



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP-12**

- Asuinpienalojen korttelialue.  
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.  
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.  
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**AO-21**

- Erillispientalojen korttelialue.  
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

**VL**

Lähevirkistysalue.

**VL-1**

- Lähevirkistysalue.  
 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistavana luonnonhoitometsänä.  
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

**W**

- Uimaranta-alue.  
 - Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**LV-2**

- Venetsatama/veneaukama.  
 - Alueelle saa sijoittaa venelaitureita sekä veneilyä palvelevia rakennelmia ja autopaikkoja.

**LP**

Yleinen pysäköintialue.

**EN**

- Energiahuollon alue.  
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m<sup>2</sup>.

**W**

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**ETE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**6224** Korttelin numero.

**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**SIMPANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**pu** Rakennusala.

**pu** Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.

**t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

**s-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

**hule/aja**

Avo-osalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

**pl-1**

Istutettava alueen osa.

**pl-1**

Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.  
 - Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.  
 - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.  
 - Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

**pl-3**

Istutettava alueen osa.  
 - Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.

**—**

Katu.

**○ ○ ○ ○**

Ulkoiireitti.

**pp/h**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

**pp/h+t**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

**ajo**

Ajoyhteys.

**pp**

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**p**

Pysäköimispaikka.

**z**

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa. 110 KV:n johtoalueelle suunniteltujen toimintojen, rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden korkeusasemat on hyväksyttävä johdon omistajalla.

**○ ○ ○ ○**

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavaolosuhteiden kunnanhallituksessa 31.10.2022, § 216	Nähtävillä 4.11.-5.12.2022	749 6203
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.2.2023, § 50	Nähtävillä 3.3.-3.4.2023	



**SIILINJÄRVI**  
 Simppa

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

2. kunnanosan korttelia 6219 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueita Simpan asemakaava-alueella ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

2. kunnanosan korttelit 6219 ja 6224 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet Simpan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 24.4.2023 **SIILINJÄRVEN KUNTA** Kaavoitusosasto *Timo Nenonen* kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteistoa.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

*Ella Kauppinen* pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen

Siilinjärvi 13.2.2023 *Heikki Pietikäinen* maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx