

## Kiinteistöveroprosentit 2024

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 209  
903/02.03.01/2022

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, puh. 044 740 1103 ja kunnanjohtaja  
Janne Airaksinen, puh. 044 740 1101

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallitus on tehnyt esityksen kiinteistöverolain 11 §:n 3 momentin muuttamisesta ja sen mukaan vuodesta 2024 alkaen yleinen kiinteistöveroprosentti eriytetään maapohjan ja rakennusten osalta. Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Vastaavasti rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 ja enintään 2,00 (säilyy ennallaan).

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei pääätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Maa-alueiden yleisen kiinteistöveroprosentin korotus tuo kuntaan n. 40 000 euroa lisää kiinteistöveroa. Mikäli myös rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti korotetaan maa-alueita vastaavaksi, sen kiinteistöverolisäys on n. 90 000 euroa.

Siilinjärven kunnanvaltuusto on korottanut kiinteistöveroprosentteja viimeksi vuodelle 2012.

Nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %

- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: ei ennakoarviointia, lakisääteinen asia.*

Päätösehdotus

Mikäli hallituksen esitys saa lainvoiman ja yleinen kiinteistöveroprosentti eriytetään lakisääteisesti maapohjan osalta, Siilinjärven kunnan maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,30 %.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että em. korotuksen toteutuessa Siilinjärven kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta yhdenmukaistetaan lakisääteisesti korotetulle maa-alueiden kiinteistöveroprosentin tasolle. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Muussa tapauksessa Siilinjärven kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti säilyy ennallaan ollen 1,25 %.

Päätös

Keskustelun edetessä kunnanjohtaja teki päätösehdotukseen seuraavan muutoksen: rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.