



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.  
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.  
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.  
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**KTY-4** Toimistorakennusten korttelialue.  
 - Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus tai varastorakennuksia.  
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.  
 - Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäessä määrin laajentaa.  
 - Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.  
 - Rakennuspaikkaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluolosuhteiden tarkastus niin, ettei liikenne- ja ympäristö- ja viikotekniikan käyttöolosuhteissa ylity 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.  
 - Rakennuspaikkaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-osa-alue, jolla liikennemäärä ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.  
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimittajien kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

**TT-4** Teollisuusrakennusten korttelialue.  
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuutta, jätteen käsittelyä ja kierrätyksen liittyviä rakenteita ja kenttiä sekä niiden toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.  
 - Rakennuspaikat on aidattava tiialueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.  
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup>, sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**VL** Lähivirkistysalue.

**LR** Rautatiealue.

**EN** Energiahuollon alue.

**EMT** Mastoalue.

**EV-1** Suojaviheralue.

**EV/si-4** Suojaviheralue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.  
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen lito-oravien lisääntymis- ja levytyksipaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä pölkkyjä ja niihin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilauslupaus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3517** Korttelin numero.
- TEOLLISUUS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- e+0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala**
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- oa** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan alta pitkin.
- Katu**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- z-1** Korttelialueelle tulee sallia sähköjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kuneistomuntaman rakentaminen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.**

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa x.x.xxxx § x      Nähtävillä x.x.x.xxxxx      749 3512  
 Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx § x      Nähtävillä x.x.x.xxxxx



**SIILINJÄRVI**  
Radantaus 2

**Asemakaava ja asemakaavan muutos** 1:2000

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Siilinjärven kunnan 3. kunnanosan kortteli 29 ja liitännöluetta Räsälän asemakaava-alueella ja kortteleita 3510-3512 sekä erityis- ja katualueita Radantaus 2 asemakaava-alueella.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 3506 (osa), 3510-3512, 3516 ja 3517 virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Radantaus 2 asemakaava-alueella.

Siiilinjärvi 11.9.2023      SIILINJÄRVEN KUNTA      *Timo Nenonen*  
 Kaavoitusosasto      kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 180:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-G20. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineisto.

Siiilinjärvi 28.8.2023      *Heikki Pietikäinen*  
 maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.  
*Ella Kauppinen*  
 pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen

Asemakaava saanut tärvoiman x.x.xxxx