

Asunto Oy Siilinjärven Harjamäen Helmen kirjelmä

Viranomaislautakunta 19.09.2023 § 39
433/11.03.02/2023

Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen

Asunto Oy Siilinjärven Harjamäen Helmi on lähettänyt Siilinjärven kunnalle ja kunnan viranomaislautakunnalle kirjelmän liittyen Harjamäen Puutarhan toimintaan (kirjelmä esityslistan oheisaineistona). Asunto Oy Harjamäen Helmi toteaa kirjelmässään puutarhakiinteistön olevan epäsiisti ja rumentavan maisemaa ja vaatii kirjelmässä toimenpiteitä naapurushaitan poistamiseksi. Kirjelmässä todetaan mm. seuraavaa:

1. Kiinteistöllä on mm. varastoituna käytöstä poistettuja öljysäiliöitä, ajoneuvoja sekä muuta irtaimistoa, jotka uhkaavat pilata maaperän ja aiheuttavat vaaraa luonnon eläimille (siilit, jänikset ja linnut).
2. Alueella ei noudateta voimassa olevaa asemakaavaa, vaan alueen rakentamattomalle ja päällystämättömälle alueelle on sijoitettu sinne kuulumatonta varastointia ja aluetta ei pidetä hyvässä kunnossa. Alueen pohjavesimääräysten noudattaminen on epäselvää.
3. Puutarhakiinteistön ympäristön epäsiisteys aiheuttaa merkittävän naapuruushaitan ja vaikuttaa heikentävästi omaisuuden arvoon ja asumisviihtyisyyteen.

Lainsäädäntöä ja hallinnolliset ohjeet

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Lain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Lain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Ympäristönsuojelulainsäädännön laillisuusvalvontaoppaan 2014 (Ympäristöhallinnon ohjeita 9/2014) mukaan asian selvittäminen edellyttää usein aluksi valvontaviranomaisen valvontakäyntiä kohteessa. Valvontaviranomaisella on lakisääteinen oikeus tietojen saamiseksi päästä paikkaan, jossa toimintaa harjoitetaan. Valvontakäynnin tarkoituksena on selvittää jatkotoimenpiteiden tarpeellisuus. Tarkastuksella tarkoitetaan sitä, että viranomaisen käy paikalla hankkimassa selvitystä ja dokumentoi tarkastuksessa saadun selvityksen kirjalliseen tarkastusmuistioon. Tarkastukseen liittyy mm. oikeus saada tietoja, kulkea toisen alueella sekä suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä. Tarkastuksessa pyritään asian

yksityiskohtaiseen selvittämiseen tekemällä havaintoja, erilaisia tutkimuksia tai muita vastaavia toimia. Tarkastuksen tarkoituksena on selvittää, täyttääkö toiminta sille laissa, luvassa tai muussa hallintopäätöksessä asetetut edellytykset.

Tarkastuksissa sovellettavasta menettelystä säädetään hallintolain 39 §:ssä, minkä mukaan:

- Viranomaisen on ilmoitettava tarkastuksen aloittamisajankohdasta asianosaiselle, jota asia välittömästi koskee, jollei ilmoittaminen vaaranna tarkastuksen tarkoituksen toteutumista.
- Edellä tarkoitetulla asianosaisella on oikeus olla läsnä tarkastuksessa sekä esittää mielipiteensä ja kysymyksiä tarkastukseen liittyvistä seikoista.
- Tarkastuksen kuluessa asianosaiselle on, mikäli mahdollista, kerrottava tarkastuksen tavoitteista, sen suorittamisesta ja jatkotoimenpiteistä.
- Tarkastus on suoritettava aiheuttamatta tarkastuksen kohteelle tai sen haltijalle kohtuutonta haittaa.
- Tarkastuksen suorittajan on viipymättä laadittava tarkastuksesta kirjallinen tarkastuskertomus, josta tulee käydä ilmi tarkastuksen kulku ja tarkastajan tekemät keskeiset havainnot.
- Tarkastuskertomus on annettava tiedoksi tarkastuksessa läsnäoloon oikeutetulle asianosaiselle.

Rakennusvalvontapäällikön ja ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta tekee Asunto Oy Siilinjärven Harjamäen Helmen kirjelmässä todettujen asioiden selvittämiseksi hallintolain 39 §:n mukaisen tarkastuksen kiinteistölle Puutarha 749-401-23-165 (Harjamäen Puutarha). Tarkastuksesta sovitaan ja ilmoitetaan hallintolain 39 §:n mukaisesti kiinteistön omistavalle Harjamäen Kaupat Oy:lle. Lautakunta valitsee edustajansa tarkastukselle ja tarkastukselle osallistuvat rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupäällikkö. Lautakunta kutsuu tarkastukselle asiantuntijaksi kaavoituspäällikön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Viranomaislautakunnan edustajiksi tarkastukselle valittiin Petri Rojo ja Taina Klemelä.
