoltolain (119/2001) 7 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon on toteutunut. Koska kiinteistö 749-401-17-112 on liitetty Jälänniemen vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon, on perusteltua muuttaa osuuskunnan toiminta-alue kattamaan kyseinen kiinteistö. Ympäristöterveyspalvelut muistuttavat, kun Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alue muuttuu, se luo tarpeen muuttaa myös Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen kiinteistön 749-401-17-112 osalta.

Yhteenveto lausunnoista

Toiminta-alueen muutoksessa on huomioitava, ettei muodostu päällekkäistä toiminta-alueita. Saapuneiden lausuntojen perusteella voidaan todeta, ettei toiminta-alueen muutokselle ole estettä.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa toiminta-alue muutoksen siten, että:
- kiinteistö 749-401-17-112 siirretään Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueelle
- vastaavasti kyseinen kiinteistö poistetaan Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueelta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.