

Sivistyslautakunnan edustajan nimeäminen Suininlahden ja Kasurilan koulun rakennushankkeista vastaaviin työryhmiin

Sivistyslautakunta 21.11.2023 § 82
36/00.01.02/2023

Valmistelija

sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Kasurilan ja Suininlahden koulurakennukset kärsivät molemmat sisäilmaongelmista. Molemmat koulut toimivat tällä hetkellä osin väistötiloissa. Kasurilan koulun väistötilat on vuokrattu kesään 2028 saakka. Koska väistötilat on toteutettu tilapäisen rakennusluvan turvin, on mahdollista, että vuokra-aikaa ei voida enää jatkaa. Näin ollen on tarpeellista käynnistää suunnittelu Kasurilan koulun tulevaisuudesta.

Suininlahden koulun sisäilmaongelmat ovat pahentuneet vuosi vuodelta ja tämän takia koulun käyttöön hankittiin pieni väistötilarakennus kesällä 2023. Väistötilarakennuksessa on viisi luokkatilaa (koulussa on yhteensä 18 perusopetusryhmää). Suininlahden koulu on kaiken kaikkiaan elinkaarensa siinä vaiheessa, että rakennuksessa on välttämättömiä peruskorjaustarpeita.

Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta käynnistää tarveselvityksen
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa vastuulautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Eri vaiheissa selvitetään koulurakentamisessa mm. seuraavat asiat:

1. Esiselvitys

- kootaan tiedot nykyisestä rakennuskannasta sekä tehdään tarvittaessa kuntotutkimuksia
- koulun oppilasennusteen pohjalta selvitetään alustavasti tulevaisuuden koulurakennuksen tarpeita, tässä huomioidaan myös koulurakennuksen mahdollinen vapaa-ajan käyttö
- kartoitetaan alustavasti rakennushankkeen toteutusvaihtoehto (peruskorjaus/uudisrakennus) ja laajuutta
- tarkastetaan alueen kaavatilanne
- laaditaan alustava aikataulu hankkeen toteuttamiselle.

2. Tarveselvitys

- tarpeen ja toiminnallisten vaatimusten määrittäminen, toiminnalliset vaatimukset määritellään niin tarkasti (alustava tilaohjelma), että niiden pohjalta pystytään laatimaan hankkeen alustava kustannusarvio
- selvityksessä otetaan kantaa toteutusvaihtoehtoon ja laajuuteen
- esitetään millä rahoitusmuodolla hanke toteutetaan
- aikataulu hankkeen toteuttamiselle
- selvitetään, voidaanko hanke toteuttaa voimassa olevan kaavan puitteissa vai tarvitseeko kaavaa muuttaa

3. Hankesuunnittelu

- hankesuunnitelma valmistuu KVR-kilpailutuksen yhteydessä.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.10.2023 § 18 nimennyt rakennushankkeista vastaavat työryhmät seuraavasti:

Kasurilan koulun rakennushankkeen suunnittelusta vastaavaan työryhmään on nimetty seuraavat viranhaltijat: Kasurilan koulun rehtori, liikuntatoimenjohtaja, sivistysjohtaja (ryhmän pj. vaiheet 1–2) ja

toimitilapäällikkö (ryhmän pj. vaihe 3), sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta voivat halutessaan nimetä työryhmään edustajansa. Lisäksi työryhmään kuuluu rakentamiskonsultti, jonka palvelut kunta ostaa ulkopuoliselta palveluiden tarjoajalta.

Suininlahden koulun rakennushankkeen suunnittelusta vastaavaan työryhmään on nimetty seuraavat viranhaltijat: Suininlahden koulun rehtori, liikuntatoimenjohtaja, sivistysjohtaja (ryhmän pj. vaiheet 1–2) ja toimitilapäällikkö (ryhmän pj. vaihe 3), sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta voivat halutessaan nimetä työryhmään edustajansa. Lisäksi työryhmään kuuluu rakentamiskonsultti, jonka palvelut kunta ostaa ulkopuoliselta palveluiden tarjoajalta.

Molempien työryhmien on kuultava suunnittelun eri vaiheissa seuraavia asiantuntijoita (ns. pysyvät asiantuntijat): kaavoituspäällikkö, talousjohtaja, tekninen johtaja, ruoka- ja puhtauspalvelujohtaja, kansalaisopiston rehtori, nuoriso- ja kulttuuritoimenjohtaja. Lisäksi työryhmä voi kuulla harkintansa mukaan muita asiantuntijoita. Työryhmien työn etenemisestä on tiedotettava säännöllisin väliajoin johtoryhmää. Työryhmät nimetään toteuttamaan kaikki edellä mainitut kolme suunnittelun osaa. Työryhmät noudattavat työssään yllä selostettuja periaatteita. Esiselvitykset tulee laatia niin, että sivistyslautakunta voi käynnistää sen pohjalta tarveselvityksen alkuvuodesta 2024.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: kyseessä on hallinnon sisäinen asia, josta ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakoarviointia.

Päätösehdotus	Sivistyslautakunta nimeää edustajansa Suininlahden ja Kasurilan koulun rakennushankkeista vastaaviin työryhmiin.
Päätös	Suininlahden koulun rakennushanketyöryhmään edustajaksi valittiin Miina Morko ja Kasurilan koulun rakennushanketyöryhmään edustajaksi valittiin Henna Hiltunen.