

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

11.9.2023



## 1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §). OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

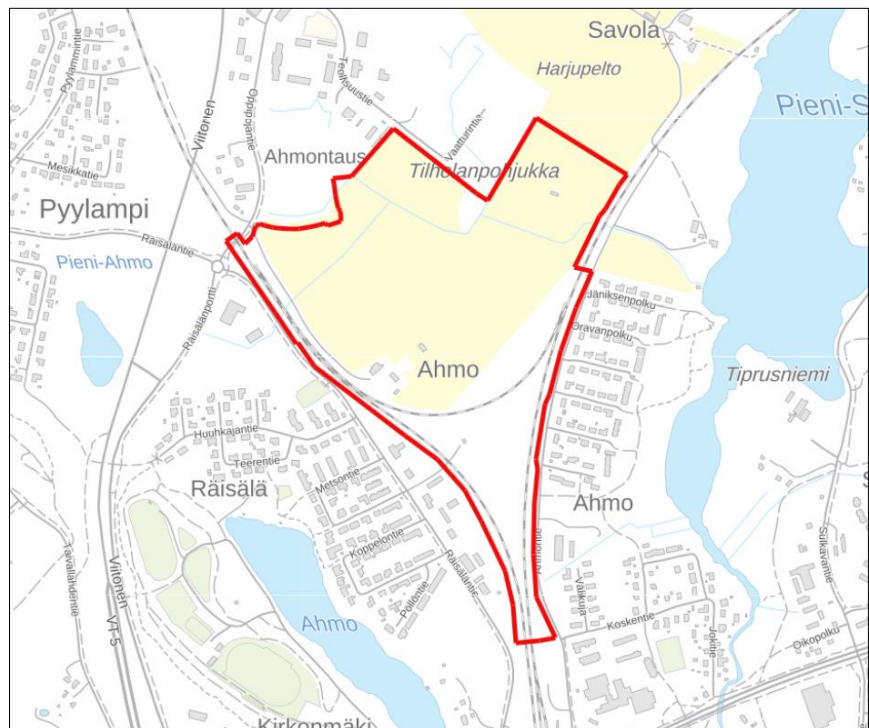
## 2. Mitä suunnitellaan?

Elinkeino toimintaan kaavoitetut rakennuspaikat ovat loppumassa Siilinjärvellä, minkä vuoksi on tarve kaavoittaa elinkeinorakentamisen rakennuspaikkoja. Asemakaavassa suunnitellaan Radantauksen yritysalueen laajentamista. Lisäksi asemakaavalla voidaan edistää kunnan kiertotalous- ja resurssiviisaustavoitteita. Kunnanhallitus (KH 2.3.2020) hyväksyi Siilinjärven resurssiviisausohjelman, jonka yhtenä tavoitteena on jätteiden ja sivuvirtojen tehokas ja lisäarvoa tuottava hyödyntäminen. Tavoitteena on, että maankäytön suunnittelussa on huomioitu uusiokäytön ja kierrätyksen vaatimat aluetarpeet.

## 3. Kaava-alueen sijainti ja rajaus

Kaava-alue sijaitsee Siilinjärven Kirkonkylästä noin 1,5 kilometriä pohjoiseen. Suunnitteluala rajoittuu pohjoisessa peltoalueeseen ja Radantauksen teollisuusalueeseen, etelässä, idässä ja lännessä rautatiehen. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 40 ha. Suunnittelualan likimääräinen rajaus on esitetty alla olevassa kuvassa.

Peltoalueet ovat Siilinjärven kunnan omistuksessa. Suunnittelualaalla sijaitseva omakotitalon rakennuspaikka on yksityisessä omistuksessa. Rautatien ja ratakolmion alueen omistaa valtio.



Kuva 1 Suunnittelualan sijainti ja likimääräinen rajaus

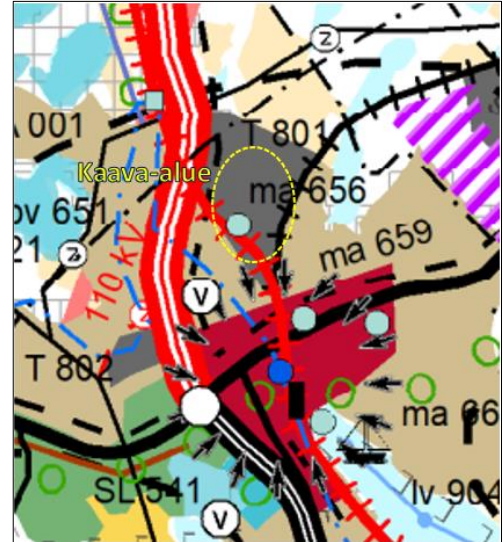
## 4. Suunnittelun lähtökohdat

### Maakuntakaavat

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava, ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava sekä ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi 19.11.2018 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Kaavan luonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 11.1-14.3.2022.



Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoissa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu kaksiraiteinen nopean liikenteen rataosa, Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Kaava-alueella ei sijaitse kuvassa 2 näkyvää ma-656-kohdetta (Pyylammen ratavartijan mökki), koska se sijaitsee todellisuudessa noin 900 metriä kaava-alueen ulkopuolella.



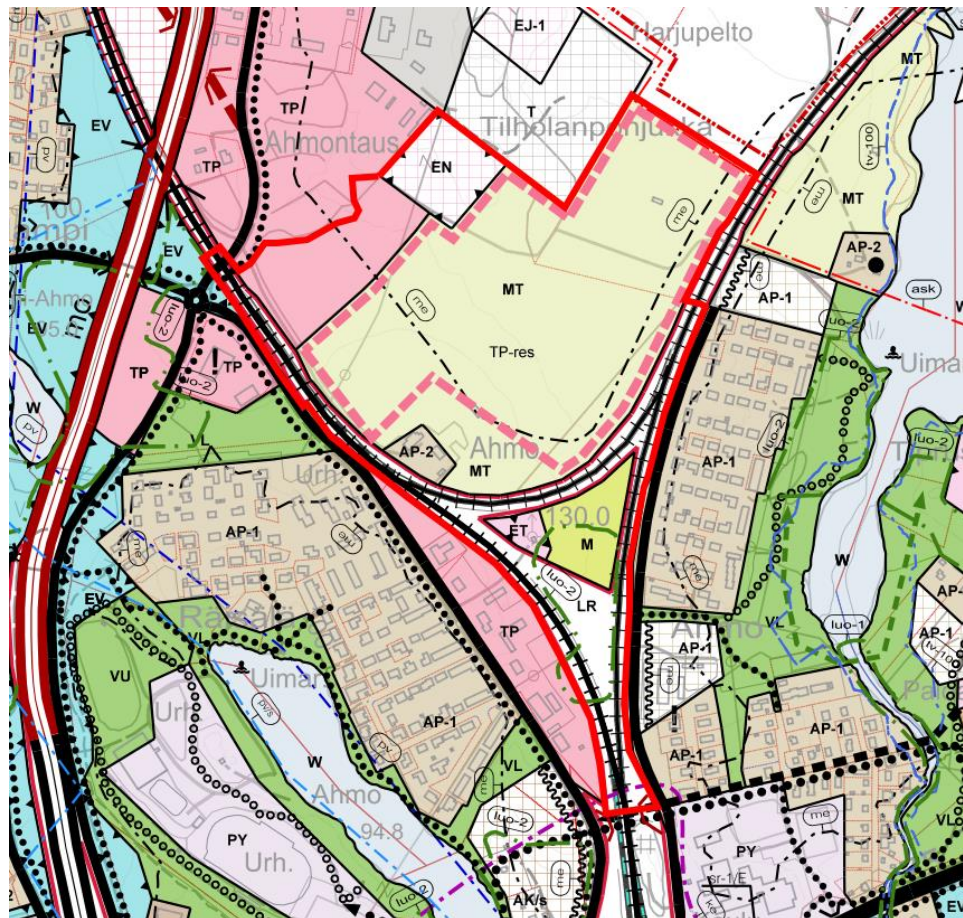
Kuva 2 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

### Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maatalousalue (MT), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), energiahuollonalue (EN), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja rautatieliikenteen alue (LR). Kaava-alueella sijaitsee yksi omakotitalo, joka merkitty pientalovaltainen asuinalueeksi (AP-2).

Suurin osa maatalousalueesta (MT) on osoitettu kehittämistavoitteena yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi pitkän aikavälin laajenemisalueeksi työpaikkarakentamiselle (TP-res).

Lisäksi alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-2), jossa sijaitsee liitoravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella on myös tie- ja rautatieliikenteen melualueen merkintä (me).

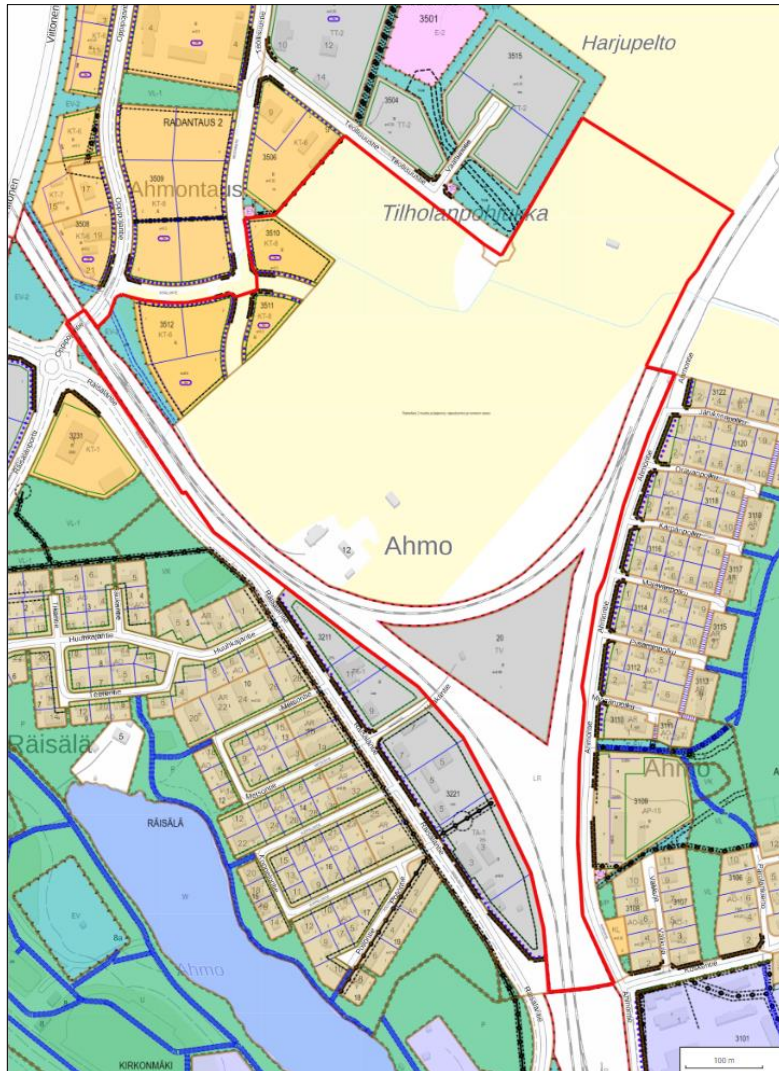


Kuva 3 Ote Siilinjärven Kirkonkylän yleiskaavasta

## Asemakaava

Kaava-alueen luoteisosan liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (KT-6 ja KT-8) sekä suojaviheralueella (EV-2) on voimassa 1.3.1999 hyväksytty Radantaus 2 – muutos ja laajennus -asemakaava.

Rautatiealueella (LR) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TV) on voimassa 30.5.1975 hyväksytty Räisälän asemakaava.



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavasta

## 5. Kaavatyön tavoitteet

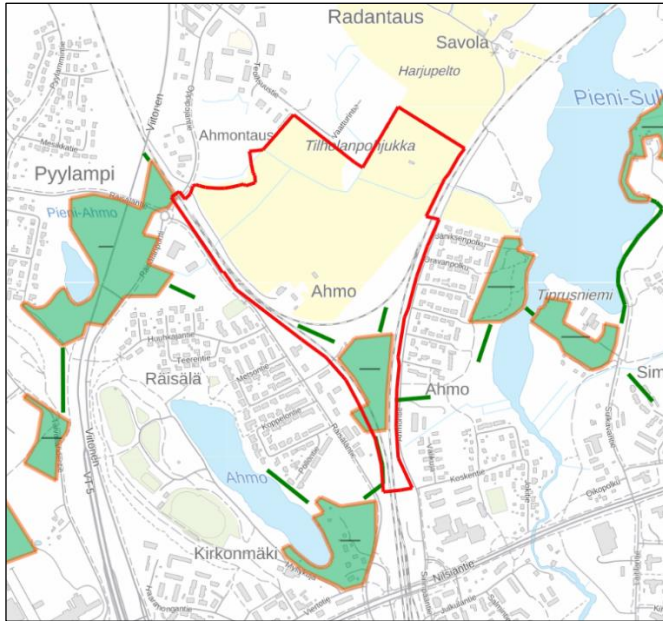
Asemakaavan tavoitteena on Radantauksen yritysalueen laajentaminen työpaikka- ja teollisuustoimintaan kunnan ostamalle n. 24 ha alueelle. Tavoitteena on myös osoittaa alueille kiertotalouteen soveltuvia rakennuspaikkoja. Lisäksi ajantasaistetaan kaava-alueella voimassa olevat asemakaavat.



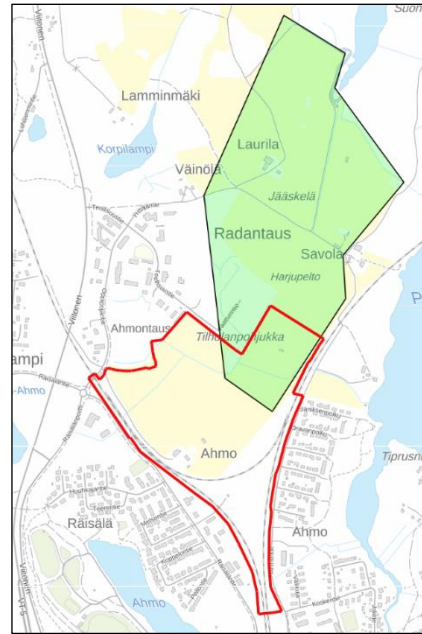
## 6. Asemakaavoitusta ohjaavat selvitykset ja suunnitelmat Nykyinen ja suunniteltu maankäyttö

### Luonto ja luonnonvarat

Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2015. Suunnittelualan koillisosassa sijaitsee peltoalue (Ahmon pellot), joka on luontoselvityksen mukaan paikallisesti arvokas linnustokohde. Alueelle tehtiin vuonna 2022 liito-oravaselvitys yleiskaavan luontoselvityksessä tehtyjen liito-oravahavaintojen todentamiseksi. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva liito-oravaelinpiiri on keväällä 2022 tehtyjen tarkistusten mukaan pääpiirteittäin ennallaan.



**Kuva 5 Liito-oravaelinpiiri Radantausalueella  
(AFRY Finland Oy, 2022)**



**Kuva 6 Ahmon pellot, paikallisesti arvokas  
linnustoalue (Pöyry Finland Oy, 2015)**

Alueelle on tehty rakennettavuustutkimus vuonna 1988 (Savon Suunnittelu Oy). Syksyllä 2022 AFRY Finland Oy teki alueelle rakennettavuusselvityksen, jossa tarkennettiin aikaisempia tuloksia. Maaperän rakennettavuus suunnittelualueella vaihtelee normaalisti rakennettavasta vaikeasti rakennettavaan alueeseen.

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle. Alueelle on 2022 tehdyn rakennettavuusselvityksen yhteydessä asennettu 3 kpl pohjaveden pinnan tarkkailuputkia. Selvityksen mukaan mitattu pohjavedenpinta on ollut paikoin n. 0,2 – 0,5 m syvyydestä maanpinnasta.

- Siilinjärven kunta. Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy 16.12.2015
- Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen –pohjavesialueiden geologinen rakennettavuustutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. Geologian tutkimuskeskus 14.12.2016
- Siilinjärven kunta. Radantaus 2 alueen rakennettavuusselvitys. AFRY Finland Oy 26.9.2022
- Siilinjärven kunta. Siilinjärven Ahmon liito-oravaselvitys 2022. AFRY Finland Oy 11.11.2022

### Maisema

Suunnittelualan maisemalliset arvot selvitetään ja otetaan huomioon suunnittelussa. Tarvittaessa laaditaan erillinen suunnitelma maiseman muutosten ohjaamiseksi.

### Liikenneyhteydet ja liikenteen häiriötekijät

Liikennejärjestelyjen nykytila ja mahdolliset kehittämisen tarpeet analysoidaan.

Vuonna 2017 laadittiin Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035.

- *Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017*
- *Siilinjärven raideliikennemelulaskenta sekä tie- ja raideliikenteen altistumistiheyskartat. WSP Finland Oy, 2018*

Kaava-alueen eteläpuolella kulkee rautatie, josta aiheutuu liikennemelua. Melu tarkastellaan vuonna 2017 laaditun seudullisen meluselvityksen perusteella. Tarvittaessa laaditaan erillinen meluselvitys kaavatyön aikana.

### **Kunnallistekniset suunnitelmat**

Suunnittelualue liittyy alueella kulkeviin kunnallisteknisiin runkoverkostoihin. Alueen kunnallistekniikan järjestämistä varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat.

### **Ympäristön häiriötekijät**

Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan kaava-alueella ei ole pilaantuneita maa-alueita.

### **Kulttuuriperintö**

Kirkonkylän alueelle on tehty rakennuskulttuuri-inventointi vuonna 2013 ja muinaisjäännösinventointi vuonna 2015. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

- *Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi 2013. FCG suunnittelu ja tekniikka*
- *Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2015. Mikroliitti Oy, 7.8.2015*

## **7. Alueen kaavoituksesta aiheutuvat vaikutukset ja niiden arviointi**

Arviointin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arviointit dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen - väestö, asuntojen ja virkistysalueiden määrä
Vaikutukset liikenteeseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset
Vaikutukset luonnonympäristöön	- luonnonsuojelu ja monimuotoisuus - pintavedet, hulevedet
Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	- alueen rakentamisen kustannukset
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	- maisema- ja taajamakuva - infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolosuhteet (melu, ilman laatu)

## **8. Osalliset**

Alueen suunnittelua toivotaan tehtävän aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten kesken sekä viranomaisten ja yhteisöjen kanssa, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisten esittämät huomiot ja kannanotot otetaan huomioon suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia arvioitaessa.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset

- kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus vaikuttaa
- Pohjois-Savon Liitto
- ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri -vastuu-alueet
- Väylävirasto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Kuopion Vesi Oy
- Savon Voima Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- alueen teleoperaattorit
- Siilinjärven Yrittäjät ry
- Rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, elinkeinopäällikkö, joukkoliikennelautakunta

## 9. Miten vaikutan kaavoituksen eri vaiheissa?

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA?
<p><b>Kaavan vireille tulo</b></p> <p>Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoitus-katsauksen yhteydessä.</p>	
<p><b>Kaavan valmistelu, kaavaluonnos</b></p> <p>Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan nettisivuilla, kunnantalolla ja pääkirjaston infopisteessä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osallinen voi esittää kannanottoja ja arvi- oita.</li> <li>• Osallinen voi kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaluonnosta kos- kevia lausuntoja.</li> </ul>
<p><b>Kaavaehdotus</b></p> <p>Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisäl- tävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koske- via muistutuksia.</li> </ul>
<p><b>Hyväksyminen</b></p> <p>Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkis- taa, kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tar- kistamaan, se asetetaan uudestaan näh- täville.</p>	<p><b>Muutoksenhaku</b></p> <p>Yleis- tai asemakaavan hyväksymispäätök- seen voi hakea muutosta valittamalla hallinto- oikeuteen.</p> <p>Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös on syntynyt virheellisessä järjes- tyksessä;</li> <li>• päätöksen tehnyt viranomainen on ylittä- nyt toimivaltansa, tai</li> <li>• päätös on muuten lainvastainen (esimer- kiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).</li> </ul> <p>Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>

Kaavoitusyksikkö on valmistellut opasvihkosen "[Miten vaikutan](#)". Lisää tietoa löytyy myös ympäristöministeriön kotisivuilta.

## 10. Tiedottaminen

Kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Uutis-Jousessa. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä sekä kaavakokouksista lähetetään osallisille myös kirjeitse. Valmistelu- ja tausta-aineisto, ns. kansalaisen kansio on nähtävillä kunnantalon ala-aulassa ja pääkirjaston infopisteessä. Kunnan kotisivuilla ([www.siilinjarvi.fi](http://www.siilinjarvi.fi)) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

## 11. Aikataulu

Kaavatyö tulee vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2023. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot ja pidetään työpalavereja tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotuksen on tavoitteena olla hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2024.

## 12. Yhteyshenkilöt

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen  
puh 044 740 1410

kaavasuunnittelija Valtteri Tupala  
puh 044 740 1408

sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi  
internet: [www.siilinjarvi.fi](http://www.siilinjarvi.fi)