



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpienalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihaj-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennuksen kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AP-14** Asuinpienalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihaj-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennuksen kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asumistarkoituksien.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- AO-22** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asumistarkoituksien.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saadaan rakentaa koulu- ja päiväkotitiloja.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 k-m² kohti.
- KL-23** Liikarakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa, ajoneuvojen huolto, ravintolatoimintaa sekä päivittäistavarakauppaa palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
- Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 400 kerrosnelometriä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KL-24** Liikarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa lasketteluun yms. ulkoilu-, urheilu- ja virkistystarkoituksiin liittyviä liiketiloja kuten suksivuokraamo-, toimisto-, majailus- ja ravintolatiloja.
- Alueelle saa rakentaa lasketteluun sekä niitä palvelevia tiloita ja rakenteita kuten hiihtohissejä, lumetus- ja valaistusjärjestelmiä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KTY-4** Toimittarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.
- Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluolosuhteen rakastus niin, ettei liikennemelu asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimittilojen kerrosalan 100 m² kohti.
- Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EN** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
- ET** Energiahuollon alue.
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusosuus on 15 m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.

1

KIR

- 5612** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- 12 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TALOUKOKU Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.
- 111 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.35 Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunon.
- pv Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
- pu+90,0 Merkintä osoittaa korkeustason, jonka alapuolelle tulevat tilat on viemäritöitä kiinteistökohtaisella jäteveden pumpaamolla.
- 1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 1-20 Pienille talousrakennuksille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa kaksi enintään 10m² kokoista rakennusta.
- 1tpu Talousrakennuksen rakennusala, jota varten on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
- et Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- a-1 Auton säilytyspaikan rakennusala. Liikennemeluasteina toimivat autosuojat on rakennettava samaan aikaan tontille rakennettavien asuinrakennusten kanssa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- J-2 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biojäteastian. Jäteastian tarkkeen sijainti tulee suunnitella sijoitusoppimista kunnalta haettaessa.
- mm-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- GB Avo-ohjalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- nto Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- o o o o Ulkoilutila.
- Jalankululle ja poikuyrityllylle varattu katutila.
- ajo Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle ja poikuyrityllylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajaja sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- GB-2 Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvalli tai muu melueste, niin ettei melutaso leikki- ja oleskelutilalla päivällä (klo 7-22) ylitä 55 dB(A) eikä yöllä (klo 22-7) ylitä 45 dB(A) ohjearvoa. Meluesteille varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava rakennuspaikan osa.
- GB-3 Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
- Ennen rakentamista tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
- Aluetta koskevissa muutostoissa on varattava ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
- mp-1 Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

Pohjavesimuodostuma
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Sellainen toiminta, jolla voi olla vaikutuksia pohjaveeseen, aiheuttaa vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioinnin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maalmepokajvojen rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Oilysiltilä on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakennusluvnan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesij- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 23.5.2022, § 112 Nähdäillä 27.5.-27.6.2022
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.3.2023, § 72 Nähdäillä 31.3.-2.5.2023 **749 5601**



Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan kortteli 5601 sekä virkistys-, liikenne- ja katu-alueita Kasurilan asemakaava-alueella sekä virkistysaluetta Kasurila 3 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan kortteilit 5601-5614 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Kasurila 4 asemakaava-alueella.

Siiilinjärvi 30.10.2023 **SIILINJÄRVEN KUNTA** Kaavolautamistoimisto *Timo Nenonen* Kaavolautuspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakaarta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK26. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.

Siiilinjärvi 14.8.2023 *Heikki Pietikäinen* maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen *Ella Kauppinen* pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx