

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Viranomaislautakunta 15.08.2023 § 30  
317/10.03.02.00/2023

Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, puh. 044 740 1431

Siilinjärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2013 kunnanvaltuuston hyväksymänä. Tämän jälkeen on tapahtunut muutoksia rakentamismääräysten osalta, kun uudet rakentamista koskevat säännökset tulivat voimaan vuoden 2018 alusta. Merkittävin muutos rakentamisen ohjaukseen on tulossa uuden rakentamislain myötä, jonka eduskunta hyväksyi 1.3.2023. Uusi laki tuo ilmastonmuutoksen torjunnan kattavasti osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Laki myös sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota ja parantaa rakentamisen laatua. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

MRL 16 §:n tarkoittamien suunnittelutarvealueiden määrittäminen ja päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Suunnittelutarvealueet ovat alueita, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai joilla erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Uuden lain mukaan lupamenettelyt yksinkertaistuvat ja pienempien talousrakennusten osalta lupakynnys nousee. Rakentajilla on myös uusia tarpeita energian ja lämmöntuotantoon liittyen maa- ja ilmalämpöpumppujen sekä aurinkokeräimien osalta, joita ei ole huomioitu nykyisessä rakennusjärjestyksessä.

Kunnassa ollaan laatimassa ympäristönsuojelumääräyksiä. Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten keskinäiset kytkennät on selvitettävä ja sovitettava yhteen.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta on tarpeen aloittaa rakennusjärjestyksen uudistaminen, joka tapahtuu kolmessa vaiheessa:

1. Vireilletulosta ilmoittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
2. Rakennusjärjestyksen luonnos nähtäville ja lausunnoille
3. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville, jonka jälkeen viranomaislautakunta lähettää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestystä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa asian vireille tulosta.

Viranomaislautakunta valitsee keskuudestaan edustajan rakennusjärjestystä valmistelemaan työryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin liitteenä oleva rakennusjärjestystä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Viranomaislautakunnan edustajiksi rakennusjärjestyksestä valmistelemaan työryhmään valittiin Petri Rojo ja

Tuulikki Hynynen.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn aikana kokoukseen saapuivat Taina Klemelä klo 16.40 ja Ulla Santti klo 16.43.