

Ruukinrannan katusuunnitelman vahvistaminen

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 67

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Teknisellä palvelualueella on laadittu Ruukinrannan katusuunnitelma Simpan asuinalueelle. Alueen uusi asemakaava vahvistettiin 15.8.2023. Uudessa asemakaavassa on osoitettu ajoliittymämahdollisuus katuverkkoon.

Suunnitelmaluonnoksesta on tiedotettu 6.11.2023 ja suunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtävillä 9.-22.11.2023 välisenä aikana.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: neutraali (asemakaavan mukainen toteutus, hyvinvoiva arki)

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Ruukinrannan katusuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 8
575/10.03.01.00/2023

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Teknisen lautakunnan hyväksymät suunnitelmat asetettiin nähtäville 14.12 - 27.12.2023 väliseksi ajaksi. Suunnitelmista on tullut yksi huomautus nähtävilläoloaikana.

Huomautus Huomautuksessa mainitaan kadun aiheuttavan haittaa Ruukinpolun liikenteelle ja kadun rakentaminen olisi kallista ja vaikeaa sähkövoimalinjan ja kivisen maan vuoksi. Kadun rakentaminen myös vaikeuttaa kiinteistön huoltoliikennettä rantaan. Lisäksi Simpan asemakaava ei ole lainvoimainen.

Kuntatekniikan vastine huomautukseen

Kunta on uudessa asemakaavassa noudattanut maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) toteuttamalla ajoyhteyden kiinteistöille katualueelta, joka nyt toteutetaan. Sähkölinja ei ole este kadun rakentamiseksi. Katualueelle on jo toteutettu vesihuolto. Kunnan rekisterissä ei ole tietoa, että kiinteistöllä olisi rasiteoikeus käyttää kiinteistön vieressä olevaa puistoa huoltoyhteytenä rantaan. Kiinteistöllä on mahdollista toteuttaa huoltoyhteys rantaansa tulevalta kadulta kiinteistön alueen kautta.

Simpan asemakaava vahvistettiin vain osittain 15.8.2023 kaavavalituksen vuoksi. Vahvistus koski tuolloin myös ko. aluetta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 23.11.2023 tekemällään päätöksellä hylännyt valituksen, ja asemakaava sai kokonaisuudessaan lainvoiman 4.1.2024.

