

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja Kari Nuutinen

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslain keinoin.

Talousarviovuosi 2024 on viimeinen vuosi, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki on voimassa. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja siihen liittyen on jo alkanut rakennusjärjestyksen uudistamistyö. Keskeinen muutos uuden rakentamislain myötä tulee olemaan lupajärjestelmän muutos, jossa rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuvat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi. Myös lupakynnys nousee.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki tulee voimaan 1.1.2024. Lailla säädetään tiedoista, jotka kuntien on siirtymäajan puitteissa julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä. Talousarviovuonna 2024 on selvitettävä rakennusvalvontaohjelmiston toimittajan kanssa, mitä muutoksia tarvitaan käytössä olevaan sovellukseen, jotta tietojen siirtäminen tietojärjestelmään on mahdollista.

Vuonna 2024 jatkuu kiinteistörekisterin ja kiinteistöverotustietojen päivitystyö projektityöntekijän toimesta. Projektityöntekijän määräaikainen työsuhde jatkuu 31.12.2024 saakka.

Talousarviovuonna tapahtuu toimitilamuutoksia. Rakennusvalvontatoimisto siirtyy vuoden 2024 alussa Oppipojantielle teknisten palveluiden yhteyteen.

Henkilöstö

Henkilötyövuodet	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Kokonaishenkilöstö	5	5	5	5	5

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2024

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2025	Toimenpiteet 2024	Mittari	Tavoitetaso
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Viranomaislautakuntaan tehdyt oikaisuvaatimukset eivät aiheuta muutoksia päätöksiin tai päätökset eivät kumoudu.	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.
	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Rakennusjärjestyksen valmius	Ehdotus rakennusjärjestykseksi on hyväksytty viranomaislautakunnassa.

	Varautuminen ammattitaitoisen henkilöstön rekrytointiin ajoissa ennen tapahtuvia eläköitymisiä	Asiakaspalvelu, lupakäsittely ja lupaehtojen mukaiset katselmuksot pystytään hoitamaan sujuvasti	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö pystyy vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeisiin viivytyksettä
--	--	--	---

Informatiiviset tunnusluvut

Lautakunnan hyväksymät tavoitteet	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2025
Lautakunnan muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin (kpl/kpl)					
- viranhaltijat	0/231	0/270	0/270	0/270	0/270
Lupapäätöksiä, kpl	231	270	270	270	270
Myönnettyt luvat, asuntoja	108	150	150	150	150
Valmistuneet asunnot	200	180	180	180	180
Nettomenot €/asukas	4,14	5,03	3,83	3,83	3,83
Maksujen kattavuus menoista, %	75,3	70,1	76,0	76,0	76,0

Tuloslaskelma

Rakennusvalvonta

	TP 2022	TA 2023	MB 2023	TA 2024	m%	TS 2025	TS 2026
Myyntituotot (ulk)	3 620	5 000	5 000	5 000	0 %	5 000	5 000
Maksutuotot	246 682	252 000	252 000	252 000	0 %	252 000	252 000
Tuet ja avustukset	3 040	0	0	0	0 %	0	0
Toimintatuotot	253 342	257 000	257 000	257 000	0 %	257 000	257 000
Valmistus omaan käyttöön	14 833	0	0	0	0 %	0	0
Henkilöstökulut	-282 449	-298 923	-298 923	-308 935	3 %	-316 452	-323 541
Palvelujen ostot	-18 183	-23 345	-23 345	-23 250	0 %	-23 482	-24 304
Sisäiset palvelujen ostot	-18 166	-24 562	-24 562	-24 203	-1 %	-24 615	-25 367
Ostot tilikauden aikana (ulk.)	-3 903	-2 000	-2 000	-2 000	0 %	-2 020	-2 013
Muut toimintakulut (ulk.)	-28 112	-9 850	-9 850	-4 000	-59 %	-4 040	-4 181
Muut toimintakulut (sis.)	-5 412	-5 553	-5 553	0	-100 %	0	0
Toimintakulut	-356 225	-364 233	-364 233	-362 388	-1 %	-370 610	-379 407
Toimintakate	-88 051	-107 233	-107 233	-105 388	-2 %	-113 610	-122 407