

## Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen

### Arvio toiminnan painopisteistä ja keskeisistä muutoksista

Rakennusvalvonnan toiminnan painopiste on ollut aikaisempiin vuosiin verrattuna enemmän isojen hankkeiden viranomaisohjausta, mikä tarkoittaa useampien kerrostalojen ja julkisten rakennushankkeiden suunnittelu- ja viranomaispalavereihin osallistumista. Samalla yksityinen rakentaminen on alkuvuonna ollut merkittävästi vaisumpaa johtuen inflaatiosta ja korkojen noususta.

Yksi rakennusvalvontatoimistomme rakennuslupainsinööreistä on eläköitynyt maaliskuussa. Toinen on osittaisella varhennetulla eläkkeellä ollen työssä 50 prosenttisesti. Tämä on huomioitava rakennusvalvonnan resursseja tarkasteltaessa.

Merkittävin muutos rakentamisen ohjaukseen on tulossa uuden rakentamislain myötä, jonka eduskunta hyväksyi 1.3.2023. Laki astuu voimaan 1.1.2025, mutta se velvoittaa kunnan rakentamista ohjaavan rakennusjärjestyksen uusimiseen, johon työhön onkin ryhdyttävä viivyttelämättä. Uudistamistyön läpivieminen on pääosin rakennusvalvontapäällikön tehtävä.

Toukokuun alusta alkaen rakennusvalvonnassa on aloittanut määräaikainen projektityöntekijä, joka päivittää kunnan rakennusrekisteritietoja sekä kiinteistöveropohjaa. Määräaikainen työsuhde kestää arviolta vuoden 2024 loppuun.

### Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2023

VIRANOMAI SLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2025	Toimenpiteet 2023	Tavoitetaso	TOTEUTUMINEN
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.	Päätöksiin ei ole haettu muutoksia.
	Lupapäätökset	Päätöksiä 270 kpl	102 kpl
	Varautuminen ammattitaitoisen henkilöstön rekrytointiin ajoissa ennen tapahtuvia eläköitymisiä	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö pystyy vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeisiin viivytyksettä	Rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen ovat suorittaneet Metropolian Ammattikorkeakoulun rakennusvalvonnan henkilöstölle suunnatun tietomallikoulutuksen 18.1.-23.3.2023 välisenä aikana.

## Arvio koko vuoden talousarvion toteutumisesta

Tulot eivät ole alkuvuoden osalta toteutuneet suunnitellusti, koska rakennuslupia ei ole haettu aikaisempien vuosien tapaan. Loppuvuonna on kuitenkin mahdollista päästä lähes budjetoituihin tuloihin, mikäli nyt suunnitteilla olevat kerrostalohankkeet toteutuvat. Lisäksi suuret kouluhankkeet ovat tulossa lupakäsittelyyn alkusyksyllä.

Kulut ovat toteutumassa arvioidusti.

## Kesäkuu 2023 Rakennusvalvonta

1000€	Toteuma 01-06	Toteuma ed. v. 01-06	Muutos %	Tilinpäätös 2022	TA 2023	Estimaatti 2023	ero Estimaatti - TA	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>97</b>	<b>168</b>	<b>-42,3 %</b>	<b>268</b>	<b>257</b>	<b>257</b>	<b>0</b>	<b>194</b>
Henkilöstökulut	-152	-140	8,9 %	-282	-299	-299	0	-304
Palvelujen ostot	-17	-11	54,4 %	-18	-23	-23	0	-33
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-3	-55,9 %	-4	-2	-2	0	-3
Muut toimintakulut	-7	-13	-47,2 %	-28	-10	-10	0	-14
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-177</b>	<b>-166</b>	<b>6,3 %</b>	<b>-333</b>	<b>-334</b>	<b>-334</b>	<b>0</b>	<b>-354</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-80</b>	<b>2</b>	<b>-4 433,7 %</b>	<b>-64</b>	<b>-77</b>	<b>-77</b>	<b>0</b>	<b>-160</b>
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-80</b>	<b>2</b>	<b>-4 433,7 %</b>	<b>-64</b>	<b>-77</b>	<b>-77</b>	<b>0</b>	<b>-160</b>
Sisäiset tuotot	3	0	0,0 %	0	0	0	0	7
Sisäiset kulut	-15	-10	47,0 %	-24	-30	-30	0	-30
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-92</b>	<b>-8</b>	<b>988,5 %</b>	<b>-88</b>	<b>-107</b>	<b>-107</b>	<b>0</b>	<b>-183</b>