

Teknisen lautakunnan alaiset investoinnit jakaantuvat kahteen eri pääalueeseen: toimitilainvestointeihin ja kuntatekniikan investointeihin. Kokonaissumma talousarviovuodella bruttona yhteensä 5,410 milj. €.

Hanketavoitteet 2022–2025

VALTUUSTON SITOVA TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022–2025	Tavoite ja -taso	Seurattavat mittarit	Riskiarvio
HYVINVOIVA ARKI			
2.1. Kuntalaisten osallisuuden edistäminen Virikkeellisen asuin- ja toimintaympäristön kehittäminen	kuntalaiskyselyiden toteuttaminen kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien järjestäminen	kyselyiden lukumäärä vuosittain vaikuttamismahdollisuuksien lukumäärä vuosittain	osallistumisen määrä yhteisen näkemyksen löytäminen
2.3. Kunnan palveluiden tuottaminen sisäilmaltaan terveellisissä ja turvallisissa tiloissa	kunta toteuttaa omissa kohteissa laadukasta rakentamista	laatudokumenttien varmistaminen	laatudokumentoinnin oikeellisuus
ELINVOIMAINEN YMPÄRISTÖ			
3.2. Väestönkasvu	Vastataan väestönkasvutavoitteeseen kunnan infran ja toimitilojen (päiväkoti, koulu) rakentamisella	toteutetaan tarpeen mukaisesti	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit
3.3. Toimitilojen terveellisuuden edistäminen Esteettömyyden ja saavutettavuuden parantaminen	Kuivaketju10:n vaatimukset käytössä (ml. sääsuojan alla rakentaminen) huomioidaan esteettömyys	toteutetaan 100 % Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti toteutus 100 % katujen ja kevyen liikenteen väylien toteutuksessa	toteutus Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti määrärahojen riittävyys
3.4. Materiaalien kierrättäminen ja niiden hyötykäyttö	kierrätysmateriaalien hyödyntäminen rakentamisessa	käytetty materiaali ja määrä tn/vuosi	rakentamiskohteen tyyppi (kierrätysmateriaali ei käy joka paikkaan)
3.5. Julkisen liikenteen käytön lisääminen Kävelyn ja pyöräilyn käytön lisääminen	lisään bussikatosten ja tarvittaessa bussipysäkkien määrää rakennetaan laadukkaita ja viihtyisiä sekä	bussikatosten ja -pysäkkien määrän muutos vuosittain pyörätelineiden määrän lisääminen	

Parannetaan liikenneväylien turvallisuutta	kunnossapidetään kevyen liikenteen väyliä suoritetaan nopeusseurantaa ja vastaanotetaan kuntalaisten palautetta	kevyen liikenteen väylien määrän lisäys vuosittain nopeusseurantojen lukumäärä ja kuntalaistenpalautteiden lukumäärä vuosittain	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit
--	--	--	--

Toimitilainvestoinnit

Siilinjärven kunnan toimitilainvestoinnit aikavälillä 2024–2030 on arvioitu olevan n. 50 milj. €. Suunnitelmakauden rakennuskohteet esitetään toteutettavaksi rahoitusmalleittain ja rakennuskohteittain seuraavasti. Painetta velkaantumisen kasvuun tulee helpottaa edelleen investointien ajoittumisella ja tulevilla rahoitusratkaisulla.

TOIMITILAINVESTOINNIT 2024–2026	TA 2024	TS 2025	TS 2026	Yhteensä 2024–2026
Kunnan tase				
Pienet toimitilainvestoinnit / Rakennusten korjaukset	275 000	250 000	250 000	775 000
Varavoimakoneet	200 000			200 000
Koulukohteiden hankesuunnittelut	100 000	100 000	100 000	300 000
Uusi Siilinkosken päiväkoti	2 200 000			2 200 000
Kunnan tase yhteensä	2 775 000	350 000	350 000	3 475 000
Leasingrahoitus				
Uusi Siilinlahden koulu (elinkaarimalli)	10 000 000	7 500 000		17 500 000
Uusi Ahmon koulukeskus (elinkaarimalli)	11 000 000	12 500 000	8 000 000	31 500 000
Leasingrahoitus yhteensä	21 000 000	20 000 000	8 000 000	49 000 000

Kunnanhallituksen päätös (Kh 11.9.2017 § 155) rahoitusleasingin käyttöönotosta tuo vaihtoehtoja rahoituksen järjestämiseen: eri vaihtoehtojen välisessä vertailussa huomio kiinnittyy rahoituksen tulosvaikutuksiin sekä kassavirran käyttäytymiseen. Lisäksi käyttökohteen asema kunnan palvelutuotannossa sekä rakennuksen moniosaisuus vaikuttavat rahoitusmuodon valintaan. Leasing- ja vuokraohteissa maksuja maksetaan maksuohjelman mukaisesti vasta, kun rakennus on valmis. Aikanaan leasingissa useiden kohteiden sopimusten päättyminen lyhyellä ajanjaksolla tuo jäännösarvon lunastamisen tai jatkorahoittamisen.

Kuntatekniikan investoinnit

Siilinjärven kunnan kuntatekniikan investoinnit aikavälillä 2024–2030 on arvioitu olevan n. 18 milj. euroa (n. 3 milj. €/vuosi).

Kuntatekniikan vuoden 2024 investoinnit jakaantuvat n. 1,76 milj. eurolla eri asuinalueille ja kohdentamattomina* kohteina n. 0,68 milj. eurolla. Kohdentamattomien kohteiden osuudet liittyvät siltoihin, katoksiin, kiinteisiin rakenteisiin ja rakennelmiin, pintauksiin, tieviheralajeisiin yms.

Merkittävimmät uudisrakentamiskohteet (asemakaavan mukainen toteutus):

Rakentamisen suhdanteen takia vuonna 2024 ei ole uusien asuinalueiden infran rakentamista

Merkittävimmät saneerauskohteet:

Pyylammin, Leppäkaarten, Sulkavanniityn ja Simpan katusaneeraukset sekä Vuorelan sataman peruskorjaus ja laajennus

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2024

TEKNISEN LAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2025	Toimenpiteet 2024	Mittari	Tavoitetaso
<i>TOIMITILAINVESTOINNIT</i>			
Rakennusten ja piha-alueiden korjaukset	suoritetaan tapauskohtaiset pienet korjaukset	valmiusaste	suoritetaan tarvittavat korjaukset
Hamulan koulun varavoimakonehankinta	hankinnan valmistelu, kilpailutus, hankinta ja käyttöönotto	valmiusaste	varavoimakone käytössä sähkötoiseen vuoden 2024 aikana
Uuden Siilinkosken päiväkodin rakentaminen 2023–24	kilpailutus, hankinta ja rakentaminen	valmiusaste	päiväkoti valmiina v. 2024
<i>KUNTATEKNIIKAN INVESTOINNIT</i>			
Kevyenliikenteen väylät (Traficom rahoitus)	Rakennustyöt	valmiusaste	Valmiit syksyllä 2024
Pyylammin, Leppäkaarten, Sulkavanniityn ja Simpan katusaneeraukset	Rakennustyöt	valmiusaste	Valmiit syksyllä 2024
Vuorelan sataman valmiiksi saattaminen	Rakennustyöt, laiturihankinta	valmiusaste	Valmis 5/2024 (veneilykausi)
Taivallahden asemakaavan alue: katujen, puiston ja palstaviljelypaikan infran loppuun saattaminen	Rakennustyöt	valmiusaste	Valmiina syksyllä 2024
Uusi Radantauksen lumenkaatopaikka	Vanhan purku ja uuden rakentaminen	valmiusaste	Valmiina syksyllä 2024

Talousarvio Brutto

Euroa	TA 2024	TS 2025	TS 2026	Yhteensä 2024–2026
Toimitilat	2 775 000	350 000	350 000	3 475 000

Kuntatekniikka	2 635 000	3 250 000	3 440 000	9 325 000
Tekninen lautakunta yhteensä	5 410 000	3 600 000	3 790 000	12 800 000

Talousarvion Hankeryhmät

	Tilinpäätös 2022	Muutos TA 2023	Talousarvio 2024	TS 2025	TS 2026
Rakennukset					
* Tuotot	0	0	0	3 800 000	0
* Kulut	-549 902	-3 530 000	-2 775 000	-350 000	-350 000
Josta	-549 902	-3 530 000	-2 775 000	3 450 000	-350 000
UUSI Siilinkosken päiväk					
* Kulut	-10 752	-2 700 000	-2 200 000	0	0
Netto	-10 752	-2 700 000	-2 200 000	0	0
Maa- ja vesirakenteet					
* Tuotot	0	0	187 500	0	0
* Kulut	-2 137 403	-3 605 000	-2 635 000	-3 250 000	-3 440 000
Netto	-2 137 403	-3 605 000	-2 447 500	-3 250 000	-3 440 000
YHTEENSÄ					
* Tuotot	0	0	187 500	3 800 000	0
* Kulut	-2 687 305	-7 135 000	-5 410 000	-3 600 000	-3 790 000
Netto	-2 687 305	-7 135 000	-5 222 500	200 000	-3 790 000

Kuntatekniikan erittelyt

	Tilinpäätös 2022	Muutos TA 2023	Talousarvio 2024	TS 2025	TS 2026
Kadut					
* Kulut	-1 034 479	-2 070 000	-1 435 000	-2 320 000	-2 350 000
Netto	-1 034 479	-2 070 000	-1 435 000	-2 320 000	-2 350 000
Kevyen liikenteen väylät					
* Tuotot	0	0	17 500	0	0
* Kulut	-68 989	-575 000	-95 000	-170 000	-270 000
Netto	-68 989	-575 000	-77 500	-170 000	-270 000
Kestopäällystys					
* Kulut	-397 326	-200 000	-225 000	-400 000	-140 000
Netto	-397 326	-200 000	-225 000	-400 000	-140 000
Valaistus					
* Kulut	-88 723	-35 000	-50 000	-60 000	-50 000
Netto	-88 723	-35 000	-50 000	-60 000	-50 000
Katokset ym. rakennukset ja laitteet					
* Tuotot	0	0	170 000	0	0
* Kulut	-286 180	-150 000	-610 000	-90 000	-90 000
Netto	-286 180	-150 000	-440 000	-90 000	-90 000
Puistot, torit ja muut maarakenteet					
* Kulut	-22 070	-310 000	-170 000	0	-340 000
Netto	-22 070	-310 000	-170 000	0	-340 000
Leikki- ja leikkipaikat					
* Kulut	-33 385	0	-30 000	-30 000	-90 000
Netto	-33 385	0	-30 000	-30 000	-90 000
Hulevesiverkosto					
* Kulut	-183 127	-255 000	-10 000	-170 000	-100 000
Netto	-183 127	-255 000	-10 000	-170 000	-100 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet					
* Kulut	-23 126	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Netto	-23 126	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
YHTEENSÄ					
* Tuotot	0	0	187 500	0	0
* Kulut	-2 137 403	-3 605 000	-2 635 000	-3 250 000	-3 440 000
Netto	-2 137 403	-3 605 000	-2 447 500	-3 250 000	-3 440 000

Asuinalueiden kunnallistekniset investointikohteet

	TP 2022	Muutos TA 2023	Talousarvio 2024	TS 2025	TS 2026
Kevyen liikenteen väylät	0	0	0	-100 000	0
Ahmo yhteensä	0	0	0	-100 000	0
Kadut	-24 976	0	0	0	0
Kestopäällystys	-33 046	0	0	0	0
Asemanseutu yhteensä	-58 022	0	0	0	0
Kadut	0	0	-90 000	-590 000	0
Kestopäällystys	0	0	0	-20 000	0
Valaistus	0	0	0	-10 000	0
Puistot, torit	-12 890	0	0	0	-340 000
Hulevesiverkosto	0	0	0	-20 000	0
Keskuskortteli yhteensä	-12 890	0	-90 000	-640 000	-340 000
Kadut	-299 303	-10 000	-210 000	0	0
Kestopäällystys	-71 425	-40 000	0	0	0
Valaistus	-7 103	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-29 324	0	0	0	0
Leppäkaarre yhteensä	-407 156	-50 000	-210 000	0	0
Kadut	0	0	-510 000	0	0
Pyylampi yhteensä	0	0	-510 000	0	0
Kadut	0	-80 000	0	0	0
Kevyen liikenteen väylät	0	-120 000	0	0	0
Kestopäällystys	0	0	-80 000	0	0
Valaistus	0	-5 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	0	-25 000	-10 000	0	0
Päivärinne yhteensä	0	-230 000	-90 000	0	0
Kadut	-321 916	-50 000	-60 000	-200 000	0
Kestopäällystys	-45 218	-40 000	0	0	0
Valaistus	-27 493	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-108 597	0	0	-50 000	0
Radantaus yhteensä	-503 224	-90 000	-60 000	-250 000	0
Kevyen liikenteen väylät	0	0	-57 500	0	-250 000
Siilinpää yhteensä	0	0	-57 500	0	-250 000
Kadut	-9 267	0	0	0	0
Kestopäällystys	-47 147	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-2 398	0	0	0	0

	TP 2022	Muutos TA 2023	Talousarvio 2024	TS 2025	TS 2026
Simonsalo yhteensä	-58 812	0	0	0	0
Kadut	-258 185	0	-95 000	0	0
Kestopäällystys	0	-70 000	0	-30 000	0
Valaistus	-18 711	0	0	0	0
Hulevesiverkosto	-25 193	0	0	0	0
Sulkavanniitty yhteensä	-302 089	-70 000	-95 000	-30 000	0
Kadut	-6 910	-330 000	-210 000	0	0
Kestopäällystys	-39 759	0	0	-50 000	0
Puistot, leikkipaikat	0	-60 000	-120 000	0	0
Hulevesiverkosto	-17 614	-120 000	0	0	0
Taivallahti yhteensä	-64 283	-510 000	-330 000	-50 000	0
Kadut	0	0	0	-250 000	-300 000
Kevyen liikenteen väylät	0	0	0	-50 000	0
Hulevesiverkosto	0	0	0	-100 000	-100 000
Vanha Pappila yhteensä	0	0	0	-400 000	-400 000
Kadut	0	0	-80 000	0	0
Harjamäki, Vesijärvi yhteensä	0	0	-80 000	0	0
Kadut	0	-1 300 000	0	-1 150 000	-1 000 000
Kevyen liikenteen väylät	0	-285 000	0	0	0
Kestopäällystys	0	0	0	-150 000	-60 000
Valaistus	-9 000	0	0	0	0
Puistot, Leikkipaikat	0	0	0	0	-60 000
Haapamäki yhteensä	-9 000	-1 585 000	0	-1 300 000	-1 120 000
Kadut	-847	0	0	0	0
Kestopäällystys	-103 089	0	0	0	0
Metsäkoulu, Pyöreälahti yhteensä	-103 937	0	0	0	0
Kadut	0	-250 000	-130 000	-80 000	0
Kevyen liikenteen väylät	0	-150 000	0	0	0
Kestopäällystys	0	0	-60 000	-70 000	0
Puistot, leikkipaikat	-6 175	-250 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	0	-110 000	0	0	0
Vuorela yhteensä	-6 175	-760 000	-190 000	-150 000	0
Tieviheralueet	-100 083	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Kevyen liikenteen väylät	-68 989	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Pintaukset	-48 901	-50 000	-85 000	-80 000	-80 000
Valaistuksen pienet kohteet	-21 856	-30 000	-50 000	-50 000	-50 000
Katokset ym. rakenteet	-286 180	-150 000	-440 000	-90 000	-90 000

	TP 2022	Muutos TA 2023	Talousarvio 2024	TS 2025	TS 2026
Puistot ja torit	-3 005	0	0	0	0
Leikkipaikat	-33 385	0	-30 000	-30 000	-30 000
Kiinteät rakenteet	-23 126	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Ilman alue-koodia yhteensä	-585 522	-310 000	-685 000	-330 000	-330 000
 YHTEENSÄ	 -2 137 403	 -3 605 000	 -2 447 500	 -3 250 000	 -3 440 000

S=sitova