

**Radantaus 2**  
Asemakaava ja asemakaavan muutos  
Kirkonkylä, 1. kunnanosa  
Kaavatunnus 749 3512  
Korttelit 3506 (osa), 3510-3512, 3516  
ja 3517

Vireilletulosta ilmoitettu:

xx.xx.202x

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin

pvm

§

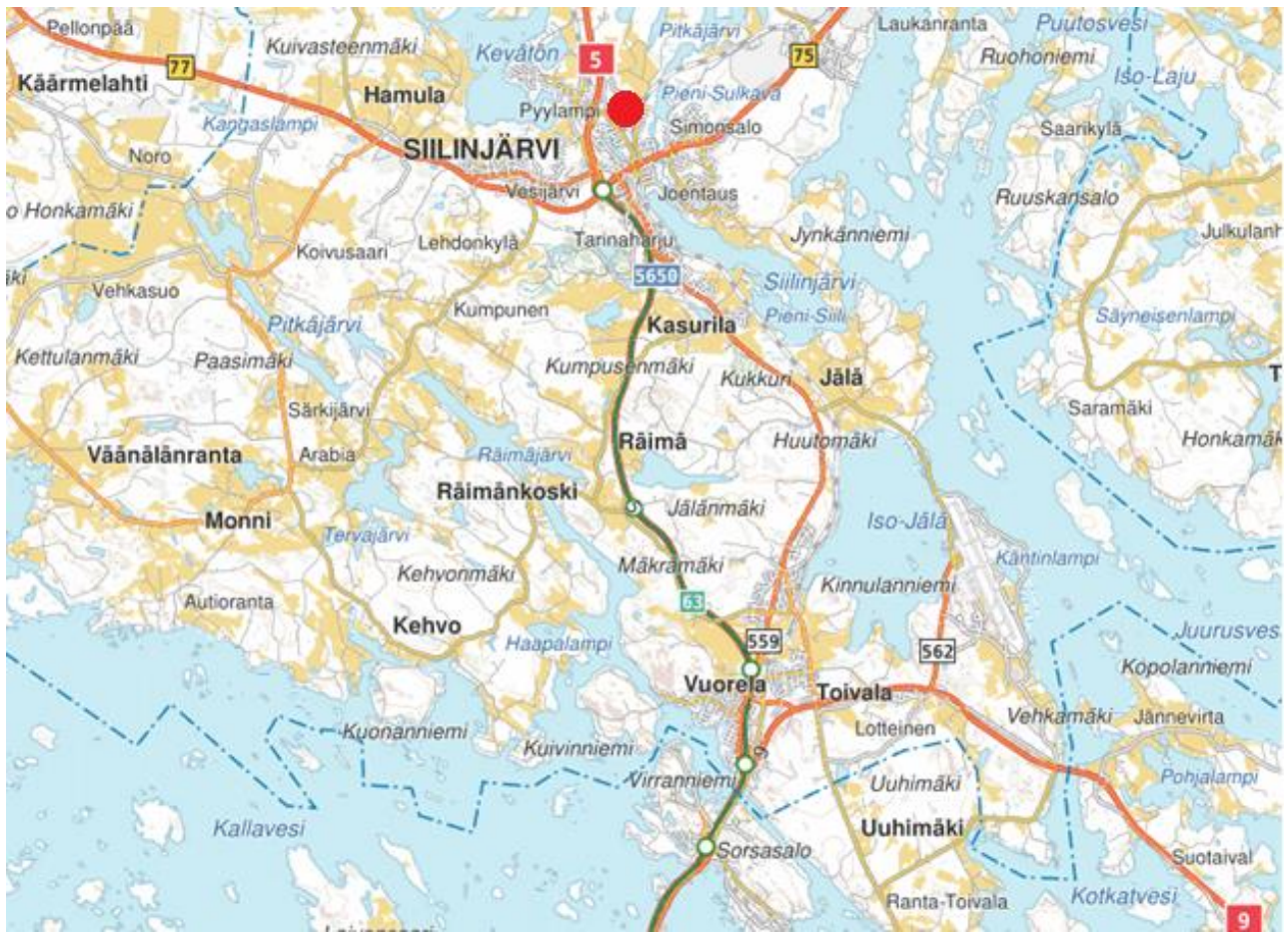
Kunnanhallitus

xx.xx.202x

xxx

Kunnanvaltuusto





Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

Siilinjärvi

# Radantaus 2, muutos ja laajennus

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 3512

Korttelit 3506 (osa), 3510-3512, 3516 ja 3517

Kaavaselostus, joka koskee 11.9.2023 päivättyä asemakaavakarttaa

*Asemakaavan muutos koskee:* Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 20 ja liikennealuetta Räisälän asemakaava-alueella ja kortteleita 3510-3512 sekä erityis- ja katualueita Radantaus 2 asemakaava-alueella.

*Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:* Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 3506 (osa), 3510-3512, 3516 ja 3517 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Radantaus 2 asemakaava-alueella.

*Alueen sijainti:* Alue sijoittuu Radantauksen teollisuusalueen eteläpuolelle Siilinjärven Kirkonkylästä noin 1,5 kilometriä pohjoiseen.

*Kaavatyön tarkoitus*

**Asemakaavalla:**

- Laajennetaan Radantauksen yritysalueetta
- Osoitetaan alueelle kiertotalouteen soveltuvia rakennuspaikkoja
- Ajantasaistetaan kaava-alueella voimassa olevat asemakaavat

Kaava-alueen pinta-ala on n. 40 ha.

*Kaavan laatija*

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja  
konsernipalvelut  
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111  
fax 017 401 132

kaavoituspäällikkö  
Timo Nenonen  
p. 044 740 1410

kaavasuunnittelija  
Valtteri Tupala  
p. 044 740 1408

Sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi)



## Sisällysluettelo

1.	TIIVISTELMÄ .....	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
1.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö .....	1
1.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	1
2.	LÄHTÖKOHDAT .....	2
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	2
2.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	2
2.1.2	Luonnonympäristö .....	3
2.1.3	Rakennettu ympäristö .....	5
2.1.4	Maanomistus .....	8
2.2	Suunnittelutilanne .....	8
2.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	8
3.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	12
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	12
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	12
3.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	12
3.3.1	Osalliset .....	12
3.3.2	Vireilletulo .....	12
3.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	12
3.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	12
3.4	Asemakaavan tavoitteet .....	13
3.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	13
3.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen .....	13
3.4.3	Mielipiteet ja niiden huomioiminen .....	13
3.4.4	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset .....	15
4.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	16
4.1	Kaavan rakenne .....	16
4.1.1	Mitoitus .....	16
4.1.2	Palvelut .....	16
4.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	17
4.3	Aluevaraukset .....	17
4.3.1	Korttelialueet .....	17
4.3.2	Muut alueet .....	18
4.4	Kaavan vaikutukset .....	18
4.5	Ympäristön häiriötekijät .....	20
4.6	Kaavamerkinnot ja - määräykset .....	20
4.7	Nimistö .....	20
5.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	21
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	21
5.2	Toteuttaminen ja ajoitus .....	21

## Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (pienennös)

## Muuta tausta-aineistoa

- Kirkonkylän yleiskaava, Siilinjärven kunta, 2016
- Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 13.10.2017
- Kuopion seudun maakuntakaava, Ympäristöministeriö, 3.7.2008
- Ilmatieteen laitos, Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaatuselvitys 2020
- Kuntastrategia 2020, Siilinjärven kunta, 2010
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärven kunta, 2022
- Pohjois-Savon maakuntakaava, Ympäristöministeriö, 7.12.2011
- Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava, Ympäristöministeriö, 15.1.2014
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava, Ympäristöministeriö 1.6.2016
- Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. Geologian tutkimuskeskus 14.12.2016
- Siilinjärven kunta, Kirkonkylän osayleiskaava, luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 31.12.2014
- Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013
- Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015
- Valtatien 5 parantaminen välillä Siilinjärvi - Pöljä. Yleissuunnitelma. Tiehallinto 2009
- Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelma. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, raportteja 33, 2017

## Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti .....	2
Kuva 2 Ortoilmakuva suunnittelualueesta.....	2
Kuva 3 Suunnittelualueen maaperä rakennettavuusluokittain.....	3
Kuva 4 Ahmon pellot, paikallisesti arvokas linnustoalue (Pöyry Finland Oy, 2015) ..	4
Kuva 5 Liito-oravaesiintymät Radantauksen alueella (AFRY Finland Oy, 2022) .....	5
Kuva 6 ilmakehän kuva suunnittelualueesta.....	6
Kuva 7 Ote yleiskarttaluonnoksesta: valtatie 5 parantaminen välillä Siilinjärvi – Pöljä, yleissuunnitelman tarkistaminen .....	7
Kuva 8 Ote maakuntakaavayhdistelmästä .....	9
Kuva 9 Ote Siilinjärven Kirkonkylän yleiskaavasta .....	9
Kuva 10 Ote ajantasa-asemakaavasta .....	10

## 1. TIIVISTELMÄ

---

### 1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen on asetettu tavoitteeksi vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa. Asemakaava tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2023. Asemakaavaehdotuksen on tavoitteena olla hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2024.

### 1.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan tavoitteena on Radantauksen yritysalueen laajentaminen työpaikka- ja teollisuustoimintaan kunnan ostamalle n. 24 ha alueelle. Tavoitteena on myös osoittaa alueelle kiertotalouteen soveltuvia rakennuspaikkoja. Lisäksi ajantasaistetaan kaava-alueella voimassa olevat asemakaavat.

### 1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavassa osoitettu rakentaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan vahvistuttua.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän pohjoispuolella, Radantauksen teollisuusalueen eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Teollisuustiehen, Ahmon peltoalueisiin sekä Radantauksen teollisuusalueeseen. Lännessä, etelässä sekä idässä alue rajautuu rautatien alueeseen, joka on osana kaavamuutosaluetta. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta, lukuun ottamatta suunnittelualan luoteiskulmaa, rautatietä ja sen rajaamaa ratakolmiota.

Suunnittelualan kaakkoispuolella sijaitsee Ahmon asuinalue ja lounaispuolella Räisälän asuinalue. Suunnittelualan pohjoispuolella, Teollisuustien ja Yrittäjätien varrella, sijaitsee jo rakennettuja teollisuusrakennuspaikkoja sekä kunnan lumenkaatopaikka. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia kortteleita 3509–3512 ja suunnittelualan pohjoispuolella olevaa Mestarintietä sekä Kisällintietä ei ole rakennettu. Asemakaavan laajennusalue on viljelykäytössä olevaa peltoaluetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 40 hehtaaria, josta asemakaavan muutosaluetta on noin 14,4 hehtaaria.



Kuva 2 Ortoilmakuva suunnittelualueesta



### 2.1.2 Luonnonympäristö

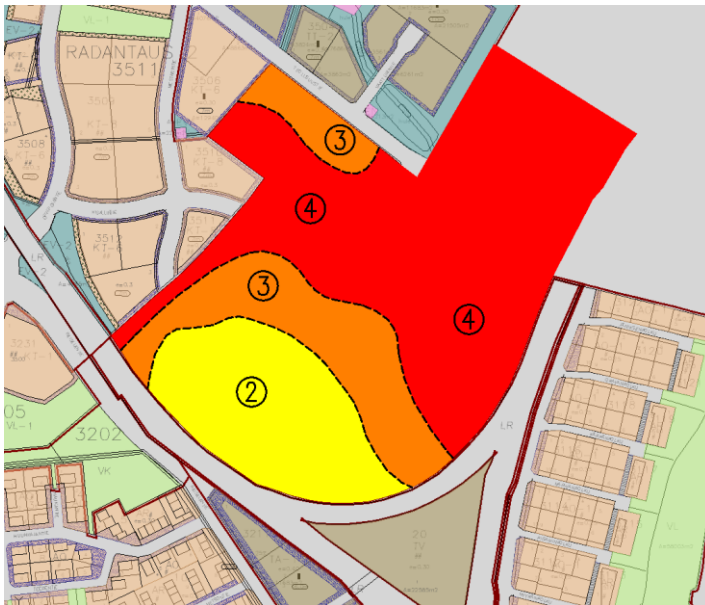
Vuonna 2015 tehdyssä Kirkonkylän yleiskaavan luontoselvityksessä kaava-alueelta ei löytynyt sellaisia merkittäviä luontoarvoja, jotka olisivat esteenä nyt suunnitellulle maankäytölle.

#### Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

##### Maaperä

Suunnittelualueella maanpinta on korkeimmillaan alueen lounaisosassa noin +101 mpy, josta se laskee kohti pohjoista noin tasolle +89 mpy ja kohti itää noin tasolle +88 mpy.

Alueelle on tehty rakennettavuustutkimus vuonna 1988 (Savon Suunnittelu Oy). Syksyllä 2022 AFRY Finland Oy teki alueelle rakennettavuusselvityksen, jossa tarkennettiin vuonna 1988 saatuja tuloksia. Pohjatutkimukset suoritettiin painokairamalla 7 eri pisteessä ja asentamalla kolme pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailuputkea. Kairauksen yhteydessä pohjamaasta otettiin häiriintyneitä maanäytteitä kolmesta eri pisteestä.



**Kuva 3 Suunnittelualueen maaperä rakennettavuusluokittain**

Yllä olevassa kuvassa näkyvät aluerajaukset rakennettavuusluokittain 2–4 noudattaen Suomen Geoteknillisen yhdistyksen pohjatutkimusohjeitten KUPU-92 luokitusta.

*Rakennettavuusluokka 2*, normaalisti rakennettava alue = rakennettavuudeltaan tyydyttävät alueet. Mitattu pohjavedenpinta on ollut yli 3 m syvyydestä maanpinnasta.

Alueen kuvaus:

- vaihteleva moreenimaasto
- siltti- ja savialueet, joilla kantava maakerros enintään 2,5 m syvyydessä
- normaalisti kuivatettava
- perustamistapa anturat, maanvarainen laatta

*Rakennettavuusluokka 3*, vaikeasti rakennettava alue = rakennettavuudeltaan välttävät alueet.

Alueen kuvaus:

- savi-, siltti- ja soistuneet alueet, joilla kantava maakerros 2,5–4,5 m syvyydessä
- vaikeasti kuivatettava
- perustamistapa paalutus tai anturaperustus

*Rakennettavuusluokka 4*, paaluperustusta edellyttävät = rakennuskelvoton alue. Mitattu pohjavedenpinta on ollut n. 0,2–0,5 m syvyydestä maanpinnasta.

Alueen kuvaus:

- laaksomaiset savialueet, joilla kantava maakerros 4,5–13 m syvyydessä.
- perustamistapa paalutus

Tarkemmat rakennettavuuden kuvaukset alueittain on esitetty Savon Suunnittelu Oy:n tutkimusselostuksessa.

### **Vesistöt ja vesitalous**

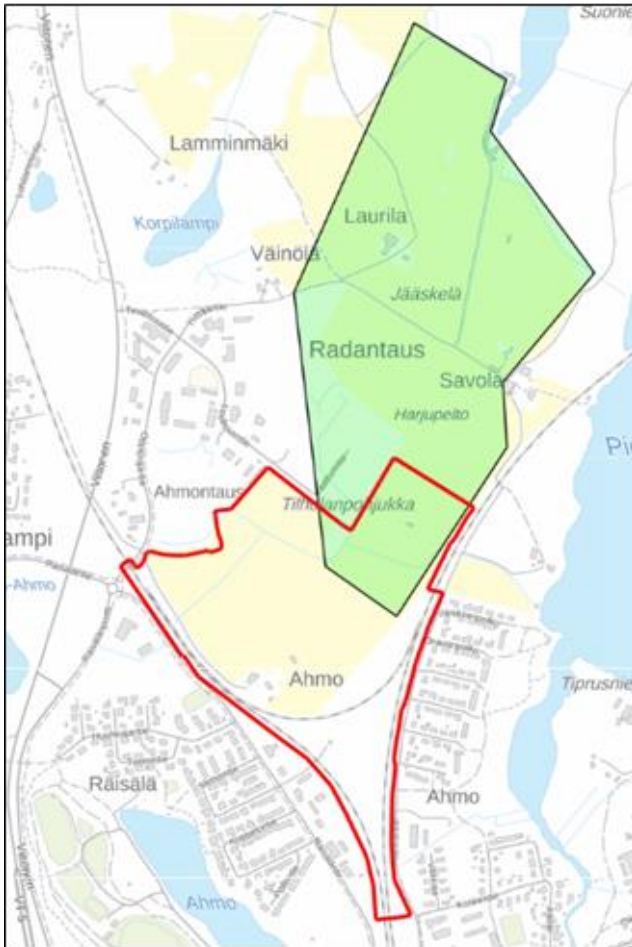
Suunnittelualue kuuluu Siilinjoen-Sulkavanjärven valuma-alueeseen. Suunnittelualue ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle on asennettu 3 kpl pohjaveden pinnan tarkkailuputkia 2022 tehdyn rakennettavuusselvityksen yhteydessä. Selvityksen mukaan mitattu pohjavedenpinta on ollut paikoin n. 0,2–0,5 m syvyydestä maanpinnasta.

Teollisuustien varressa sijaitseva kunnan lumenkaatopaikka synnyttää alueelle sulamisvesiä pitkälle kevääseen saakka. Alueen hulevedet kulkevat pelto-ojia pitkin ensin junaradan varteen ja siitä edelleen ojia pitkin Pieni-Sulkavaan.

### **Maa- ja metsätalous**

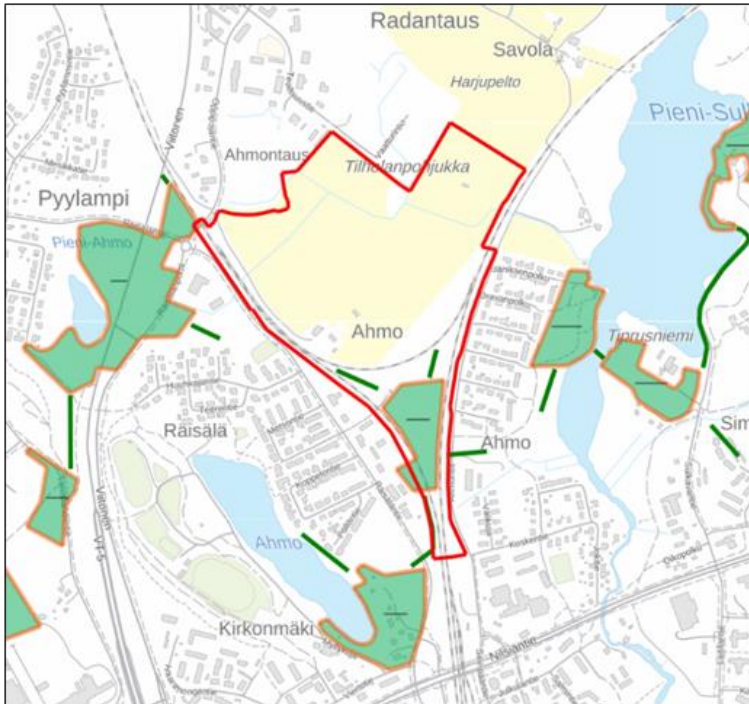
Suunnittelualue on suurimmilta osin viljelykäytössä olevaa peltoa. Viljeltävät pellot jatkuvat kohti koillista ja siitä edelleen kohti pohjoista suunnittelualueen ulkopuolelle Pieni-Sulkavaan ja Pitkjärvelle asti.

### **Luonnonsuojelu**



Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2015. Suunnittelualueen koillisosassa sijaitsee peltoalue (Ahmon pellot), joka on luontoselvityksen mukaan paikallisesti arvokas linnustokohte. Alueella esiintyy mm. ruisräikkä ja hemppo. Luontoselvityksessä alueen osalta on todettu, että sen säilyttäminen viljelykäytössä on suositeltavaa. Pääosa suositellusta, säilytettävästä peltoalueesta sijaitsee laadittavana olevan kaava-alueen ulkopuolella.

**Kuva 4 Ahmon pellot, paikallisesti arvokas linnustoa-alue (Pöyry Finland Oy, 2015)**



Alueelle tehtiin vuonna 2022 liito-oravaselvitys yleiskaavan luontoselvityksessä tehtyjen liito-oravahavaintojen todentamiseksi. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva liito-oravelinpiiri on keväällä 2022 tehtyjen tarkistusten mukaan pääpiirteittäin ennallaan.

**Kuva 5 Liito-oravaesiintymät Radantauksen alueella (AFRY Finland Oy, 2022)**

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue kuuluu Radantauksen teollisuusalueeseen, joka pohjoisosiltaan on toteutunut asemakaavan mukaisesti. Radantauksen teollisuusalueen eteläosan rakentamista on vaikeuttanut maaperän heikko rakennettavuus. Voimassa olevan asemakaavan mukaista Mestarintietä ei ole rakennettu. Myöskään kortteli 3504 ei ole rakentunut, vaan toimii voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun lähivirkistysalueen kanssa osittain lumenkaatopaikkana. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitsevia asemakaavan mukaisia kortteleita 3510–3512 ei ole vielä rakennettu. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee yksi asuinrakennus ja kolme talousrakennusta.

#### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat Ahmon ja Räsälän asuinalueet. Alueet koostuvat enimmäkseen rivitalojen ja erillispientalojen korttelialueista.

#### Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Suunnittelualueella pohjoisessa rajaavan Teollisuustien varressa, on rakennettua teollisuus- ja yritysalueita, jonka maisemaa hallitsevat teollisuusrakennukset varastohalleineen. Suunnittelualueen keskiosassa on viljelykäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualueen rajalla idässä, etelässä ja lännessä on rautatie. Suunnittelualueen kaakkois- ja länsiosissa peltoalueen ja rautatien välissä on kapea metsäkaistale. Myös suunnittelualueen pohjoisosassa, suunnitellun Teollisuustien jatkon ja pellon välissä on kapea kaistale metsää. Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolta hallitsevat viljelykäytössä olevat Ahmon peltoaukeat. Pellot ulottuvat Pieni-Sulkavaan asti.



**Kuva 6** ilmapäätös suunnittelualueesta

### **Palvelut**

Lähimmät kaupalliset palvelut ja terveyspalvelut sijaitsevat kirkonkylän keskustassa noin 1,5 km päässä.

### **Työpaikat, elinkeinotoiminta**

Kaava-alueella ei ole työpaikkoja. Suunnittelualue muodostuu osaksi Radantauksen teollisuusaluetta, jolla sijaitsee eri teollisuustuotteiden valmistukseen, huoltoon ja korjauksen erikoistuneita yrityksiä.

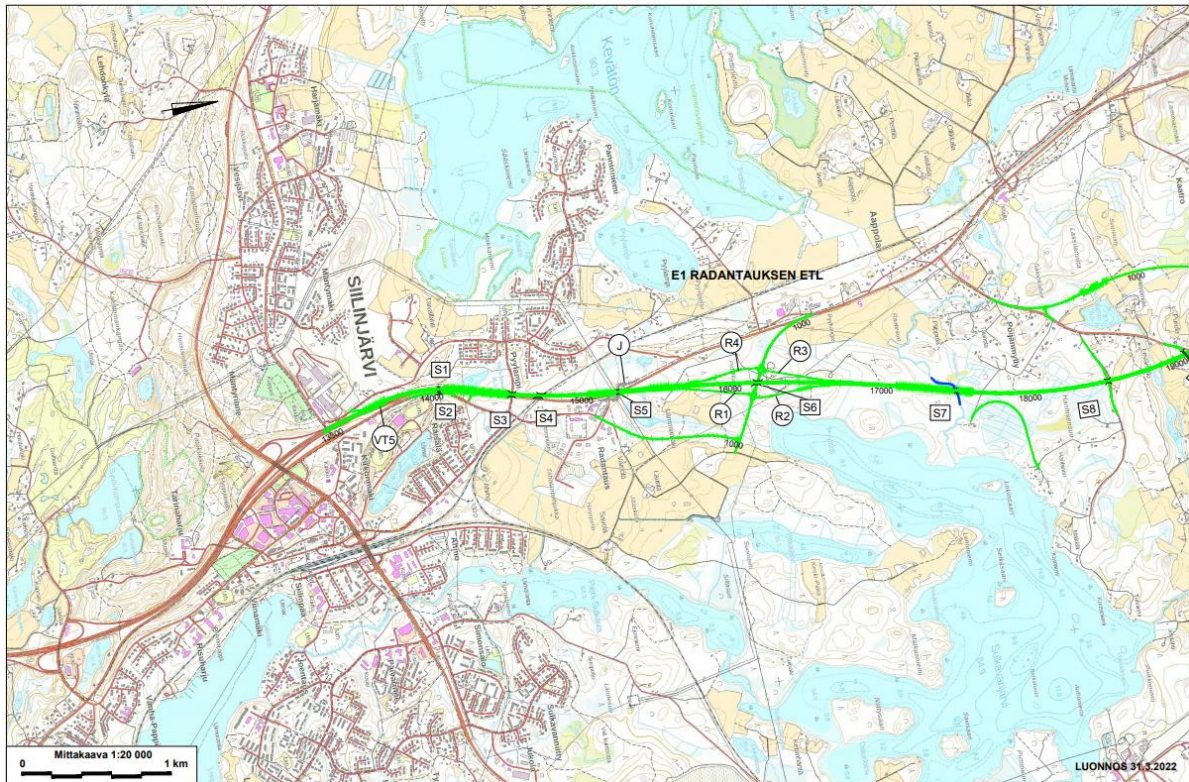
### **Virkistys**

Alueella ei ole erillisiä virkistystoimintoja. Radantauksen teollisuusalueella kortteleiden välillä on suojaviheralueita.

### **Tieliikenne**

Liikenteellisesti alue sijaitsee hyvin saavutettavalla paikalla, lähellä valtatie 5:ttä. Suunnittelualue pohjoisessa rajaavalta Teollisuustieltä on suora liittymä valtatielle, jonka varrella, heti Teollisuustien liittymän pohjoispuolella, on linja-autopysäkipari. Valtatie 5:n kautta kulkee kaukoliikenteen linja-autovuoroja useita kertoja vuorokaudessa. Korttelin 3506 länsipuolelle on kaavassa osoitettu kulkeväksi Mestarintie, jota ei vielä ole rakennettu. Suunnittelualueen etelärajalle Mestarintien ja Oppojantien väliseksi tieksi on suunniteltu Kisällintie, jota ei myöskään ole rakennettu. Valtatielle 5, välille Siilinjärvi – Pöljä, on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2010. Yleissuunnitelman tarkistaminen käynnistyi uudelleen 2019. Yleissuunnitelma sisältää valtatiejakson uuden linjausosuuden sekä siihen liittyvien tiejärjestelyjen likimääräisen sijainnin, liikenteelliset ja tekniset periaateratkaisut, nykyiselle valtatielle tehtävät toimenpiteet, hankkeen vaikutukset sekä alustavan kustannusarvion. Yleissuunnitelmassa valtatie 5 parannettaisiin nykyiseen tiekäytävään Pyylammen ja

Radantauksen kohdilla ja valtatie linjattaisiin uuteen maastokäytävään välillä Radantaus - Pitkäjärvi. Radantauksen teollisuusalueen kohdalla yleissuunnitelmassa on esitetty, että suoraan Teollisuustieltä johtava liittymä valtatielle 5 suljetaan ja kulku valtatielle tapahtuu Radantauksen uudesta eritasoliittymästä.



**Kuva 7 Ote yleiskarttaluonnoksesta: valtatie 5 parantaminen välillä Siilinjärvi – Pöytä, yleissuunnitelman tarkistaminen**

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Kirkonkylän alueelle on tehty rakennuskulttuuri-inventointi vuonna 2013 ja muinaisjäännösinventointi vuonna 2015. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

### **Tekninen huolto**

Radantauksen alue on Kuopion Vesi Oy:n nykyistä toiminta-alueita. Lähin kaukolämpöjohto on yli kilometrin päässä. Kaukolämpöverkon laajentaminen alueelle olisi haastavaa eikä sillä saavutettaisi merkittäviä hyötyjä.

### **Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

#### **Ilmanlaatu**

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä ilmanlaatuun vaikuttavia tekijöitä ovat teollisuusalueella sekä valtatiellä 5 tapahtuva moottoriliikenne, joka kohottaa ajoittain alueen pölypitoisuutta. Liikenteestä syntyvät pakokaasupäästöt vaikuttavat ilmanlaatuun varsinkin tyynellä ilmalla.

Siilinjärven hiukkaspäästöjen ja typpioksidin määrää ja leviämistä on tutkittu ja on laadittu ennusteita vuoden 2020 tilanteesta. (Ilmatieteen laitoksen selvitykset: Kuopion ja Siilinjärven vuosien 2005 ja 2020 hiukkaspäästöjen leviämislaskelmat ja Kuopion autoliikenteen hiilimonoksidipäästöjen leviämislaskelmat sekä Kuopion ja Siilinjärven vuosien 2006 ja 2020 typenoksidipäästöjen leviämislaskelmat.) Siilinjärven alueella hiukkaspäästöjen raja-arvot eivät ylitä. Lyhytaikaispitoisuudet voivat Siilinjärvelläkin kohota keväisin varsin korkeiksi, kun katupöly nousee ilmaan. Typen oksidien osalta eivät raja-arvot ylittyneet tutkimusajankohtana, eivätkä vuoden 2020

ennusteissakaan. Alueellisiin typen oksidien pitoisuustasoihin vaikuttavat eniten autoliikenteen päästöt. Suurimmat päästöt havaittiin keskusta-alueella sekä vilkkaiden risteysalueiden välittömässä läheisyydessä.

#### **Pilaantuneet maa-alueet**

Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan kaava-alueella ei ole pilaantuneita maa-alueita.

#### **Liikennemelu**

Radantauksen teollisuusalueella ei ole voimakasta melua tuottavaa teollisuutta. Liikennemelua aiheutuu lähinnä valtatie 5 ja läheisten katujen liikenteestä. Myös suunnittelualuetta rajaavalta junaradalta syntyy melua.

#### **Rataliikenteestä aiheutuva tärinä**

Suunnittelualueen läntisellä, eteläisellä ja itäisellä rajalla kulkevasta junaliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava alueen suunnittelussa ja rakentamisessa huomioon.

#### **2.1.4 Maanomistus**

Kaava-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Osa Yrittäjätien ja Teollisuustien varrella sijaitsevista teollisuus- ja yritysrakennuspaikoista on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva tontti on yksityisessä omistuksessa. Rautatien ja ratakolmion omistaa valtio.

## **2.2 Suunnittelutilanne**

### **2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

#### **Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet**

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

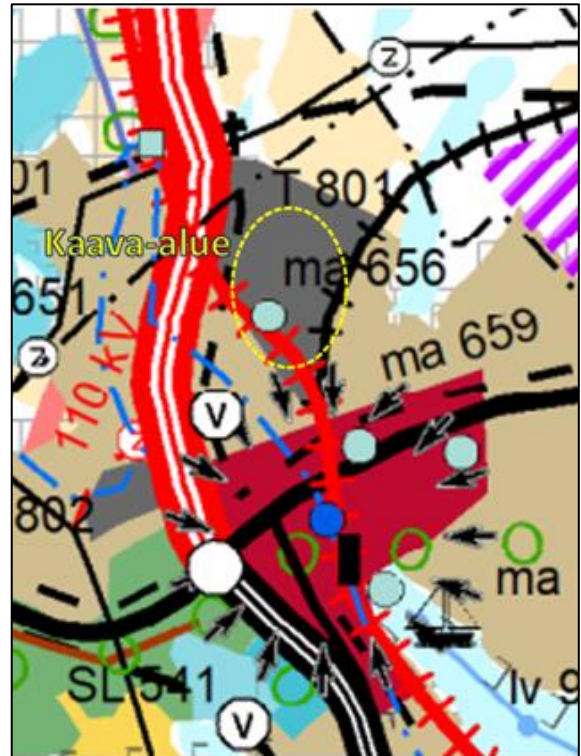
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Maakuntakaavat

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava, ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava sekä ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava.

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi 19.11.2018 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2. vaihe on tullut viireille 26.8.2019. Kaavan luonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 11.1-14.3.2022. Viranomaisvaiheen kaavaehdotuksessa työpaikka-alueen aluevarausmerkintä on esitetty muutettavaksi kohdemerkinnäksi.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Lisäksi kaava-alue kuuluu kaksiraiteinen nopean liikenteen rataosa, Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Kaava-alueella ei sijaitse kuvassa 8 näkyvää ma-656-kohdetta (Pyylammen ratavartijan mökki), koska se sijaitsee todellisuudessa noin 900 metriä kaava-alueen ulkopuolella.

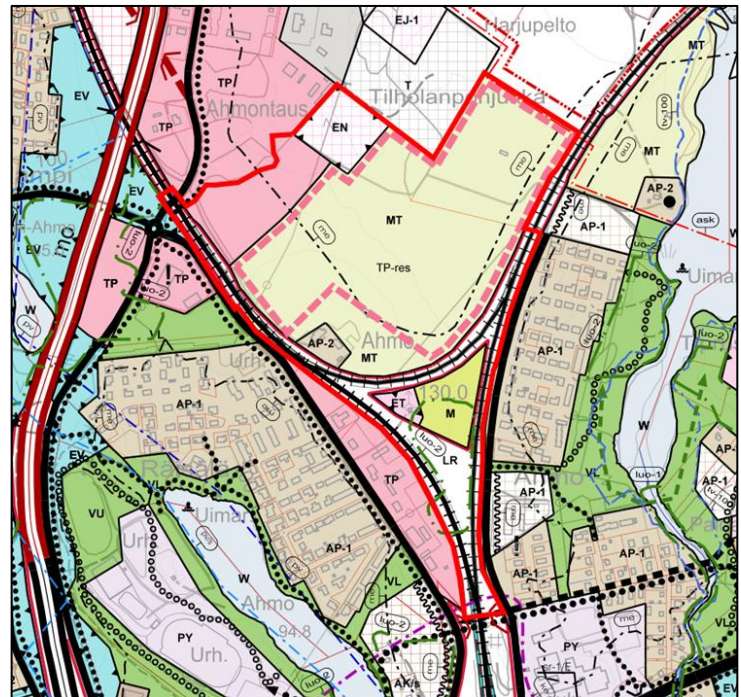


Kuva 8 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

### Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maatalousalue (MT), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), energiahuollonalue (EN), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja rautatieliikenteen alue (LR). Kaava-alueella sijaitsee yksi omakotitalo, joka merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-2). Suurin osa maatalousalueesta (MT) on osoitettu yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi työpaikkarakentamiselle.

Lisäksi alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-2), jossa sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Raideliikenteen melualue (me) ulottuu suunnittelualueelle.

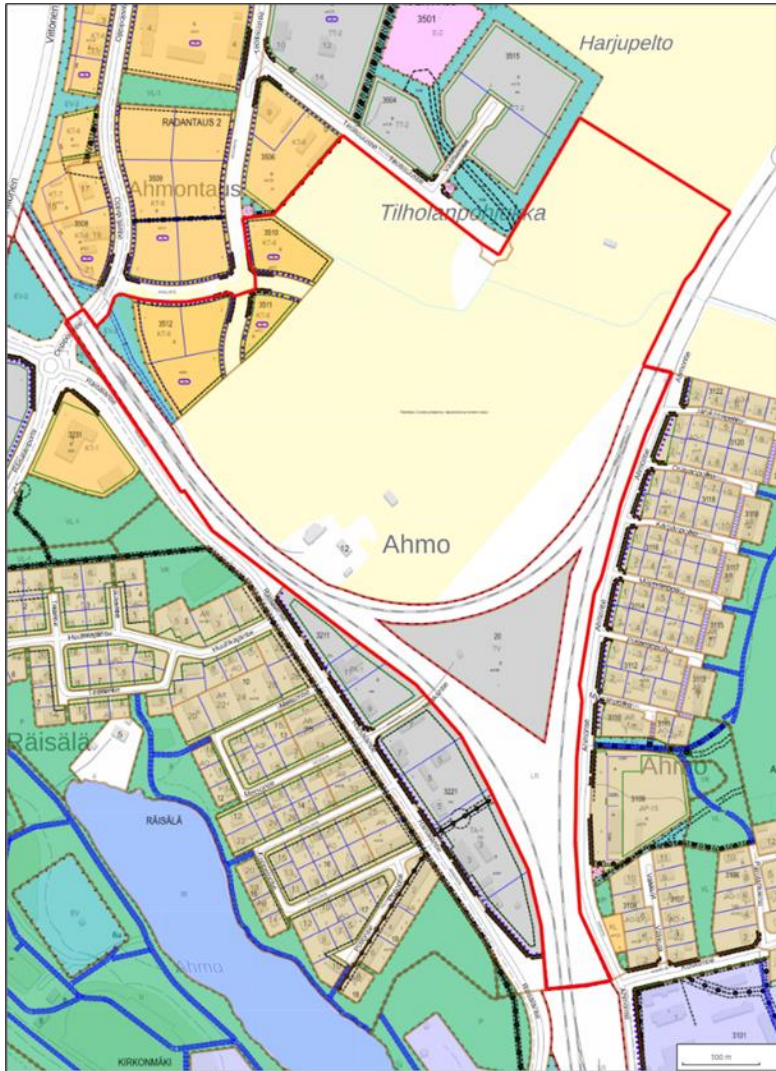


Kuva 9 Ote Siilinjärven Kirkonkylän yleiskaavasta

### Asemakaava

Kaava-alueen luoteisosan liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (KT-6 ja KT-8) sekä suojaviheralueella (EV-2) on voimassa 1.3.1999 hyväksytty Radantaus 2 – muutos ja laajennus -asemakaava.

Rautatiealueella (LR) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TV) on voimassa 30.5.1975 hyväksytty Räisälän asemakaava.



**Kuva 10 Ote ajantasa-asemakaavasta**

### Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto hyväksyi 18.3.2013. Viranomaislautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistuksen.

### Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

### Pohjakartta

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatieto-palvelut ylläpitävät pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärven kunnan mittaustoimisto on laatinut pohjakartan alueelle vuonna 1975. Paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksytyn, täydennetyn pohjakartan asemakaavoitusta varten.



**Rakennuskiellot**

Alueella ei ole rakennuskieltoja.

**Suojelupäätökset**

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

**Muut aluetta koskevat selvitykset**

- Radantaus 2 alueen rakennettavuusselvitys, AFRY Finland Oy, 26.09.2022
- Radantauksen alue, rakennettavuustutkimus, Savon Suunnittelu Oy, 1988

### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Elinkeinotoimintaan kaavoitetut rakennuspaikat ovat loppumassa Siilinjärvellä, minkä vuoksi on tarve kaavoittaa elinkeinorakentamisen rakennuspaikkoja. Asemakaavassa suunnitellaan Radantauksen yritysalueen laajentamista.

#### 3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan suunnittelu käynnistyi vuoden 2022 aikana ja kaavatyön käynnistämispäätöksen jälkeen järjestettiin asemakaavatyön aloituspalaveri.

#### 3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

##### 3.3.1 Osalliset

###### **Asukkaat**

lähialueen asukkaat, kiinteistöjen maanomistajat

###### **Yritykset**

lähialueella toimivat yritykset

###### **Maanomistajat**

Kaava- ja lähialueen maanomistajat

###### **Kunnan viranomaiset**

kunnan rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut ja elinkeinopäällikkö

###### **Muut viranomaiset**

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Väylävirasto

###### **Muut yhteistyötahot**

Pohjois-Savon Liitto, Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, DNA Oy, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jäte-kukko

##### 3.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö kuulutettiin vireille xx.xx.xxxx. Kaavatyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vireille tulon yhteydessä ja se pidetään nähtävillä kunnantalon ala-aulassa, pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Osallisten käyttöön on koottu asemakaavatyöhön liittyvä ”kansalaisen kansio”, joka pidetään nähtävillä kunnantalolla ja pääkirjastossa. Myös opasvihkonen osallistumisesta ja vaikuttamisesta kaavoitukseen kuuluu aineistoon. Kannanottojen jättämistä varten jaossa on palautelomake.

##### 3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

##### 3.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavatyön aloituspalaveri pidettiin 28.3.2022, johon kutsuttiin kunnan keskeisten palvelualueiden edustajat, Kuopion Vesi Oy, Savon Voima Verkko, Savon Voima Oyj, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue. Neuvottelussa käytiin pääpiirteittäin läpi kaavahanke. Keskustelussa tuli esille muutamia kaavatyössä huomioitavia asioita.

### 3.4 Asemakaavan tavoitteet

#### 3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavatyö on käynnistetty seuraavien kunnan maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan ja Kirkonkylän yleiskaavaan kirjattujen tavoitteiden mukaisesti:

- Maankäyttöä suunnitellaan kestävän kehityksen mukaan kokonaistaloudellisesti sekä asukkaan että kunnan parhaaksi.
- Kunta laatii kaavoja pääsääntöisesti omistamilleen maille.
- Täydennysrakentamista osoitetaan palvelu- ja kunnallisteknisten verkostojen piirissä kaavatalouden, kestävän kehityksen ja ilmaston muutoksen kannalta edulliselta paikalta.
- Osoitetaan uudet ja täydennysrakentamisalueet asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiselle 2035 saakka niin, että yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tavoitteet täyttyvät.
- Hyvien liikenneyhteyksien hyödyntäminen liike-elämän sijoittumisessa
- Teollisuuden ja muiden työpaikkojen tonttitarjonnan kehittäminen.

#### Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet

Asemakaavalla voidaan edistää kunnan kiertotalous- ja resurssiviisaustavoitteita. Kunnanhallitus (KH 2.3.2020) hyväksyi Siilinjärven resurssiviisausohjelman, jonka yhtenä tavoitteena on jätteiden ja sivuvirtojen tehokas ja lisäarvoa tuottava hyödyntäminen. Tavoitteena on, että maankäytön suunnittelussa on huomioitu uusiokäytön ja kierrätyksen vaatimat aluetarpeet.

#### 3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen Osallisten tavoitteet

Alueella olevan asuinrakennuspaikan kehittämisen mahdollistaminen yritystoimintaan.

#### 3.4.3 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Seuraavissa taulukoissa on kuvattu kaavasta saatu palaute luonnos- ja ehdotusvaiheessa, sen huomioinnon toteuttaminen kaavassa ja kannanottoihin laaditut vastineet.

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Luonnosvaiheen lausuntopalaveri xx.xx.202x		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:	Vaikutus kaavaan

<b>Muut yhteistyötahot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaa- vaan

<b>Mielipiteet ja niiden huomioiminen, ehdotus</b>		
<b>Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Viranomaiset</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Muut yhteistyötahot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

### 3.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

<b>Vireillä olo ja käsittelyvaiheet</b>		
<b>Ajankohta</b>	<b>Käsittely</b>	<b>Sisältö</b>
<b>Laatimisvaihe</b>		
xx.xx.xxxx, §	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely. Valmisteluaineisto nähtäville.
xx.xx.xxxx	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
xx.xx.xxxx	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä kunnantalolla, pääkirjastossa ja kunnan www-sivuilla.	x lausuntoa, x kannanottoa  Luonnosvaiheen lausuntopalaveri xx.xx.xxxx (muistio)
<b>Ehdotusvaihe</b>		
xx.xx.202x		
xx.xx.202x		
xx.xx.-xx.xx.202x		
<b>Hyväksymisvaihe</b>		
xx.xx.202x		
xx.xx.202x		

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueella jo olemassa olevien teollisuusrakennuspaikkojen osalta tarkistetaan ja päivitetään kaavamääräyksiä. Asemakaavalla osoitetaan alueelle neljä liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KT-6) ja kaksi teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT- 4), joille voi rakentaa monipuolisia yritystoimintaa palvelevia tiloja ulkovarastointialueineen. Alueen lounaispuolella sijaitsevalle omakotitalon rakennuspaikalle osoitetaan toimitilarakennusten korttelialue (KTY-4). Mestarintien ja Kisällintien varteen sijoittuvat korttelit on osoitettu liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Teollisuustien varteen sijoittuvat korttelit on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueiksi. Omakotitalon ympärille on jätetty vyöhyke lähivirkistysaluetta (VL). Korttelialueiden väliin on jätetty suojaviheraluetta (EV-1), joissa sijaitsee mm. putkilinjoja, kaapeleita sekä oja.

Kulku alueelle on osoitettu kaava-alueen pohjoisosan kautta, Mestarintie ja Kisällintien risteyksestä sekä Teollisuustien kautta. Mestarintien ja Kisällintien päihin sijoitetaan puistomuuntamot (EN). Teollisuusrakennusten korttelialueiden ja liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden väliin sijoittuvalle suojaviheralueelle on osoitettu varaus avo-ojalle, jota on hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin. Alueen koillisosan suojaviheralueelle ennen junaradan alittavaa purkupuutkeaa on osoitettu varaus hulevesien viivytysaluettaalle.

Kaava-alueen reunoilla kulkee rautatiealue (LR). Rautatiealueen keskelle jäävä ratakolmion alue osoitetaan suojaviheralueeksi, jolla on luontoarvoja (EV/sl-4), sillä alueella on tehty liito-oravahavaintoja. Ratakolmion alueella sijaitsevan maston kohdalle osoitetaan mastoalue (EMT).

#### 4.1.1 Mitoitus

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m2	Pinta-ala muutos ha	Kerrosala k-m2
Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten alue (KT)	15,35	46 056		
Teollisuusrakennusten alue (TT)	7,42	22 254		
Toimitilarakennusten alue (KTY)	0,94	3 290		
Viheralue (VL)	0,81			
Rautatiealue (LR)	8,90			
Erityisalue (EN)	0,04			
Suojaviheralueet (EV)	4,74			
Mastoalue (EMT)	0,07			
Katualueet	1,88			
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>40,15</b>	<b>71 600</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

#### 4.1.2 Palvelut

Kaava-alue asettuu olemassa olevien kunnallisten ja peruspalvelujen läheisyyteen ja toiminta-alueelle. Asemakaavan toteuttaminen ei vaadi erityisten lisäpalvelujen rakentamista.

## 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueen luontoarvoja on pyritty huomioimaan osoittamalla ratakolmion alue luontoarvoja sisältäväksi suojaviheralueeksi yleiskaavan luontoselvityksessä tehtyjen liito-oravahavaintojen perusteella.

Nykyisen asuinrakennuspaikan viihtyisyys on pyritty säilyttämään jättämällä rakennuspaikan ympäristöön lähivirkistysaluetta, jolla saavutetaan riittävästi etäisyyttä lähimpiin yritystontteihin.

## 4.3 Aluevaraukset

Asemakaavassa on osoitettu seuraavat aluevaraukset:

### 4.3.1 Korttelialueet

#### KT-6 Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Merkinnällä on osoitettu Mestarintien ja Kisällintien varrelle sijoittuvat korttelialueet.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

#### KTY-4 Toimitilarakennusten korttelialue.

Merkinnällä on osoitettu nykyinen asuinrakennuspaikka, jolla kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus tai varasto rakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelutaso ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

#### TT-4 Teollisuusrakennusten korttelialue.

Merkinnällä on osoitettu Teollisuustien varteen sijoittuvat korttelialueet. Rakennuspaikoilla on mahdollista toteuttaa kierrätykseen liittyvää rakentamista ja toimintaa.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuuteen, jätteen käsittelyyn ja kierrätykseen liittyviä rakennuksia, rakenteita ja kenttiä sekä niiden toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa. - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup>, sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

#### **4.3.2 Muut alueet**

##### **EMT Mastoalue.**

Merkinnällä on osoitettu ratakolmioon sijoittuvan maston alue.

##### **EN Energiahuollon alue.**

Merkinnällä on osoitettu puistomuuntamoiden paikat.

##### **EV-1 Suojaviheralue.**

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueelle sijoittuvat suojaviheralueet.

##### **EV/sl-4 Suojaviheralue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.**

Merkinnällä on osoitettu ratakolmioon sijoittuva suojaviheralue.

- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
- Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

##### **VL Lähivirkistysalue.**

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueelle sijoittuvat lähivirkistysalueet.

## **4.4 Kaavan vaikutukset**

### **Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen**

Radantauksen teollisuus- ja yritysalueen laajennus käyttää mahdollisimman paljon hyväkseen jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja katuja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Olemassa olevaan Radantauksen teollisuusalueeseen läheisesti liittyvien rakentamattomien peltoalueiden osoittaminen teollisuus- ja yritysraakentamiselle laajentaa ja täydentää nykyistä yhdyskuntarakennetta.

Nykyinen asuinrakennus on mahdollista säilyttää alueella ja kehittää rakennuspaikkaa yritystoimintaan. Asuinrakennuksen ympärille merkityt virkistysalueet kehittyvät pelloista istutetuiksi suojavyöhykkeeksi. Kaava ei mahdollista asuntojen rakentamista yritysraakentamuspaikeille, joten asuminen ei lisäännä yritysalueella.

### **Vaikutukset liikenteeseen**



Alueen lisärakentamisen myötä liikenne alueella tulee jossain määrin lisääntymään. Liikenteen kasvun määrä tulee riippumaan alueelle sijoittuvien yritysten toiminnan laadusta. Suunnittelualueen liikenneturvallisuutta on pyritty huomioimaan rakennuspaikoille sijoittuvien liittymien suunnittelulla liittämäkieltoaluein.

Henkilöautoliikenteen osalta taajaman sisäisen liikenteen arvioidaan käyttävän hyväkseen kaava-alueen läheistä katuverkkoa ja kauempaa saapuvan liikenteen valtatie 5:n liittymää. Raskaasta liikenteestä suurin osa suuntautunee valtatie 5:n liittymään.

Katualuevaraukset mahdollistavat erilliset kevyenliikenteen väylät. Suunnittelualue ei kuulu joukkoliikenteen hyvän palvelutason alueeseen. Lähimmät joukkoliikennepysäkit ovat Kirkonkylän keskustassa.

### **Vaikutukset yhdyskuntatalouteen**

Kaava-alue rakentuu nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen olemassa olevaa kunnallistekniikkaa hyödyntäen. Alueen käyttöönotto on kaavataloudellisesti edullista, koska liityntäkatuja tai -verkostoja ei tarvitse rakentaa. Kaavan toteuttaminen edellyttää Mestarintien, Kisällintien ja Teollisuustien jatkamista.

Alueen maaperä on osittain rakennettavuudeltaan heikkoa, mistä johtuen esirakentamisen yhteydessä alueella joudutaan tekemään massanvaihtoja. Maamassojen siirroista voi aiheutua merkittäviä kustannuksia.

### **Vaikutukset luonnonympäristöön**

Asemakaavan laajennusalue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa sekä metsää, jotka kaavan toteutuessa muuttuvat suunnitelluilta osin korttelialueiksi, kaduiksi sekä suojaviheralueiksi, jo olemassa olevan Radantauksen teollisuus- ja yritysalueen jatkoksi. Kaava-alueen koilliskulmassa sijaitseva viljelykäytössä oleva peltoalue sijoittuu osin Kirkonkylän yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä todetulle paikallisesti arvokkaalle linnustoalueelle (Ahmon pellot). Luontoselvityksessä alueen osalta maankäyttösuosituksena on alueen säilyttäminen viljelykäytössä. Pääosa viljelykäytössä säilytettävästä peltoalueesta sijoittuu kuitenkin luontoselvityksen sekä nyt laadittavana olevan kaava-alueen ulkopuolelle, joten kaavan toteutumisella ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia luonnonympäristön arvojen säilyttämiseen ja turvaamiseen. Peltoalueen asemakaavoittaminen on välttämätöntä, koska kunnalla ei ole omistuksessaan vastaavaa yritysalueeksi nopeasti käyttöönotettavaa aluetta Kirkonkylän taajaman ympäristössä.

Kaava-alueen toteuttamisen myötä rakennettujen ja asfaltoitujen alueiden lisääntyminen lisää jossain määrin alueelta syntyviä hulevesiä. Alueelta syntyvien hule- ja sulamisvesien käsittelyä varten kaava-alueelle on osoitettu erillinen hule-alue ennen rataa alittavaa purkupuutkea. Kaava-alueelle sijoittuvat uudet korttelialueet voidaan liittää hulevesiverkostoon, joka kulkee Teollisuustien varrella ja on rakenteilla Mestarintien ja Kisällintien varteen. Korttelialueilta syntyvät hulevedet voidaan johtaa Suojaviheralueilla kulkevia oja pitkin hule-alueelle, josta se johdetaan radan alittavan rummun kautta Pieni-Sulkavaan. Ojien pituuskaltevuus on pääosin pieni, jolloin virtaama hidastuu ja epäpuhtauksien laskeutuminen ja imeytyminen on mahdollista myös ojissa.

Kaava-alueen rakentamisen ei arvioida lisäävän merkittävästi Pieni-Sulkavaan johdettavien hulevesien määrää tai heikentävän pintaveden laatua purkuvesistössä tai Pieni-Sulkavan uimarannalla nykyiseen verrattuna. Hulevesien osalta tarkempi suunnittelu tehdään myöhemmin alueen toteutussuunnitelman yhteydessä.

Pohjavesien tilaan kaavan mukaisella rakentamisella ei ole tiedossa olevia vaikutuksia.

### **Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavan mukaisen rakentamisen myötä pelto- ja metsäalueen muuttuminen rakennetuksi ympäristöksi muuttaa alueen maisemaa ja taajamakuvaan suunnittelualueen

itäosassa. Asumisen läheisyys huomioidaan rakentamisen sijoittelulla ja tiukemmin kaavaehdoin.

#### **Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön**

Kaavan toteutuminen ei heikennä asumisen olosuhteita suunnittelualan läheisyydessä. Uusien katujen rakentuessa nykyisin käytössä oleva yksityistie häviää. Asutusta lähimmäksi sijoittuvien teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden osalta kaavamääräyksenä on asuntoalueen yhteyteen sopiva teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaisi melua tai muuta ympäristöhäiriötä. Toiminnan rajoituksilla turvataan suotuisten asuinolosuhteiden säilyminen työpaikka-alueen läheisyydessä.

Lisääntyvä liikenne kasvattaa valtateiden ja katujen ajoneuvoliikenteestä aiheutuvaa pakokaasujen ja pölyn vaikutusta alueen ilmanlaatuun. Näiden vaikutusten ei arvioida kuitenkaan aiheuttavan merkittäviä haittoja läheiselle asutukselle. Asemakaavan toteuttamisen myötä alueelle syntyvien uusien työpaikkojen määrä riippuu alueelle sijoittuvista yrityksistä.

#### **4.5 Ympäristön häiriötekijät**

Suunnittelualan laidoilla kulkevasta raideliikenteestä syntyy rataa lähimpinä oleville rakennuspaikoille melua ja tärinää.

#### **4.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset**

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat Siilinjärvellä noudatetun yleisen linjauksen mukaisia.

Kaavamääräysten keskeinen sisältö on esitetty kohdassa 4.3 Aluevaraukset. Täydellisinä kaavamerkinnät ja määräykset käyvät ilmi liitteenä x seuraavasta kaavakartasta.

#### **4.7 Nimistö**

Alueelle ei muodostu uutta nimistöä. Radantauksen teollisuusalueella kulkevia Teollisuustietä, Mestarintietä ja Kisällintietä tullaan jatkamaan suunnittelualueelle.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

---

### 5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamääräysten mukaan ennen rakennusluvan hakemista kunnassa tulee hyväksyttää rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma. Alueelle laadittujen katu – ja maanteiden aluevaraussuunnitelmien perusteella kaavaan on varattu tarpeelliset liikennealueet, joissa varaudutaan myös tulevaisuuteen.

### 5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan valmistuttua aluetta on mahdollista lähteä kehittämään tarpeiden mukaisesti. Alueen maaperän rakennettavuus huomioon ottaen esirakentaminen on kannattavaa aloittaa Mestarintieltä ja sen varrella sijaitsevilta rakennuspaikoilta sekä Teollisuustien jatkeelta.

# Liite 1 Tilastotiedot

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	749 Siilinjärvi	Täyttämispvm	05.09.2023
Kaavan nimi	Radantaus 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	749 3512
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	40,1525	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	40,1525	100,0	71600	0,18		
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	16,2921	40,6	49346	0,30		
<b>T yhteensä</b>	7,4179	18,5	22254	0,30		
<b>V yhteensä</b>	0,8085	2,0				
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	10,7800	26,8				
<b>E yhteensä</b>	4,8540	12,1				
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	40,1525	100,0	71600	0,18		
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	16,2921	40,6	49346	0,30		
KT	15,3521	94,2	46056	0,30		
KTY	0,9400	5,8	3290	0,35		
<b>T yhteensä</b>	7,4179	18,5	22254	0,30		
TT	7,4179	100,0	22254	0,30		
<b>V yhteensä</b>	0,8085	2,0				
VL	0,8085	100,0				
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	10,7800	26,8				
Kadut	1,8821	17,5				
LR	8,8979	82,5				
<b>E yhteensä</b>	4,8540	12,1				
EN	0,0368	0,8				
EMT	0,0725	1,5				
EV	4,7447	97,7				
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Liite 2 Ajantasa-asemakaava

