

Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueen muutos

Jälänniemen vesiosuuskunnan hallituksessa on käsitelty toiminta-alueen muutosta 28.4.2024. Vesiosuuskunta on päättänyt hakea toiminta-alueen muutosta siten, että kiinteistö Jälänlehto 749-401-17-112 rajattaisiin Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen. Kyseinen kiinteistö kuuluu Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen, mutta kiinteistö on ollut vuodesta 1999 lähtien liitettynä Jälänniemen vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon. Vesiosuuskunta on lähestynyt kuntaa asiaa koskien 29.4.2024 sähköpostitse.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2024 § 39 päättänyt pyytää lausunnot Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueen muutosesityksestä Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion Vedeltä, Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnalta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, terveydensuojeluviranomaiselta ja kaavoitukselta.

Selvitykset

Kiinteistö Jälänlehto 749-401-17-112 sijaitsee voimassa olevan toiminta-alueen mukana Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella ja vesihuoltolain (119/2001) 3 §:n kohdan 8) mukaisessa taajamassa. Kiinteistön alue on liitetty Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen kunnanvaltuuston päätöksellä 19.06.2006 § 15, jolloin Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella on laajennettu rannan ja radan väliselle alueelle. Kiinteistöä Jälänlehto 749-401-17-112 ei ole kuitenkaan liitetty Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriverkoston.

Jälänniemen vesiosuuskunnan ja Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueet on alun perin hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.11.2004 § 29. Vuoden 2004 päätöksessä kiinteistö Jälänlehto 749-401-17-112 ei sisällynyt Jälänniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen, vaikka oli jo liitettynä Jälänniemen vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon. Toiminta-alue-esitykset ovat tulleet vesiosuuskunnilta. Jälänniemen vesiosuuskunnalla ei ole viemäriverkostoa toiminta-alueellaan.

Alueen ympäristöolosuhteet

Karttatarkastelun perusteella kiinteistön Jälänlehto 749-401-17-112 etäisyys lähimpään vesistöön on yli 100 metriä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Lainsäädäntöä

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen kiinteistön viemäriin liittämisvelvollisuudesta, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja
- 3) kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Kiinteistöllä Jälänlehto 749-401-17-112 on vesihuoltolain 10 §:n mukaan liittämisvelvollisuus Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriin. Kiinteistö on liitetty Jälänniemen vesiosuuskunnan vesijohtoon, joten vesijohtoon liittämisvelvollisuuden voidaan katsoa täyttyvän.

Kiinteistö on noin 200 metrin etäisyydellä Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriverkostosta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kiinteistö tulisi liittää Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnan viemäriin, jos viemäriin liittäminen on mahdollista osuuskunnan normaalilla liittämismaksulla. Jos viemäriin liittäminen aiheuttaisi kiinteistölle kohtuuttomat kustannukset ja Santalannotkon vesihuolto-osuuskunta lisäksi katsoo, ettei toiminta-alueen muutos vaaranna sen vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueellaan (vrt. vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautusperusteet viemäriin liittämistä) on toiminta-aluetta mahdollista muuttaa muutosesityksen mukaisesti.

Matti Nousiainen
ympäristönsuojelupäällikkö

Anne Mutanen
ympäristönsuojelutarkastaja

Jakelu

Tekniset palvelut