

Radantaus 2 / Asemakaava ja asemakaavan muutos / vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 177
359/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh 044 7401 410

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteleita 3510, 3511 ja 3512 sekä katu-, suojaviher- ja liikennealueita Radantaus 2 asemakaava-alueella ja korttelia 20 sekä liikennealueita Räisälän asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 3506 (osa), 3510–3512, 3516 ja 3517 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet Radantaus 2:n asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 3512

Kaava-alueen sijainti

Alue sijoittuu noin 1,5 kilometriä Siilinjärven Kirkonkylästä pohjoiseen, Radantauksen teollisuusalueen kaakkoispuolelle.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty maatalousalueeksi (MT), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), energiahuollonalueeksi (EN), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) sekä rautatieliikenteen alueeksi (LR). Kaava-alueella sijaitsee yksi omakotitalo, joka on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-2). Suunnittelualueelle on merkitty pitkän aikavälin kehittämistavoitteeksi kehittäminen teollisuusalueena (TP/res), jonka perusteella alueelle voidaan suoraan laatia asemakaava.

Suunnittelualueesta pääosa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuutosalueella voimassa ovat kunnanvaltuuston 1.3.1999 hyväksymä Radantaus 2 – muutos ja laajennus -asemakaava. Rautatiealueella (LR) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TV) on voimassa 30.5.1975 hyväksytty Räisälän asemakaava.

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan tavoitteena on Radantauksen yritysalueen laajentaminen työpaikka- ja teollisuustoimintaan kunnan ostamalle n. 24 ha alueelle. Alueelle osoitetaan myös kiertotalouteen soveltuvia rakennuspaikkoja. Nykyisellä asuinrakennuspaikalla oleva asuminen voidaan säilyttää ja kehittää rakennuspaikkaa elinkeinotoimintaan.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14:37 - 15:00.

Päätösehdotus hyväksyttiin.